



# Årsredovisning 2014



# Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Revisionsberättelse	14
Granskningsrapport	15
Resultaträkningar 2010 - 2014	16
Balansräkningar 2010 - 2014	17
Styrelse, ledningsgrupp, revisorer	18
Nyckeltal	19

# Förvaltningsberättelse

## Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Verksamheten startade 1970 med produktion, distribution och försäljning av värme till kunder i kommunerna Botkyrka, Huddinge och Salem. I början av 1990-talet förändrades verksamheten till att omfatta i huvudsak distribution och försäljning av värme och kyla. I nuläget produceras ca 5 % av värmen i egen regi.

## Målsättning

”Södertörns Fjärrvärme ska erbjuda konkurrenskraftiga, säkra och miljövänliga energilösningar för både värme och kyla.”

## Försäljning

Årets graddagar blev 15,2 % färre än normalårets. Den försålda värmemängden blev 11,1 % lägre än budget vilket innebar att 937 GWh (1 012 GWh) levererades. Fjärrvärmen produceras till 99,5 % av bio- och returbränslen, spillvärme och värmepumpar, om torven exkluderas blir andelen 92 %.

Under året har 142 nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet abonnemang till 4 467 st. Kylleveranserna har uppgått till 18 GWh (18 GWh) under året. Antalet abonnemang är 17 st.

## Värmeproduktion

Under året producerades 31 GWh (49 GWh) i vår egen anläggning i Skogås. Därutöver har energiutbytet med Fortum Värme givit netto 83 GWh (72 GWh) för vår räkning. Produktionsanläggningen i Skogås är miljöcertifierad enligt ISO 14001. Av den producerade värmen i Skogås-systemet kom 76 % (77 %) från bioolja, 20 % (15 %) från deponigas samt 4 % (8 %) från olja. Fossiloljan används endast vid mycket kall väderlek.

## Värmeinköp

Fjärrvärmeproducenten Söderenergi har producerat totalt 2 478 GWh (2 586 GWh) vid sina anläggningar i Igelsta, Fittja, Huddinge och Geneta. Samtliga anläggningar är miljöcertifierade enligt ISO 14001. Den totala leveransen fördelas på Södertörns Fjärrvärme med 903 GWh (983 GWh), Fortum Värme 855 GWh (826 GWh) och Telge Nät 720 GWh (777 GWh).

Av Söderenergis fjärrvärmeproduktion kom 31 % (31 %) från skogsflis, 36 % (30 %) från returflis, 14 % (17 %) från bränslekross, 5 % (8 %) från trä- och barkpellets, 8 % (9 %) från torvbriketter, 2 % (1 %) från övriga biobränslen, 0,5 % (0 %) från bioolja, 0,5 % (1 %) från olja samt 2 % (2 %) från rökgaskondensering. 1 % (1 %) har levererats av Fortum Värme.

## Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 647 Mkr uppgick värmeförsäljningen till 600 Mkr, vilket är 6 % lägre än budget. Rörelsens kostnader exkl avskrivningar blev 511 Mkr, vilket är 7 % under budget. Resultatet efter finansiella poster slutade på 102 Mkr, vilket är 12 Mkr bättre än budget. Ett koncernbidrag på 90 Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 43 Mkr.

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Resultat efter finansiella poster (kkr)	101 559	98 939	104 376	120 189	131 732
Soliditet (%)	48,1	46,1	45,3	46,3	42,4
Tillgångarnas avkastning (%)	14,1	13,8	15,1	17,3	19,5
Eget kapitals avkastning (%)	29,9	29,4	32,6	38,4	44,4
Kassalikviditet (%)	83	73	97	142	137

Definitioner framgår av not 1.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkningar med tillhörande kassaflödesanalys och noter.

## Viktiga händelser

### Nya fjärrvärmekunder

Under året har vi märkt av en positiv utveckling för nybyggnationen i vår region och fjärrvärme är många gånger förstahandsvalet om det är geografiskt möjligt, framför allt när det gäller bostäder. Marknaden är samtidigt priskänslig och vi känner av konkurrensen från värmepumpar.

Bland de nya kunder som anslöt sig under året kan nämnas t.ex. SL's vagnsdepå i Eriksbergsåsen, en ny rackethall i Skogås, flerbostadshus och radhusområden över hela vårt område samt ett par industrifastigheter i Länna industriområde.

### Fortsatt lägst pris i Stockholmsregionen

Södertörns Fjärrvärme har sedan flera år det lägsta fjärrvärmepriset i Stockholmsregionen och våra priser ligger under genomsnittet i landet. För att hålla det låga fjärrvärmepriset arbetar vi med LEAN och effektiviseringsarbete som en naturlig del i vardagen över hela organisationen.

### Prisdiallog för ökat förtroende och transparens

För att möta kundernas behov är det av stor vikt att vi för en dialog med våra kunder om hur de ser på fjärrvärmen och dess roll framöver. Efter fyra genomförda samrådsmöten med representanter från våra största kunder och kundgrupper ansökte vi om medlemskap i Prisdiallogen och blev godkända. Prisdiallogen bygger på att man genomför en lokal prisdiallog för att skapa förtroende och förutsägbara priser för kunderna.

### En rättvisare prismodell

Inför 2015 infördes en ny prismodell med tre olika prislistor för näringsidkare. Målet med förändringen är dels att skapa en valmöjlighet för kunderna, men även att priserna ska vara rättvisande och spegla faktiska kostnader för produktion av fjärrvärme vid olika uttagsmönster. Prismodellen strävar efter att inte någon kundgrupp ska subventionera eller subventioneras av andra kunder med hänsyn till dennes påverkan på kostnaden för fjärrvärmeproduktionen.

### Miljöfokus

Södertörns Fjärrvärmes ambition är att miljöaspekterna ska beaktas i alla beslut som fattas. Den Norske Veritas genomförde två revisioner under 2014 med ett gott resultat. Vi är fortsatt certifierade enligt ISO 14001.

Miljöfrågan är en naturlig del av arbetet och vi jobbar aktivt med miljömedvetenheten inom företaget. Vi samordnar produktion och distribution med våra samarbetspartners och ambitionen är att vi tillsammans nyttjar de resurser som finns tillgängliga i fjärrvärmesystemet på ett så effektivt sätt som möjligt. Vi lägger stort fokus på att ha en effektiv resursanvändning och på detta sätt minska vår påverkan på miljön.

Elen till våra produktionsanläggningar produceras av vindkraft och elen till vårt kontor kommer från våra egna solceller samt från Igelsta kraftvärmeverk.

### Kommande infrastrukturprojekt påverkar vårt nät

Inför byggstarten av Förbifart Stockholm har vi i samarbete med Trafikverket utfört omläggningar av fjärrvärmeledningar vid Vårby allé samt fjärrvärme- och fjärrkylaledningar vid Kungens kurva. Omläggningarna slutförs 2016. Omläggning av ledningar under radhus fortsätter liksom omläggning/reinvestering av äldre ledningar som drabbats av läckage.

### Trygg Värme

Under 2014 har vi utökat antalet serviceavtal – avtal som vi kallar Trygg Värme. Tanken med Trygg Värme är att hjälpa våra kunder med drift och underhåll av fjärrvärmecentralen. Genom att låta oss kontrollera och sköta fjärrvärmecentralen skapar vi trygghet och bekvämlighet för villaägare, samfälligheter, bostadsrättsföreningar och mindre industrier. Avtalen innebär förutom trygghet och regelbundna kontroller tillgång till vår dygnet-runt-jour samt rabatterade priser på arbete och material, om något i fjärrvärmecentralen behöver åtgärdas. 2014 är c:a 10% av våra kunder anslutna till våra olika Trygg Värmeavtal, en siffra som väntas öka i framtiden.

För kunder i näringsidkarsegmentet finns möjlighet att helt lämna över ansvaret för drift och funktion av fjärrvärmecentralen till Södertörns Fjärrvärme genom ett Trygg Värme Plus avtal. Vi erbjuder också ett hyresavtal – Trygg Värme Total – då äger Södertörns Fjärrvärme centralen och står för alla eventuella kostnader under en avtalsperiod på tio år. Under 2014 har ett litet antal kunder valt dessa lösningar och vi ser ett ökat intresse för denna typ av tjänster.

År 2014 började serviceavdelningen erbjuda energitjänster i liten skala. Tillsammans med våra kunder ser vi över komfort och uttagsmönster. Med hjälp av data, information och besiktningar kan vi komma med förslag på åtgärder med sikte på lösningar som gynnar både kunden och oss. I slutet av året förstärkte vi vår personalstyrka för att kunna erbjuda dessa tjänster i större volymer.

### Personal o Arbetsmiljö

Hos Södertörns Fjärrvärme råder en öppen atmosfär, där det satsas på medarbetarnas välmående och utveckling. Vi ger våra medarbetare möjlighet att påverka sin egen utveckling för att göra skillnad och samtidigt får Södertörns Fjärrvärme att växa. I vår medarbetarenkät, som genomfördes 2014, ser vi i sin helhet att våra medarbetare är nöjda med sin arbetssituation, att arbetsplatsen lever upp till förväntningarna och att man gärna rekommenderar Södertörns Fjärrvärme som arbetsgivare.

6 nya medarbetare har rekryterats under året och 3 medarbetare har slutat (varav 2 pensionsavgångar).

Vårt arbetsmiljöarbete har bedrivits aktivt och systematiskt med fortsatt certifiering enligt OHSAS 18001. Inriktningen ligger främst på att förebygga och eliminera risker i arbetsmiljön och några allvarliga olyckor har inte inträffat under 2014. Det Norske Veritas har genomfört revisioner med gott resultat. Utöver dem har vi även regelbundna interna revisioner och skyddsronder för att se till att verksamheten bedrivs på ett bra sätt samt att vi arbetar med ständiga förbättringar.

# Förvaltningsberättelse

## Förväntad utveckling

### Positiv utveckling på marknaden

I området finns mark för byggnation med närhet till goda kommunikationer. Samtidigt finns det ett behov av bostäder och ett intresse för företag att etablera sig i området. Nybyggnationstakten har ökat, men så har även konkurrensen med värmepumpar och energibesparingsåtgärderna. Med utgångspunkt i de planer vi för närvarande känner till, gör vi bedömningen att nyanslutningarna kommer att ligga på runt 5 – 10 GWh per år de närmaste åren, vilket motsvarar 0,5-1 % av vår årliga försäljning och är i stort i nivå med de senaste åren. På längre sikt kommer striktare byggregler, energikrav och ökad konkurrens leda till lägre nyansluten effekt.

### Stabil prisutveckling och rättvisande prismodeller

Vår långsiktiga strategi är att fortsatt erbjuda våra kunder trygg och miljövänlig värme och kyla till konkurrenskraftiga priser. Med de investeringar vi gjort är vår bedömning att prisutvecklingen på fjärrvärme ska vara fortsatt stabil.

Vi kommer att fortsätta arbete med vår prismodell för att göra den anpassad efter den utveckling som har skett på värmemarknaden samt de utmaningar vi och våra kunder står inför. Nyckelord i arbetet är enkelhet, långsiktighet, transparens och likabehandling av kunder utifrån vår kostnadsbild.

### Energibesparingar

I den klimatförändring som pågår behöver vi vara försiktiga med jordens resurser. Det gör att energibesparingar har påbörjats i befintliga fastigheter och energikraven skärps på nyproducerade fastigheter. Följderna blir minskad värmeförsäljning men samtidigt möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system. Detta för att det blir utrymme över både i ledningar och produktionsapparat. Att fler kan dela på de fasta kostnaderna tjänar alla på.

### Kundbehov och kundvärde

Vikten av service och efterfrågan på tillägsprodukter ökar ständigt och att vi har därför ett behov av att kontinuerligt se över dessa områden. För detta behövs förbättrade stödfunktioner vilket är ett arbete som påbörjats och kommer läggas stort fokus på under de närmaste åren. Detta är också viktigt då vi arbetar med ökad effektivitet utan avkall på kvalitet och miljö.

## Förväntat resultat

Bolaget förväntas år 2015 lämna 90 Mkr i koncernbidrag till Södertörns Energi och beslut om budget för 2015 har fattats utifrån dessa förväntningar.

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

- balanserat resultat	21 563 166,--
- årets vinst	1 263 062,--
	<b>22 826 228,--</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

- i ny räkning balanseras	<b>22 826 228,--</b>
---------------------------	----------------------

Bolaget har lämnat koncernbidrag till moderbolaget med 90 000 000 kronor.

# Resultaträkning (kkkr)

	Not	2014	2013
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	599 964	625 454
Aktiverat arbete för egen räkning		1 631	2 391
Övriga rörelseintäkter	3	44 928	47 575
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>646 523</b>	<b>675 420</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och andra direkta kostnader		-402 549	-427 921
Övriga externa kostnader	4	-53 939	-52 924
Personalkostnader	5	-42 338	-47 389
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 967	-30 857
Övriga rörelsekostnader		-12 072	-17 586
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-544 865</b>	<b>-576 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 658</b>	<b>98 743</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	249	553
Räntekostnader	7	-348	-357
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 559</b>	<b>98 939</b>
Bokslutsdispositioner	8	-99 782	-96 162
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 777</b>	<b>2 777</b>
Skatt på årets resultat	9	-514	-918
<b>Årets resultat</b>		<b>1 263</b>	<b>1 859</b>

# Balansräkning (kkkr)

	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	17 958	18 762
Ledningar	11	439 209	426 979
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	16 944	21 401
Inventarier och verktyg	13	3 365	2 168
Pågående nyanläggningar	14	14 359	13 725
		<b>491 835</b>	<b>483 035</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar	15	130	130
		<b>130</b>	<b>130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>491 965</b>	<b>483 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Bränslelager		38 632	54 662
Nyanläggningsförråd		3 785	4 432
		<b>42 417</b>	<b>59 094</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		163 238	167 312
Övriga fordringar		1 747	2 902
Aktuell skattefordran		3 300	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 349	4 541
		<b>173 634</b>	<b>174 755</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 729</b>	<b>10 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 780</b>	<b>244 108</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>715 745</b>	<b>727 273</b>



# Balansräkning (kkkr)

	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		40 000	40 000
Reservfond		8 000	8 000
		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 563	19 704
Årets resultat		1 263	1 859
		<b>22 826</b>	<b>21 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 826</b>	<b>69 563</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	18	350 623	340 841
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>350 623</b>	<b>340 841</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner		75 015	75 354
<b>Summa avsättningar</b>		<b>75 015</b>	<b>75 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Anslutningslån	19	1 165	1 369
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 165</b>	<b>1 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	20	-	-
Leverantörsskulder		129 243	118 341
Skulder till koncernföretag		70 315	98 231
Övriga skulder		11 931	10 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	6 627	12 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 116</b>	<b>240 146</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>715 745</b>	<b>727 273</b>
Ställda säkerheter	22	10 000	10 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga



# Kassaflödesanalys (kkkr)

	2014	2013
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	101 658	98 743
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
- Avskrivningar	33 967	30 857
- Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-339	5 316
	<b>135 286</b>	<b>134 916</b>
Erhållen ränta	249	464
Erlagd ränta	-486	-357
Betald inkomstskatt	-2 043	-2 402
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>133 006</b>	<b>132 621</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-) /minskning(+) av varulager	16 677	-26 552
Ökning(-) /minskning(+) av rörelsefordringar	2 650	18 396
Ökning(-) /minskning(+) av rörelseskulder	-22 030	42 724
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>130 303</b>	<b>167 189</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-42 629	-27 997
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-42 629</b>	<b>-27 997</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-204	-123
Nyemission	-	-
Utbetalt koncernbidrag	-90 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-90 204</b>	<b>-100 123</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 530</b>	<b>39 069</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>10 259</b>	<b>-28 810</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 729</b>	<b>10 259</b>

# Noter (kkkr)

## Not 1

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta innebär att redovisningen av koncernbidrag nu sker via resultaträkningen. Övriga principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser mätarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder – motsvarande någon procent av våra värmeintäkter – har fått avläst faktura minst en gång och preliminär debitering högst tio gånger per år.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisar bolaget den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

#### Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

	%
Ledningar	3-10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier och verktyg	20
Byggnader	2-5

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

#### Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Lager

Lagret är värderat till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet	=	$\frac{\text{Eget kapital} + 78\% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Summa skulder och eget kapital}}$
Tillgångarnas avkastning	=	$\frac{\text{Resultat efter avskrivningar} + \text{finansiella intäkter}}{\text{Summa tillgångar (genomsnitt)}}$
Eget kapitals avkastning	=	$\frac{\text{Resultat efter finansnetto}}{\text{Eget kapital} + 78\% \text{ av obeskattade reserver (genomsnitt)}}$
Kassalikviditet	=	$\frac{\text{Omsättningstillgångar exkl varulager}}{\text{Kortfristiga skulder exkl checkkredit}}$

## Not 2

### Nettoomsättning

	2014	2013
Fjärrvärmeförsäljning	599 964	625 454
<b>Nettoomsättning</b>	<b>599 964</b>	<b>625 454</b>

## Not 3

### Övriga rörelseintäkter

	2014	2013
Anslutningsavgifter	7 433	9 601
Kylaförsäljning	12 822	12 814
Kundarbeten	7 503	9 437
Ersättning för ledningsinvesteringar	7 034	3 662
Transiteringsersättning	2 298	2 300
Hysesintäkter	827	830
Oljeförsäljning	-	3 861
Övriga intäkter	7 011	5 070
<b>Summa</b>	<b>44 928</b>	<b>47 575</b>

## Not 4

### Ersättning till revisorer

	2014	2013
<b>Revision</b>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	234	171
Lekmannarevisorer	16	15
<b>Totala ersättningar till revisorer</b>	<b>250</b>	<b>186</b>

## Noter (kk)

### Not 5 Löner och ersättningar

	2014	2013
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktören	1 616	1 516
Övriga anställda	24 679	23 589
<b>Summa löner och andra ersättningar</b>	<b>26 295</b>	<b>25 105</b>

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader	4 311	9 716
Varav för nuvarande och tidigare VDar och vice VDar	1 000	1 271
Varav för styrelse	-	-
Övriga sociala kostnader	8 655	9 989
<b>Summa sociala kostnader</b>	<b>12 966</b>	<b>19 705</b>

VD anställdes 2006-10-01 med en uppsägningstid om sex månader från VD's sida och tolv månader från bolagets sida. I det sistnämnda fallet är VD berättigad till engångsersättning uppgående till en årslön. VD's avtal innehåller även rätt till förtida pensionering vid fyllda 60 år. Ersättning uppgår då till 70 % av lönen. Från 65 års ålder utgår pension enligt gällande PA-KFS pensionsavtal. Bolagets tidigare VD uppbär efter avslutad anställning en livslång pension med 70% av tidigare lön. Bonus för år 2014 beräknas utgå med 2 000 - 5 000 kr för heltidsanställd.

Medelantalet anställda	2014	2013
Kvinnor	14	15
Män	33	34
<b>Totalt</b>	<b>47</b>	<b>49</b>

#### Könsfördelning i styrelse och företagsledning (antal)

##### Styrelse

Kvinnor	1	1
Män	5	5
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

##### Övriga ledande befattningshavare

Kvinnor	3	3
Män	4	4
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

### Not 6 Ränteintäkter

	2014	2013
Ränta på likvida medel	166	302
Ränta på kundfordringar	74	156
Övriga räntor	9	95
<b>Summa</b>	<b>249</b>	<b>553</b>

### Not 7 Räntekostnader

	2014	2013
Ränta anslutningslån	-79	-90
Övriga räntor	-269	-267
<b>Summa</b>	<b>-348</b>	<b>-357</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2014	2013
Överavskrivningar	-11 382	2 346
Återföring periodiseringsfond	1 600	1 492
Lämnade koncernbidrag	-90 000	-100 000
<b>Summa</b>	<b>-99 782</b>	<b>-96 162</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2014	2013
Aktuell skatt	-514	-918
<b>Summa</b>	<b>-514</b>	<b>-918</b>

Redovisat resultat före skatt	1 777	2 777
Ej avdragsgilla poster, justeringsposter	561	1 397
Årets skatt (skattesats 22%)	-514	-918
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-514</b>	<b>-918</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	31 257	27 924
Investeringar	-	3 603
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>31 527</b>	<b>31 527</b>

Ingående avskrivningar enligt plan	-12 765	-12 054
Årets avskrivningar	-804	-711
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-13 569</b>	<b>-12 765</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 958</b>	<b>18 762</b>

Bolagets anläggningar har av fastighetsnämnden bedömts vara skattefria och åsätts därför inget taxeringsvärde.

## Noter (kk)

### Not 11 Ledningar

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	922 045	914 135
Investeringar	52 616	48 219
Försäljning/utrangering	-	-14 067
Ersättning ledningsinvestering	-12 751	-26 242
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>961 910</b>	<b>922 045</b>

Ingående avskrivningar enligt plan	-495 066	-484 529
Försäljning/utrangering	-	13 165
Årets avskrivningar	-22 353	-21 792
Årets avskrivningar motsvarande erhållen ersättning	-5 282	-1 910
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-522 701</b>	<b>-495 066</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>439 209</b>	<b>426 979</b>

### Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	138 489	138 489
Investeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>138 489</b>	<b>138 489</b>

Ingående avskrivningar enligt plan	-117 088	-111 794
Årets avskrivningar	-2 705	-3 542
Årets avskrivningar motsvarande erhållen ersättning	-1 752	-1 752
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-121 545</b>	<b>-117 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 944</b>	<b>21 401</b>

### Not 13 Inventarier och verktyg

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	28 575	28 670
Investeringar	2 268	504
Försäljning/utrangering	-510	-599
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>30 333</b>	<b>28 575</b>

Ingående avskrivningar enligt plan	-26 408	-25 519
Försäljning/utrangering	510	262
Årets avskrivningar	-1 070	-1 150
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-26 968</b>	<b>-26 407</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 365</b>	<b>2 168</b>

### Not 14 Pågående nyanläggningar

	2014	2013
Distributionsledningar	13 894	13 725
Produktionsanläggningar	465	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>14 359</b>	<b>13 725</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 359</b>	<b>13 725</b>

### Not 15 Aktier och andelar

Bolagets namn	Org.nr.	Antal	2014	2013
EFO	55619341-330	14	70	70
Värmek, Sv Värmeverkens Ekonomiska Förening	716419-3323	132	60	60
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>			<b>130</b>	<b>130</b>
<b>Redovisat värde</b>			<b>130</b>	<b>130</b>

### Not 16 Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014	2013
Levererad ej fakturerad värme	3 695	3 515
Upplupna intäkter fjärrvärmesamarbetet	-	98
Förtbetalda kostnader	1 654	928
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 349</b>	<b>4 541</b>

### Not 17 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt Eget kapital	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	21 563	69 563
Årets resultat			1 263	1 263
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>8 000</b>	<b>22 826</b>	<b>70 826</b>

### Not 18 Obeskattade reserver

	2014	2013
<b>Akkumulerade överavskrivningar</b>		
Ledningar	327 202	315 185
Övrigt	16 621	17 256
<b>Periodiseringsfonder</b>		
Avsättning tax 2009	-	1 600
Avsättning tax 2011	5 100	5 100
Avsättning tax 2012	1 700	1 700
<b>Redovisat värde</b>	<b>350 623</b>	<b>340 841</b>

## Noter (kk)

### Not 19 Anslutningslån

	2014	2013
Anslutningslån varav 401 kkr förfaller till betalning om 5 år	1 165	1 369

### Not 20 Checkräkningskredit

	2014	2013
Beviljad limit uppgår till	30 000	30 000

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014	2013
Levererad ej fakturerad värme	-	3 946
Upplupna semesterersättningar	1 764	1 830
Upplupna sociala avgifter	1 244	1 225
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	1 002	2 336
Övriga poster	2 617	3 478
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 627</b>	<b>12 815</b>

### Not 22 Ställda säkerheter

	2014	2013
Företagsinteckningar	10 000	10 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i Södertörns Fjärrvärme AB, organisationsnummer 556132-1174

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2014.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

## Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertörns Fjärrvärme AB:s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2014.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

## Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fittja den 20 mars 2015



Mats Blomgren  
Auktoriserad revisor

# Granskningsrapport

Till årsstämman i  
Södertörns Fjärrvärme AB  
Organisationsnummer 556132-1174

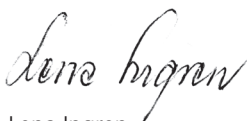
Granskningsrapport för år 2014

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2014.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. En sammanfattande redogörelse över den utförda granskningen bifogas.

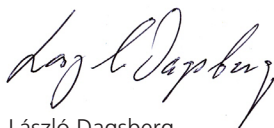
Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Norsborg den 24 februari 2015



Lena Ingren

Av fullmäktige i Botkyrka  
kommun utsedd lekmannarevisor



László Dagsberg

Av fullmäktige i Huddinge  
kommun utsedd lekmannarevisor



# Resultaträkningar för åren 2010 - 2014 (kkkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	599 964	625 454	614 653	580 512	637 433
Aktiverat arbete för egen räkning	1 631	2 391	1 976	1 937	1 367
Övriga rörelseintäkter	44 928	47 575	49 465	69 121	48 511
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>646 523</b>	<b>675 420</b>	<b>666 094</b>	<b>651 570</b>	<b>687 311</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	-402 549	-427 921	-426 855	-377 246	-430 236
Övriga externa kostnader	-53 939	-52 924	-44 410	-45 140	-41 195
Personalkostnader	-42 338	-47 389	-45 766	-43 108	-35 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 967	-30 857	-33 800	-37 501	-38 076
Övriga rörelsekostnader	-12 072	-17 586	-10 415	-27 329	-10 409
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-544 865</b>	<b>-576 677</b>	<b>-561 246</b>	<b>-530 324</b>	<b>-555 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>101 658</b>	<b>98 743</b>	<b>104 848</b>	<b>121 246</b>	<b>132 087</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	249	553	384	791	807
Räntekostnader och liknande resultatposter	-348	-357	-856	-1 848	-1 162
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 559</b>	<b>98 939</b>	<b>104 376</b>	<b>120 189</b>	<b>131 732</b>
Bokslutsdispositioner	-9 782	3 838	-4 417	-12 563	-11 743
Koncernbidrag	-90 000	-100 000	-100 000	-103 162	-104 946
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 777</b>	<b>2 777</b>	<b>-41</b>	<b>4 464</b>	<b>15 043</b>
Aktuell skatt	-514	-918	-336	-1 432	-4 046
<b>Årets resultat</b>	<b>1 263</b>	<b>1 859</b>	<b>-377</b>	<b>3 032</b>	<b>10 997</b>

# Balansräkningar för åren 2010 - 2014 (kkkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Tillgångar</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
Byggnader, mark och markanläggning	17 958	18 762	15 870	16 487	17 103
Ledningar, maskiner och inventarier	459 518	450 548	459 452	431 227	410 691
Pågående nyanläggningar	14 359	13 725	10 484	11 603	20 574
Aktier och andelar	130	130	130	130	130
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Lager	42 417	59 094	32 542	54 416	24 952
Kundfordringar	163 238	167 312	185 061	159 005	215 420
Övriga fordringar	5 047	2 902	1 666	6 803	1 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 349	4 541	4 940	8 470	33 013
Kassa och banktillgodohavanden	7 729	10 259	69	90	61
<b>Summa tillgångar</b>	<b>715 745</b>	<b>727 273</b>	<b>710 214</b>	<b>688 231</b>	<b>723 874</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>					
<b>Eget kapital</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Reservfond	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat	21 563	19 704	20 082	17 050	6 053
Årets resultat	1 263	1 859	-377	3 032	10 997
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfonder	6 800	8 400	9 892	9 892	8 192
Akkumulerade överavskrivningar	343 823	332 441	334 787	330 370	319 507
<b>Avsättningar för pensioner</b>	75 015	75 354	70 038	63 549	57 489
<b>Långfristiga skulder</b>					
Anslutningslån	1 165	1 369	1 492	1 573	2 217
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	0	0	28 879	92 390	89 264
Leverantörsskulder	129 243	118 341	140 098	87 411	27 920
Skuld till koncernföretag	70 315	98 231	29 234	0	0
Skatteskuld	0	0	0	3 394	2 350
Övriga kortfristiga skulder	11 931	10 759	12 974	21 316	141 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 627	12 815	15 115	10 254	10 607
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>715 745</b>	<b>727 273</b>	<b>710 214</b>	<b>688 231</b>	<b>723 874</b>

# Styrelse

## Ordförande

Peter Nyberg (S)  
Botkyrka Kommun

## Vice Ordförande

Owe Kannberg (M)  
Huddinge Kommun

## Ledamöter

Lotta Arneson (S)  
Botkyrka Kommun

Othman Dridi (FP)  
Huddinge Kommun

Tomas Henriksson (S)  
Huddinge Kommun

Edip Noyan (M)  
Botkyrka Kommun

## Suppleanter

Karin Andersson (S)  
Huddinge Kommun

Sikander Butt (S)  
Botkyrka Kommun

Nils-Bertil Carlson Estrada (TUP)  
Botkyrka Kommun

Bo Claesson (KD)  
Botkyrka Kommun

Christina Eklund (M)  
Huddinge Kommun

Mathias Övelius (DP)  
Huddinge Kommun

## Adjungerade

Cecilia Avthin (Vision)  
Personalrepresentant

Mattias Broman (Vision)  
Personalrepresentant

Åke Fredriksson (S)  
Salems Kommun

Per Hallström  
Södertörns Energi

Lena Seger (M)  
Salems Kommun

# Ledningsgrupp

## VD

Thomas Forsberg

## Ekonomichef

Lillemor Ottergren

## Affärsutvecklingschef

Hans Andersson

## Marknadschef

Cecilia Nordin

## Teknikchef

Sven Olsson

## Driftchef

Johan Jansson

## Servicechef

Karin Lindmark

# Revisorer

## Revisor

Mats Blomgren  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

## Lekmannarevisorer

Botkyrka Kommun  
Lena Ingren (S)

Huddinge Kommun  
László Dagsberg (M)

## Revisorssuppleant

Lars Wallén  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

## Lekmannarevisorssuppleanter

Botkyrka Kommun  
Lisa Forssberg (S)

Huddinge Kommun  
Svante Axelsson (S)

# Nyckeltal

		2014	2013	2012	2011	2010
<b>Producerad/inköpt värmemängd</b>						
Södertörns Fjärrvärme	MWh	30 599	49 322	62 391	59 257	97 369
Söderenergi	MWh	903 166	982 567	1 008 015	933 080	1 107 261
Fortum Värme	MWh	86 526	72 793	68 806	65 205	52 792
<b>Summa</b>	<b>MWh</b>	<b>1 020 291</b>	<b>1 104 682</b>	<b>1 139 212</b>	<b>1 057 542</b>	<b>1 257 422</b>
<b>Försäljning av värme</b>						
Levererat till kund	MWh	936 632	1 012 122	1 047 712	990 257	1 186 851
Levererat till Fortum Värme	MWh	3 271	230	2 373	34	1 177
Förluster och felmätning	MWh	80 388	92 334	89 127	67 251	69 394
Förluster och felmätning	%	7,9	8,4	7,8	6,4	5,5
Antal abonnemang	st	4 467	4 325	4 275	4 228	4 087
Varav abonnemang för enskilt anslutna småhus	st	3 222	3 089	3 054	3 020	2 893
Antal småhus totalt	st	9 007	8 874	8 794	8 760	8 610
Avgifter kunder, exkl moms	kkkr	599 964	625 454	614 653	580 512	636 352
Medelpris kunder	öre/kWh	64,06	61,80	58,67	58,62	53,62
Graddagar (normalår = 3 615)		3 066	3 419	3 520	3 112	4 116
Antal mätare 31 dec	st	4 619	4 477	4 429	4 383	4 246
Fjärrvärmeledning	km	327	323	320	314	310
<b>Försäljning av kyla</b>						
Levererat	MWh	18 137	17 731	16 488	18 647	18 587
Antal abonnemang	st	17	16	16	15	15
Ansluten effekt	kW	24 505	23 305	23 005	22 405	22 405
Avgifter kunder, exkl moms	kkkr	12 822	12 814	11 867	11 925	11 962
Antal mätare 31 dec	st	27	26	25	24	24