



Perfekta isförhållanden utan krångel

Smart energilösning från SFAB effektiviserar och ser till att ingen energi går till spillo



I Björkängshallen där bland andra Huddinge Hockey spelar har SFAB installerat en ny kylmaskin för isproduktion. Projektet är ett samarbete med Huddinge Samhällsfastigheter där SFAB sköter driften och ser till att isen håller toppklass. Resultatet? Jämna isförhållanden med smart energiåtervinning, utan krångel!

Björkängshallen

Björkängshallen har en lång historia i Huddinge kommun. Det är hemmaplan för den lokala klubben, Huddinge hockey, som inkluderar herrlag, damlag, barn- och ungdomsidrottare, men nyttjas även av bland andra kommunens konståkare. Samtidigt är det en samlingsplats för kommunens invånare som vill nyttja den allmänna åkningen. Huddinge Samhällsfastigheter, HuSF, är ägare och sköter förvaltningen av hallen som innefattar två isar.

Kylmaskinen hade vid det här laget varit i drift i mer än 20 år och planen på att byta hade funnits länge. Annat kom före och man hade helt enkelt inte hunnit med, men nu började det bli illa tvunget att få till bytet. Isen var dålig och man letade efter ett nytt sätt att underhålla den vilket ledde till kontakten med SFAB 2018.

Kyllösningen

Huddinge Samhällsfastigheter och SFAB har en lång historia av samarbete i Huddinge kommun. Huddinge Samhällsfastigheter är etablerade som en erfaren ägare och förvaltare av fastigheter. SFAB är etablerade som den lokala energipartnern med erfarenhet av att tryggt och driftsäkert leverera värme och kyla. Synergierna fanns där sedan innan och tillsammans såg man nu över vilken lösning som skulle vara optimal för Björkängshallen.

SFAB startade en projektering för att identifiera behoven och ta reda på hur en ismaskin ska fungera för optimal drift med så låg energiförbrukning som möjligt. En av de stora utmaningarna var att ha jämna isförhållanden samtidigt som hårdheten på isen ska kunna varieras för bästa möjliga förutsättningar för olika typer av åkning. När allmänheten ska åka krävs en viss hårdhet medan en ishockeymatch ställer andra krav. Allt detta landade i en behovsbeskrivning vilken var SFABs utgångspunkt i det vidare arbetet att skraddarsy en lösning för ishallarna. Som tidigare nämnts har Huddinge Samhällsfastigheter lång erfarenhet inom förvaltning av fastigheter medan

SFABs gedigna erfarenhet är inom energiområdet. Med den vetskapen valde Huddinge Samhällsfastigheter att låta SFAB äga hela installationen istället för att köpa kyllösningen. Genom ett fullserviceavtal ansvarar SFAB för drift och underhåll av hela kylanläggningen till en fast månadskostnad. På så sätt behöver Huddinge Samhällsfastigheter inte sköta något utan alla, från ishockeylag till allmänhet, som vill nyttja ishallen kan njuta av perfekta isförhållanden. SFAB äger, servar och säkerställer att allt fungerar som det ska.



"Vi levererar redan värme och erbjöd oss att även sköta kylan på ett totalavtal. Samarbetet fanns där sedan innan och vi är vana att hitta lösningar som passar kundens behov. De är bra på fastigheter, vi är bra på energi. Varför inte hjälpa varandra på bästa sätt?"

– Bo Karlsson, SFAB

Ett smart, cirkulärt kretslopp som nyttjar energin maximalt

Eftersom en kylmaskin under processen att kyla genererar värme skapade SFAB ett helhetssystem som kan nyttja spillvärmens. Den värme som genereras används för avfuktning och uppvärmning av tappvarmvatten och hela radiatorkretsloppet i till exempel omklädningsrum och övriga utrymmen i hallen. Ett smart sätt att nyttja all energi. På så sätt minskar även energiförbrukningen och därigenom kostnaden samt miljöpåverkan. Blir det så pass kallt att energiåtervinningen inte räcker till kopplas automatiskt fjärrvärme in och stöttar. På så sätt säkerställs att rätt temperaturer hålls i hela hallen, alltid.



"Huvudanledningen till den nya anläggningen, och valet av den, är att det är en energisparåtgärd. Med bra återvinning blir det mer miljövänligt vilket är ett viktigt mål hos oss på Huddinge samhällsfastigheter."

Petri Päckilä, anläggningstekniker och ansvarig för Björkängshallen, HuSF

Vad är resultatet?

SFAB har skött driften sedan augusti 2020 och det dröjde inte länge innan resultaten gick att se. Olika typ av åkning kräver olika typer av is och det finns därför tre olika knappar som bestämmer hårdheten på isen. Till exempel används slöis för allmänhetens åkning medan matchisen har en annan hårdhet. Tidigare kunde det ta upp till tre timmar att få till matchisen. Idag trycker man på knappen och efter en timme är isen redo för ishockeymatch.



"Skillnaden jämfört med den gamla maskinen är bland annat att vi får mycket snabbare effekt. På en timme har vi matchis och vi känner en trygghet att allt fungerar som det ska."

– Petri Päckilä, HuSF

Inte nog med att det går snabbare att få rätt is. Isförhållandena är dessutom mycket jämnare och man behöver inte oroa sig för leveransen. Det bara funkade helt enkelt. Skulle ett problem mot förmodan uppstå ansvarar

SFAB för att lösa det direkt och se till att driften inte störs. Detta tack vare det totalavtal som tecknats.

Den smarta energiåtervinningen gör även att energikostnaderna minskar. Istället för att ha två system, ett för värme och ett för kyla, har hallen nu ett system där alla delar samverkar för att nyttja all energi maximalt. Helt enkelt perfekta isförhållanden med smart energiåtervinning, utan krångel.



Snabbare effekt



Smart energiåtervinning



Jämnare isförhållanden



Sänkta energikostnader

Läs mer om våra kyllosningar på:

sfab.se/kyla



**Vill du veta mer om våra kyllosningar eller boka ett studiebesök?
Kontakta mig så berättar jag mer!**

Bo Karlsson

bo.karlsson@sfab.se

070 953 20 58



sfab

Din lokala energipartner

info@sfab.se
08-534 705 00
sfab.se