



Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Revisionsberättelse	14
Granskningsrapport	16
Resultaträkningar 2012 - 2016	17
Balansräkningar 2012 - 2016	18
Styrelse, ledningsgrupp, revisorer	19
Nyckeltal	20

Förvaltningsberättelse (2015 års siffror inom parantes)

Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Verksamheten startade 1970 med produktion, distribution och försäljning av värme till kunder i kommunerna Botkyrka, Huddinge och Salem. I början av 1990-talet förändrades verksamheten till att omfatta i huvudsak distribution och försäljning av värme och kyla. I nuläget produceras ca 5 % av värmen i egen regi.

Målsättning

”Södertörns Fjärrvärme ska erbjuda konkurrenskraftiga, säkra och miljövänliga energilösningar för både värme och kyla.”

Försäljning

Årets graddagar blev 10 (17) % färre än normalårets. Den försålda värmemängden blev 982 (919) GWh. Fjärrvärmen produceras till 99 (99) % av återvunna/förnyelsebara bränslen, om torven exkluderas blir andelen 97 (76) %.

Under året har 60 (96) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet abonnemang till 4 623 st. Kylleveranserna har uppgått till 16 (15) GWh under året. Antalet abonnemang är 20 (17) st.

Värmeproduktion

Under året producerades 23 (7) GWh i vår egen anläggning i Skogås. Därutöver har energiutbytet med Fortum Värme givit netto 98 (105) GWh för vår räkning. Produktionsanläggningen i Skogås är miljöcertifierad enligt ISO 14001. Av den producerade värmen i Skogås kom 77 (23) % från bioolja, 14 (76) % från deponigas samt 9 (1) % från olja.

Värmeinköp

Fjärrvärmeproducenten Söderenergi har producerat totalt 2 390 (2 360) GWh vid sina anläggningar i Igelsta, Fittja, Huddinge och Geneta. Samtliga anläggningar är miljöcertifierade enligt ISO 14001. Den totala leveransen fördelas på Södertörns Fjärrvärme med 940 (883) GWh, Fortum Värme 677 (760) GWh och Telge Nät 772 (717) GWh. Av Söderenergis fjärrvärmeproduktion kom 96 (94) % från återvunnet/förnyelsebart, 3 (5) % torv och 1 (1) % eldningsolja.

Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 715 (646) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 653 (611) Mkr. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 532 (514) Mkr. Resultatet efter finansiella poster slutade på 144 (101) Mkr. Det starka resultatet beror främst på det tidigare stora prisfallet på oljor, vilket i sin tur föranlett lägre produktions- och inköpspris. Ett koncernbidrag på 135 (90) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 51 (39) Mkr.

Resultat och ställning	2016	2015	2014	2013	2012
Resultat efter finansiella poster (kkr)	144 491	100 979	101 559	98 939	104 376
Soliditet (%)	45,4	48,3	48,1	46,1	45,3
Tillgångarnas avkastning (%)	19,0	14,0	14,1	13,8	15,1
Eget kapitals avkastning (%)	40,6	29,0	29,9	29,4	32,6
Kassalikviditet (%)	102	95	83	73	97

Nyckeltalsdefinitioner se Not 1

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkningar med tillhörande kassaflödesanalys och noter.

Viktiga händelser

Nya fjärrvärmekunder

Under året har vi haft en fortsatt positiv utveckling för nybyggnationen i vår region och fjärrvärme är många gånger förstahandsvalet om det är geografiskt möjligt, framför allt när det gäller bostäder. Marknaden är samtidigt priskänslig och vi känner av konkurrensen från värmepumpar.

Bland de nya kunder som anslöt sig under året kan nämnas t.ex. bostäder, handel och sporthall i den nya stadsdelen i Flemingsbergsdalen, flerbostadshus på Albyberget i Botkyrka, fortsatt utbyggnad i Rikstens Friluftstad och flera fastigheter i Vårdkasen respektive Länna industriområde i Huddinge.

Fortsatt lägst pris i Stockholmsregionen

Vi har under flera år det lägsta fjärrvärmepriset i stockholmsregionen och våra priser ligger under genomsnittet i landet. Kontinuerligt arbetar vi med distributions- och produktionsförbättringar och avtalsförhandlingar för att ha en stabil kostnadsutveckling. Tillsammans med Söderenergi och Södertörns Energi så har vi identifierat tre områden som viktiga att arbeta med långsiktigt för att stärka fjärrvärmerna. Dessa tre är varumärket, kunderna och investeringarna. Arbetet fortsätter under 2017.

Prisdialog för ökat förtroende och transparens

För att möta kundernas behov och de utmaningar branschen står inför är det av stor vikt att vi har en nära dialog med våra kunder om hur de ser på fjärrvärmerna och dess roll framöver. Därför har vi valt att vara med i Prisdialogen, ett branschgemensamt initiativ som syftar till att genom en lokal prisdialog skapa förtroende och förutsägbara priser för kunderna. I samband med detta har vi tillsammans med Söderenergi och Södertörns Energi arbetat med hur vi gemensamt kan stärka varumärket i kommunerna.

Miljöfokus

Vår ambition är att miljöaspekterna ska beaktas i alla beslut som fattas och miljöfrågan ska vara en naturlig del i det dagliga arbetet. Vi är sedan flera år certifierade enligt ISO 14001. Hösten 2016 införde vi den uppdaterade versionen av ISO 14001 och reviderades därefter av Den Norske Veritas med gott resultat.

Bränslen och produktion - en viktig del i miljöarbetet

Ett av våra miljömål har varit att vår egen fjärrvärmeproduktion i Skogås ska vara fossilfri och det målet har vi nått. Söderenergi, som är den stora värmeproducenten i vårt fjärrvärmesystem, har slutat att använda bränslet torv, vilket innebär att andelen förnyelsebara bränslen i bränslemixen ökar. Vi lägger stort fokus på att ha en effektiv resursanvändning och på detta sätt minska vår påverkan på miljön. Elen till våra produktionsanläggningar för värme och kyla produceras av vindkraft och elen till vårt kontor kommer från våra egna solceller på kontorstaket samt

från Igelsta kraftvärmeverk. Vi har tillsammans med Söderenergi tittat på vilka möjligheter som finns att överlåta Skogås hetvattencentral till Söderenergi. Beslut om detta beräknas att göras under 2017.

Gemensam satsning för hållbarhet

Under 2016 har vi, tillsammans med Söderenergi och Södertörns Energi, svarat på Huddinge kommuns miljöprogram som var ute på remiss. Dessutom har Södertörns Fjärrvärme och Söderenergi bildat en miljögrupp som ska arbeta med prioriterade miljö- och hållbarhetsfrågor inom verksamhetsområdet.

Miljöcertifiering av byggnader

Då fler kunder eftersträvar en miljöcertifiering av sina byggnader har kompetens inom aktuellt område förvärvat. Under året har diskussioner förts runt Grön Energibyggnad. Genom att aktivt hjälpa kunderna att arbeta med effekt- och energieffektiviseringar kan vi utfärda ett intyg för Grön Energibyggnad. Ett pilotprojekt inom Grön Energibyggnad kommer att påbörjas under 2017.

Innovation och utveckling

Joint Energy Solution

Under 2016 har vi och Fortum Värme arbetat med ett nytt koncept, Joint Energy Solution, en helhetslösning som kombinerar stor- och småskalig energiproduktion. Joint Energy Solution är anpassad för kunder med både värme- och kylbehov samt har fokus på hållbarhet ur ett miljömässigt, ekonomiskt och socialt perspektiv. Utöver detta är kretsloppstänket en springande punkt i konceptet. I december 2016 skrevs en avsiktsförklaring (LOI) med Pioneer Capital Partners AS som avser exploatera delområden i Kungens Kurva. Under 2017 går projektet därmed in i en förstudiefas för att utreda förutsättningarna för energileverans och energisamarbete.

Castor Slim

Fjärrvärmecentralen Castor Slim (som tidigare gick under arbetsnamnet Spinkis) togs fram under 2015 i samarbete med KETherm. Den har under 2016 genomgått olika tester och de första kundinstallationerna är nu gjorda vilket har flutit på bra och utan några problem.

Den nya fjärrvärmecentralen är betydligt smalare än en traditionell fjärrvärmecentral. Det medför att den tar mindre plats och kan installeras på ställen där en vanlig fjärrvärmecentral skulle ha varit för stor. Vi fortsätter med Ngenic utveckla energioptimering och styrningen av Castor Slim via app i mobil.

Förvaltningsberättelse

Personal o Arbetsmiljö

Under 2016 har vi genomfört en mindre omorganisation. Fem nya medarbetare har rekryterats under året och fem har slutat (varav två pensionsavgångar). Under året har vi genomfört medarbetarsatsningar med inriktning på utveckling av både grupp och individ. Syftet med detta är att våra medarbetare ska vara nöjda med sin arbetssituation och att arbetsplatsen ska skapa goda förutsättningar för hälsa och balans. Arbetet kommer att fortlöpa under 2017 för att forma oss framåt i våra gemensamma värderingar och arbetssätt.

Vårt arbetsmiljöarbete har bedrivits aktivt och systematiskt med fortsatt certifiering enligt OHSAS 18001.

Kommunala ändamålet

Styrelsen för Södertörns Fjärrvärme AB försäkras att verksamheten varit förenlig med det fastställda ändamålet och att den utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Förväntad utveckling

Ökat bostadsbyggande i regionen

I vårt leveransområde finns mark för byggnation med närhet till goda kommunikationer. Samtidigt finns det ett stort behov av bostäder och ett intresse från företag att etablera sig i området. Vi bedömer att byggnationstakten kommer att öka inom de segment där fjärrvärmerna är konkurrenskraftig.

Hållbarhet

Från första december 2016 trädde hållbarhetslagen i kraft. Då Södertörns Fjärrvärme uppfyller två av tre kriterier omfattas vi av lagen. För att uppfylla lagen behöver företaget ta fram en hållbarhetsredovisning för verksamhetsåret 2017. Arbetet kommer att påbörjas och pågå under 2017.

Vi har även fattat beslut om att implementera ISO 26000 (CSR) och detta arbete kommer att genomföras parallellt med hållbarhetsredovisningen.

Stabil prisutveckling och rättvisande prismodeller

Vår långsiktiga strategi är att fortsatt erbjuda våra kunder trygg och miljövänlig värme och kyla till konkurrenskraftiga priser. Med de investeringar vi gjort är vår bedömning att prisutvecklingen på fjärrvärme ska vara fortsatt stabil.

Vi kommer att fortsätta arbete med vår prismodell för att göra den anpassad efter den utveckling som har skett på värmemarknaden samt de utmaningar vi och våra kunder står inför. Nyckelord i arbetet är enkelhet, långsiktighet med öppenhet och transparens utifrån vår kostnadsbild.

Energibesparingar

I den klimatförändring som pågår behöver vi vara försiktiga med jordens resurser. Det gör att energibesparingar har påbörjats i befintliga fastigheter och energikraven skärps på nyproducerade fastigheter. Följderna blir minskad värmeförsäljning men samtidigt möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system.

Förväntat resultat

Bolaget förväntas år 2017 lämna 100 Mkr i koncernbidrag till Södertörns Energi och beslut om budget för 2017 har fattats utifrån dessa förväntningar.

Eget kapitals förändring

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt Eget kapital	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	21 388	69 388
Årets resultat			3 641	3 641
Redovisat värde	40 000	8 000	25 028	73 028

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

- balanserat resultat	21 387 601,--
- årets vinst	3 640 818,--
	25 028 419,--

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

- i ny räkning balanseras	25 028 419,--
---------------------------	----------------------

Bolaget har lämnat koncernbidrag till moderbolaget med 135 000 000 kronor.

Resultaträkning (kkkr)

	Not	2016	2015
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	680 522	610 675
Aktiverat arbete för egen räkning		1 618	1 478
Övriga rörelseintäkter	3	33 195	33 878
Summa rörelsens intäkter		715 335	646 031
Rörelsens kostnader			
Råvaror och andra direkta kostnader		-424 934	-402 499
Övriga externa kostnader	4	-51 056	-46 829
Personalkostnader	5	-48 695	-57 649
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 226	-30 744
Övriga rörelsekostnader		-7 812	-7 271
Summa rörelsens kostnader		-570 723	-544 992
Rörelseresultat		144 613	101 039
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	158	92
Räntekostnader	7	-280	-152
Resultat efter finansiella poster		144 491	100 979
Bokslutsdispositioner	8	-140 555	-102 313
Resultat före skatt		3 936	-1 335
Skatt på årets resultat	9	-980	-104
Övriga skatter		685	-
Årets resultat		3 641	-1 439

Balansräkning (kkkr)

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	16 349	17 154
Ledningar	11	420 866	427 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	11 168	15 484
Inventarier och verktyg	13	2 503	3 212
Pågående nyanläggningar	14	61 548	36 962
		512 434	499 924
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	15	130	130
		130	130
Summa anläggningstillgångar		512 564	500 054
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Bränslelager		5 641	24 335
Nyanläggningsförråd		4 680	4 578
		10 321	28 913
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 888	150 098
Övriga fordringar		6 490	4 971
Aktuell skattefordran		2 834	3 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6 628	6 418
		205 840	165 197
Kassa och bank		65 492	35 254
Summa omsättningstillgångar		281 653	229 365
Summa tillgångar		794 217	729 419

Balansräkning (kkkr)

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		40 000	40 000
Reservfond		8 000	8 000
		48 000	48 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 388	22 826
Årets resultat		3 641	-1 439
		25 028	21 388
Summa eget kapital		73 028	69 388
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	18	368 491	362 936
Summa obeskattade reserver		368 491	362 936
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner		85 441	84 869
Summa avsättningar		85 441	84 869
Långfristiga skulder			
Anslutningslån	19	739	953
Summa långfristiga skulder		739	953
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	20	-	-
Leverantörsskulder		120 660	106 588
Skulder till koncernföretag		115 972	76 010
Övriga skulder		17 193	14 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	12 693	14 429
Summa kortfristiga skulder		266 518	211 274
Summa eget kapital och skulder		794 217	729 419

Kassaflödesanalys (kkr)

	2016	2015
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	144 613	101 039
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
- Avskrivningar	38 226	30 744
- Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	572	9 852
	183 411	141 635
Erhållen ränta	158	92
Erlagd ränta	-280	-152
Betald inkomstskatt	581	-514
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	183 870	141 061
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-) /minskning(+) av varulager	18 592	13 504
Ökning(-) /minskning(+) av rörelsefordringar	-41 519	8 847
Ökning(-) /minskning(+) av rörelseskulder	55 243	-6 842
Kassaflöde från den löpande verksamheten	216 186	156 570
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-50 736	-38 833
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-50 736	-38 833
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-212	-212
Utbetalt koncernbidrag	-135 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-135 212	-90 212
Årets kassaflöde	30 238	27 525
Likvida medel vid årets början	35 254	7 729
Likvida medel vid årets slut	65 492	35 254

Noter (kkr)

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser mätarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder – motsvarande någon procent av våra värmeintäkter – har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisar bolaget den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

	%
Ledningar	3-10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier och verktyg	20
Byggnader	2-5

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Lager

Lagret är värderat till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Avskrivningstider för ledningsnätet

Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

Avsättningar till pensioner

Bolagets pensioner hanteras i trygghandformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet	=	$\frac{\text{Eget kapital} + 78\% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Summa skulder och eget kapital}}$
Tillgångarnas avkastning	=	$\frac{\text{Resultat efter avskrivningar} + \text{finansiella intäkter}}{\text{Summa tillgångar (genomsnitt)}}$
Eget kapitals avkastning	=	$\frac{\text{Resultat efter finansnetto}}{\text{Eget kapital} + 78\% \text{ av obeskattade reserver (genomsnitt)}}$
Kassalikviditet	=	$\frac{\text{Omsättningstillgångar exkl varulager}}{\text{Kortfristiga skulder exkl checkkredit}}$

Not 2

Nettoomsättning

	2016	2015
Värmeförsäljning till kund	652 245	610 675
Värmeförsäljning till annan	967	9
Anslutningsavgifter	10 171	8 211
Kylaförsäljning	11 741	11 804
Kundarbeten	5 398	3 975
Nettoomsättning	680 522	610 675

Noter (kkkr)

Not 3

Övriga rörelseintäkter

	2016	2015
Ersättning för ledningsinvesteringar	11 442	3 758
Transiteringsersättning	2 785	2 290
Hysesintäkter	828	825
Oljeförsäljning	14 885	-
Övrigt	3 255	3 006
Summa	33 195	9 879

Not 4

Ersättning till revisorer

	2016	2015
Revision		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	240	218
Lekmannarevisorer	13	15
Totala ersättningar till revisorer	253	233

Not 5

Löner och ersättningar

	2016	2015
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktören	1 648	1 696
Övriga anställda	27 074	26 357
Summa löner och andra ersättningar	28 722	28 053

Sociala kostnader

Pensionskostnader*	6 326	14 522
Varav för nuvarande och tidigare VD	1 467	4 395
Varav för styrelse	-	-
Övriga sociala kostnader	10 230	12 181
Summa sociala kostnader	16 556	26 703

*Finansinspektionens sänkning av diskonteringsräntan (FFFS 2007:4) innebar 2015 ökning av pensionsskulden med 13%.

VD anställdes 2006-10-01 med en uppsägningstid om sex månader från VD's sida och tolv månader från bolagets sida. I det sistnämnda fallet är VD berättigad till engångsersättning uppgående till en årslön. VD's avtal innehåller även rätt till förtida pensionering vid fyllda 60 år. Ersättning uppgår då till 70 % av lönen. Från 65 års ålder utgår pension enligt gällande PA-KFS pensionsavtal. Bolagets tidigare VD uppbär efter avslutad anställning livslång pension med 70 % av tidigare lön.

Bonus för år 2016 beräknas utgå med 3 000 - 8 000 kr för heltidsanställd.

Medelantalet anställda	2016	2015
Kvinnor	16	13
Män	33	35
Totalt	49	48

Könsfördelning i styrelse och ledning

	2016	2015
Styrelse		
Kvinnor	3	2
Män	4	4
VD och ledningsgrupp		
Kvinnor	5	3
Män	2	3
Totalt	14	12

Not 6

Ränteintäkter

	2016	2015
Ränta på likvida medel	99	-
Ränta på kundfordringar	40	73
Övriga räntor	18	19
Summa	158	92

Not 7

Räntekostnader

	2016	2015
Ränta anslutningslån	-58	-68
Övriga räntekostnader och finansiella avgifter	-222	-84
Summa	-280	-152

Not 8

Bokslutsdispositioner

	2016	2015
Överavskrivningar	-5 555	-19 113
Återföring periodiseringsfond	-	6 800
Lämnade koncernbidrag	-135 000	-90 000
Summa	-140 555	-102 313

Not 9

Skatt på årets resultat

	2016	2015
Aktuell skatt	-980	-104
Övrig skatt	685	-
Summa	-295	-104

Redovisat resultat före skatt	3 936	-1 335
Ej avdragsgilla poster, justeringsposter	520	1 807
Årets skatt (skattesats 22%)	-980	-104
Redovisad skattekostnad	-980	-104

Noter (kk)

Not 10 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	31 527	31 527
Utgående anskaffningsvärde	31 527	31 527
Ingående avskrivningar enligt plan	-14 373	-13 569
Årets avskrivningar	-804	-804
Utgående avskrivningar enligt plan	-15 178	-14 373
Redovisat värde	16 349	17 154

Bolagets anläggningar har av fastighetsnämnden bedömts vara skattefria och åsatts därför inget taxeringsvärde.

Not 11 Ledningar

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	969 305	961 910
Investeringar	28 620	12 366
Försäljning/utrangering	-3 722	-2 586
Ersättning ledningsinvestering	-2 734	-2 385
Utgående anskaffningsvärde	991 469	969 305
Ingående avskrivningar enligt plan	-542 193	-522 701
Försäljning/utrangering	3 722	2 586
Årets avskrivningar	-22 442	-20 072
Årets avskrivningar motsvarande erhållen ersättning	-9 690	-2 006
Utgående avskrivningar enligt plan	-570 603	-542 193
Redovisat värde	420 866	427 112

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	141 277	138 489
Investeringar	-	2 788
Utgående anskaffningsvärde	141 277	141 277
Ingående avskrivningar enligt plan	-125 793	-121 545
Årets avskrivningar	-2 564	-2 496
Årets avskrivningar motsvarande erhållen ersättning	-1 752	-1 752
Utgående avskrivningar enligt plan	-130 109	-125 793
Redovisat värde	11 168	15 484

Not 13 Inventarier och verktyg

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	30 637	30 333
Investeringar	264	649
Försäljning/utrangering	-971	-345
Utgående anskaffningsvärde	29 930	30 637
Ingående avskrivningar enligt plan	-27 425	-26 968
Försäljning/utrangering	971	345
Årets avskrivningar	-973	-802
Utgående avskrivningar enligt plan	-27 427	-27 425
Redovisat värde	2 503	3 212

Not 14 Pågående anläggningar

	2016	2015
Distributionsledningar	61 475	36 962
Produktionsanläggningar	72	-
Redovisat värde	61 548	36 962

Not 15 Aktier och andelar

Bolagets namn	Org.nr.	Antal	2016	2015
EFO	556193-4133	14	70	70
Värmek, Sv Värmeverkens Ekonomiska Förening	716419-3323	132	60	60
Redovisat värde			130	130

Not 16 Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016	2015
Levererad ej fakturerad värme	3 915	3 687
Förtbetalda kostnader	1 236	2 731
Upplupna intäkter	1 477	-
Övriga poster	-	-
Redovisat värde	6 628	6 418

Noter (kk)

Not 17 Eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 800 aktier med kvotvärdet 50 000 kronor.

Not 18 Obeskattade reserver

	2016	2015
Ackumulerade överavskrivningar		
Ledningar	355 426	349 464
Övrigt	13 066	13 472
Redovisat värde	368 491	362 936

Not 19 Anslutningslån

	2016	2015
Anslutningslån varav 214 kkr förfaller till betalning om 5 år	739	953

Not 20 Checkräkningskredit

	2016	2015
Beviljad limit uppgår till	-	30 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016	2015
Levererad ej fakturerad värme/kyla	5 557	4 693
Upplupna semesterersättningar	1 987	1 974
Upplupna sociala avgifter	1 385	1 343
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	1 484	3 464
Övriga poster	2 280	2 955
Redovisat värde	12 693	14 429

Not 22 Ställda säkerheter

	2016	2015
Företagsinteckningar	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 23 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

- balanserat resultat	21 387 601,--
- årets resultat	3 640 818,--
	25 028 419,--

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

- i ny räkning balanseras	25 028 419,--
---------------------------	----------------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertörns Fjärrvärme AB, organisationsnummer 556132-1174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ än att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 mars 2017

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2016

Till årsstämman i
Södertörns Fjärrvärme AB
Organisationsnummer 556132-1174

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2016.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Detta innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt inom ramen för gällande befogenheter samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. En sammanfattande redogörelse över den utförda granskningen bifogas.

Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt inom ramen för gällande befogenheter samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Norsborg den 23 februari 2017

Bengt Ericson
Av fullmäktige i Botkyrka
kommun utsedd lekmannarevisor

Svante Axelsson
Av fullmäktige i Huddinge
kommun utsedd lekmannarevisor

Granskningsredogörelse

Allmänt

Lekmannarevisorns uppgift, enligt aktiebolagslagen (ABL), är att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Lekmannarevisorn ska inte avge någon revisionsberättelse utan s.k. granskningsrapport, vilken ska överlämnas till årsstämman.

Vår uppgift är även att kontrollera att den verksamhet som bolaget har bedrivit under verksamhetsåret är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och att den utförts inom ramen för de för bolaget i förekommande fall gällande kommunala befogenheterna. Detta enligt 6 kap § 1 a Kommunallagen (KL) och beslut på årsstämman.

Vår utgångspunkt för granskningen har varit regelverket i ABL samt skriften god revisionssed i kommunal verksamhet.

Planering och genomförande

Vi har gått igenom styrelsens protokoll och tagit del av årsredovisningen. Detta för att informera oss om hur bolaget arbetat under året utifrån bolagsordning samt statusen på den interna kontrollen. Vi har även sammanträffat med bolagets ledning för att informera oss om aktuella frågor.

Våra granskningsinsatser har varit föremål för samplanering och granskningsresultatet har stämts av med bolagets auktoriserade revisor.

Resultat

Vår samlade bedömning kring bolagets verksamhet för 2016, avseende ändamålsenlighet, ekonomiskt tillfredsställande sätt och intern kontroll, redovisas i granskningsrapporten.

Resultaträkningar för åren 2012 - 2016 (kkkr)

	2016	2015	2014	2013	2012
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	680 522	610 675	599 964	625 454	614 653
Aktiverat arbete för egen räkning	1 618	1 478	1 631	2 391	1 976
Övriga rörelseintäkter	33 196	33 878	44 928	47 575	49 465
Summa rörelsens intäkter	715 336	646 031	646 523	675 420	666 094
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-424 934	-402 499	-402 549	-427 921	-426 855
Övriga externa kostnader	-51 056	-46 829	-53 939	-52 924	-44 410
Personalkostnader	-48 695	-57 649	-42 338	-47 389	-45 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 226	-30 744	-33 967	-30 857	-33 800
Övriga rörelsekostnader	-7 812	-7 271	-12 072	-17 586	-10 415
Summa rörelsens kostnader	-570 723	-544 992	-544 865	-576 677	-561 246
Rörelseresultat	144 613	101 039	101 658	98 743	104 848
Resultat från finansiella investeringar					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	158	92	249	553	384
Räntekostnader och liknande resultatposter	-280	-152	-348	-357	-856
Resultat efter finansiella poster	144 491	100 979	101 559	98 939	104 376
Bokslutsdispositioner	-5 555	-12 313	-9 782	3 838	-4 417
Koncernbidrag	-135 000	-90 000	-90 000	-100 000	-100 000
Resultat före skatt	3 936	-1 335	1 777	2 777	-41
Aktuell skatt	-980	-104	-514	-918	-336
Övrig skatt	685				
Årets resultat	3 641	-1 439	1 263	1 859	-377

Balansräkningar för åren 2012 - 2016 (kkkr)

	2016	2015	2014	2013	2012
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Byggnader, mark och markanläggning	16 349	17 154	17 958	18 762	15 870
Ledningar, maskiner och inventarier	434 537	445 808	459 518	450 548	459 452
Pågående nyanläggningar	61 548	36 962	14 359	13 725	10 484
Aktier och andelar	130	130	130	130	130
Omsättningstillgångar					
Lager	10 321	28 913	42 417	59 094	32 542
Kundfordringar	189 888	150 098	163 238	167 312	185 061
Övriga fordringar	9 324	8 681	5 047	2 902	1 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 628	6 418	5 349	4 541	4 940
Kassa och banktillgodohavanden	65 492	35 254	7 729	10 259	69
Summa tillgångar	794 217	729 419	715 745	727 273	710 214
Eget kapital och skulder					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Reservfond	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	21 388	22 826	21 563	19 704	20 082
Årets resultat	3 641	-1 439	1 263	1 859	-377
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfonder	0	0	6 800	8 400	9 892
Akkumulerade överavskrivningar	368 491	362 936	343 823	332 441	334 787
Avsättningar för pensioner	85 441	84 869	75 015	75 354	70 038
Långfristiga skulder					
Anslutningslån	739	953	1 165	1 369	1 492
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	0	0	0	0	28 879
Leverantörsskulder	120 660	106 588	129 243	118 341	140 098
Övriga kortfristiga skulder	17 192	14 247	11 931	10 759	12 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 693	14 429	6 627	12 815	15 115
Summa eget kapital och skulder	794 217	729 419	715 745	727 273	710 214

Styrelse

Ordförande

Lotta Arnesson (S)
Botkyrka Kommun

Vice Ordförande

Christina Eklund (M)
Huddinge Kommun

Ledamöter

Anders Byrsenius (M)
Huddinge Kommun

Roland Gustavsson (FP)
Huddinge Kommun

Tomas Henriksson (S)
Botkyrka Kommun

Gabriel Melki (S)
Botkyrka Kommun

Ulrika Snellman
Södertörns Energi

Suppleanter

Karin Andersson (S)
Huddinge Kommun

Sikander Butt (S)
Botkyrka Kommun

Bo Claesson (KD)
Botkyrka Kommun

Leif Gunnahr (FP)
Botkyrka Kommun

Eva Karlsson-Paulsén (M)
Huddinge Kommun

Peter Axelsson (DP)
Huddinge Kommun

Adjungerade

Christofer Houtkamp (Vision)
Personalrepresentant

Stefan Karlsson (Vision)
Personalrepresentant

Åke Fredriksson (S)
Salems Kommun

Lena Seger (M)
Salems Kommun

Ledningsgrupp

VD

Thomas Forsberg

Ekonomichef

Lillemor Ottergren

Marknad & Omvärld

Ann-Cathrin Eklund

Försäljning & Kundrelationer

Cecilia Nordin

Kundåtagande & Service

Sonya Trad

Drift & Underhåll

Johan Jansson

Projektering & Bygg

Sara Kosmaz

Revisorer

Revisor

Mats Blomgren
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorer

Botkyrka Kommun
Bengt Ericson (S)

Huddinge Kommun
Svante Axelsson (S)

Revisorssuppleant

Lars Wallén
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorssuppleanter

Botkyrka Kommun
Staffan Teste (TUP)

Huddinge Kommun
Ulrika Wennberg (M)

Nyckeltal

		2016	2015	2014	2013	2012
Producerad/inköpt värmemängd						
Södertörns Fjärrvärme	MWh	22 979	7 051	30 599	49 322	62 391
Söderenergi	MWh	940 186	883 165	903 166	982 567	1 008 015
Fortum Värme	MWh	99 518	105 416	86 526	72 793	68 806
Summa	MWh	1 062 683	995 632	1 020 291	1 104 682	1 139 212
Försäljning av värme						
Levererat till kund	MWh	981 770	918 771	936 632	1 012 122	1 047 712
Levererat till Fortum Värme	MWh	1 620	8	3 271	230	2 373
Förluster och felmätning	MWh	79 293	76 851	80 388	92 334	89 127
Förluster och felmätning	%	7,5	7,7	7,9	8,4	7,8
Antal abonnemang	st	4 623	4 563	4 467	4 325	4 275
Varav abonnemang för enskilt anslutna småhus	st	3 302	3 276	3 222	3 089	3 054
Antal småhus totalt	st	9 087	9 061	9 007	8 874	8 794
Avgifter kunder, exkl moms	kkkr	652 245	610 675	599 964	625 454	614 653
Medelpris kunder	öre/kWh	66,44	66,47	64,06	61,80	58,67
Graddagar (normalår = 3 633)		3 255	2 996	3 066	3 419	3 520
Antal mätare 31 dec	st	4 861	4 786	4 619	4 477	4 429
Fjärrvärmeledning	km	334	331	327	323	320
Försäljning av kyla						
Levererat	MWh	16 452	15 212	18 137	17 731	16 488
Antal abonnemang	st	20	17	17	16	16
Ansluten effekt	kW	26 780	24 505	24 505	23 305	23 005
Avgifter kunder, exkl moms	kkkr	11 726	11 801	12 822	12 814	11 867
Antal mätare 31 dec	st	30	28	27	26	25