



Så sänkte föreningen uppvärmningskostnaderna
En energioptimering hjälpte Brf Vakten 1 sänka sina kostnader och
få ett bättre inomhusklimat



Hur kan vi dra ner på kostnaderna utan att de boende påverkas? Den frågan ställde sig Brf Vakten 1. Efter ett möte och en snabb installation var de igång med sin energioptimering och resultatet efter första året är bland annat bättre temperaturer i boendes lägenheter och besparingar på närmare 75 000 kr.

Bakgrund

Det är svårt att komma ifrån att uppvärmning är en av de största kostnadsposterna i en förening. Samtidigt går det inte heller att vara utan. Brf Vakten 1 är en förening i Segeltorp i Stockholm. Föreningen består av 77 lägenheter fördelade på två fastigheter som stod färdiga 1996. I början av 2022 började föreningens tekniskt ansvarige, Stefan Noren, fundera på om det gick att använda energin smartare och på så sätt sänka kostnaden. Beslutet gick snabbt och till sommaren påbörjades installationen av en energioptimering.



Stefan Noren
Tekniskt ansvarig
Vakten 1

Vad är en energioptimering?

Energioptimering är en tjänst som genom maskininlärning lär sig varje individuell fastighets behov och anpassar energianvändningen därefter. Eftersom systemet lär sig blir det hela tiden bättre på att styra uppvärmningen utefter behov. På så sätt effektiviseras energianvändningen utan att påverka inomhusklimatet. Kort sagt lägre kostnader med jämnare temperatur.

De viktigaste skillnaderna jämfört med innan energioptimeringen

- ✓ Lägre uppvärmningskostnader
- ✓ Jämn temperatur i alla lägenheter
- ✓ Ett system som sköter all styrning automatiskt

Hur går installationen till?

Innan tjänsten kan startas krävs att sensorer installeras. Optimalt är en sensor i varje lägenhet, men du kan även sätta i hälften. En sensor installeras utomhus. Det är sedan dessa som känner av vädret ute och temperaturen inne. Med hjälp av tidigare data styr systemet uppvärmning utifrån förutsättningarna. Stefan Noren, tekniskt ansvarig i Vakten 1, beskriver processen att installera som smidig. På ett par timmar var sensorerna installerade i alla lägenheter. Från att Vakten 1 tackat ja till offerten till att installationen var slutförd och allt var igång tog det inte mer än en och en halv vecka berättar Stefan.



"Driften fungerar bra. Jag behöver aldrig gå och göra något utan allt sköts automatiskt."

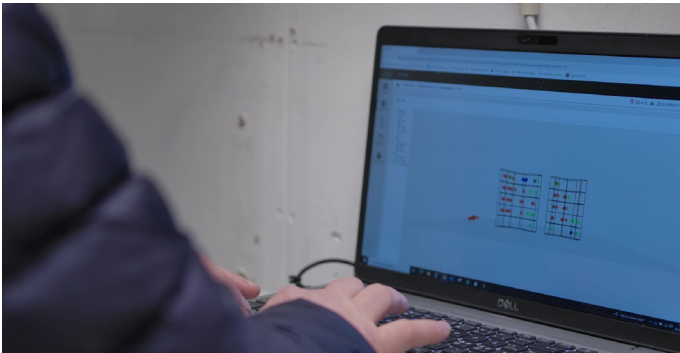
- Stefan Noren, tekniskt ansvarig, Vakten 1



"Särskilt i dessa tider behöver vi se över alla kostnader vi har och hur vi kan effektivisera. Det här är något som sänker kostnader utan negativ påverkan på de boende, snarare positiv då de fått bättre temperaturer i sina lägenheter."

Varför valde föreningen att energioptimera?

Syftet med energioptimeringen för Vakten 1 var att sänka driftkostnaderna, men också slippa manuell styrning av inomhustemperaturen. Stefan Noren berättar att en stor del av hans roll handlar om precis det, hitta sätt att optimera verksamhetens drift.



Föreningen kan enkelt övervaka optimering och se allt från lägenhetstemperaturer till besparingar i realtid.

Vid en kontroll av föreningens undercentral lyfte Stefan den manuella styrningen och diskuterade även energipriserna med tanke på den senaste vinters höga, volatila elpriser. Han blev då rekommenderade att titta på en energioptimering och vilken potentiell påverkan det skulle ha för föreningen.

Kort därefter fick Stefan och de andra i styrelsen offerten för en optimering och det var inte mycket att fundera på. De såg en stor möjlighet att sänka sina kostnader och framtidssäkra energianvändningen i sina fastigheter.

Vad är resultatet?

Energioptimeringen har varit lyckad på flera sätt. Både Stefan och de andra boende har upplevt en mycket mer jämn och bra temperatur i sina lägenheter.

Även ur ett hållbarhetsperspektiv är optimering ett bra steg. Genom en effektivare energianvändning använder vi inte energi i onödan och får på så sätt en mer hållbar förbrukning.

Sett till det ekonomiska har energioptimeringen minskat energianvändningen med 7 kWh/m² vilket lett till en besparing på 74 920 kr bara under det första året. Det är en besparing som Stefan är mycket nöjd med och har stora förhoppningar kommer bli än större ju mer systemet trimmas in.

Läs mer om energioptimering på:
sfab.se/energioptimering



Vill du veta mer om energioptimering och vad ni kan spara?

Kontakta mig så berättar jag mer!

Mattias Broman

mattias.broman@sfab.se

070 871 12 34



sfab

Din lokala energipartner

info@sfab.se
08-534 705 00
sfab.se