Protokoll Prisdialogen 2026 Samrådsmöte #2

Datum: 2026-09-02

Plats: Sjöbodavägen 5, Norsborg; Digitalt Teams-möte

Deltagare Södertörns Fjärrvärme (SFAB):
Ulrika Snellman, Wassim Seifeddine, Cecilia Nordin, Peter Mattsson; Kimmo Auriemma
Robert Tingvall (Söderenergi), Anja Lundholm (Söderenergi)

Deltagande kundrepresentanter:
Botkyrka Kommun: Henrik Paltman, Johny Gustavsson
Botkyrkabyggen: Camilla Rapp
Fabege: Caroline Ödin, Erik Simonsson
Fastighetsägarna: Mathias Ringberger
Huge: Bengt Rehnman, Hans Lindevind
Huddinge Samhällsfastigheter: Karl Samuelsson
Salems Kommun: Rasmus Lindvall
Stena Fastigheter: Markus Bromer

Frånvarande kundrepresentanter:
Riksbyggen, Stiftelsen Clara, Locum

1. Inledning av mötet – Välkomna

Vd Ulrika Snellman hälsade samtliga välkomna och presenterade dagens agenda och deltagare. De deltagande kunderna representerade cirka 35 procent av SFAB:s leveranser.

2. Om Prisdialogen

Wassim Seifeddine, produktansvarig Värme & Kyla, berättade om Prisdialogens struktur och syfte.

Camilla Rapp, Botkyrkabyggen, utsågs att justera protokollet.

3. Söderenergi: Bränslemarknad, nuläge och framtid

Robert Tingvall, vd för Söderenergi, redogjorde för utvecklingen på bränslemarknaden och de kraftiga prisökningar som skett under de senaste åren. Tillgången på bränslen är nu förhållandevis god, men även om priserna har sjunkit något ligger de fortsatt på betydligt högre nivåer än tidigare.

Strategin har varit att hålla nere priset på fjärrvärmen i förhoppning om att bränslepriserna skulle återgå till lägre nivåer. Den utvecklingen har dock inte infriats. Bränsleprisökningarna, tillsammans med problem i den största produktionsanläggningen under föregående vinter, har inneburit en mycket ansträngd ekonomi för Söderenergi, med negativa resultat flera år i rad och mycket låg soliditet.

Anja Lundholm, produktionschef på Söderenergi, redogjorde därefter för verksamhetens utmaningar och möjligheter. Utöver ökade bränslekostnader påverkas Söderenergi av volatila elpriser, ett förvärrat säkerhetsläge och skärpta miljökrav. Möjligheter finns bland annat genom effektivisering och digitalisering, ökad flexibilitet i produktionen, kartläggning av spillvärmekällor samt möjligheter till lagring.

signatures verified by lime
This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Anja Lundholm lyfte även behovet av förändrade styrmedel som bättre stödjer fjärrvärmen, exempelvis att det idag saknas förutsättningar och styrmedel för att skapa investeringar i kraftvärme. Vidare finns behov av investeringar i produktionen för ökad stabilitet och beredskap.

4. Bättre tillsammans

Ägarkommunerna har fattat beslut i kommunfullmäktige om att utreda förutsättningarna för en sammanslagning av Södertörns Fjärrvärme, Söderenergi och fjärrvärmeverksamheten i Telge Nät. Ett sådant bolag skulle bli ett av landets största inom fjärrvärme, med en stark position och en tydlig röst för fjärrvärmen och kunderna.

SFAB betonade att det för bolaget är viktigt att en större organisation inte innebär längre avstånd till kund och att man tar med sig kundernas önskemål till att man under utredningen inte ska fastna i interna processer, utan fortsätta samverka med kunderna.

5. Prisutveckling

Ulrika Snellman presenterade bolagets prissättningsprincip, som är kostnadsbaserad och bygger på transparens och likabehandling. Wassim Seifeddine presenterade därefter SFAB:s kostnadsstruktur och prognos för kostnadsutvecklingen 2027. Av SFAB:s kostnader utgör 81 procent inköp av hetvatten från Söderenergi. Kostnaden styrs framför allt av bränslemarknaden och Söderenergis behov av investeringar i produktionen. Sedan 2021 har kostnaden för hetvatten ökat med 70 procent, medan fjärrvärmepriset har ökat med 30 procent.

Varken SFAB eller Söderenergi har tagit ut full täckning för de senaste årens kostnadsökningar, i väntan på en återgång till lägre bränslepriser som inte har infriats. Avsteg från kostnads-prissättningen har lett till negativ avkastning på totalt kapital för koncernen. SFAB:s ägare har under de senaste åren även gjort avsteg från sina avkastningskrav i syfte att hålla nere prishöjningarna. Detta bedöms inte längre vara långsiktigt hållbart, prisnivån behöver på sikt återgå till en nivå där affären bär sig. Mer detaljer går att läsa i prisändringsmodellen.

Priset höjs 1 januari 2027 med 7,8 procent. Det är högre än föregående års prognos, som baserades på att priset på hetvatten från Söderenergi inte skulle behöva höjas och att bränslepriserna skulle sjunka, vilket inte infriades. Kostnaderna för inköp av hetvatten bedöms öka med ca 5 procent. Prishöjningen implementeras genom att både effekt- och energipris justeras med samma procentsats.

För de kommande åren finns fortsatt behov av ekonomisk återhämtning, men bedömningen är att behovet inte är lika stort som för 2027. Prognosen för 2028 är en prishöjning på 4–6 procent och för 2029 på 3–6 procent. Spannen speglar osäkerheter i omvärlden, vilket gör utvecklingen svårbedömd.

6. Initiativ och projekt

SFAB redogjorde för strategiska åtgärder för att stärka affären. Exempel är värmepump som återvinner fjärrkyla, värmebalansering, kartläggning av lämpliga platser för datacenter som kan leverera returvärme till fjärrvärmenätet, energilager och Söderenergis investeringar i produktion för att bli mindre exponerade mot volatilitet på bränslemarknaden,

7. Alternativkostnadsanalys

Peter Mattsson, affärsutvecklare på SFAB, presenterade en analys av fjärrvärmens konkurrenskostnad jämfört med bergvärme. Analysen visar att fjärrvärmen är cirka 5 procent billigare även efter prishöjningen. Även kostnaden för alternativet har ökat, inte minst till följd av utvecklingen av elhandelspriset.

signatures verified by lime
This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

8. *Frågor och dialog*

Fabege framförde att prishöjningarna är mycket höga och betonade vikten av tydlig kommunikation om de åtgärder som SFAB genomför. De framhöll att prisutvecklingen och investeringsbehovet är oroväckande för fjärrvärmens konkurrenskraft.
Svar: SFAB förstår reaktionen på prishöjningen som är högre än föregående års prognos. Dock bedömer man att fjärrvärmen kommer vara konkurrenskraftig även fortsättningsvis med de åtgärder man gör.

Huge undrade varför det inte kommer mer stöd från politiken för produktionen.
Svar: Det pågår flera diskussioner om styrmedel, bland annat kopplat till beredskap. Energiföretagen arbetar även med frågor som energiskatt och skattelättnader för värmepumpar i fjärrvärmesystem. Vidare ska Energimyndigheten ta fram en plan för att stärka fjärrvärme och kraftvärme. Än så länge har dock inga konkreta förslag presenterats som gått vidare till genomförande.

Fabege frågade om värmebalansering kommer att bli obligatorisk och betonade vikten av att åtgärden inte blir kostnadsdrivande för kunden.
Svar: Det kommer att ske i dialog med kunderna och ska inte vara kostnadsdrivande.

Presentationen av alternativkostnadsanalysen upplevdes som något otydlig och önskemål framfördes om att använda text istället för ikoner. Vidare höll inte alla med om utvecklingen av elkostnaden i analysen.
Svar: Den som är intresserad kan kontakta Peter Mattsson för att få mer underlag.

Frågor ställdes även om kostnaden för returtemperatur förändras.
Svar: Priset förändras inte, men referenstemperaturen ändras från 36,2 till 36,5 grader Celsius. Referenstemperaturen speglar det volymviktade kundgenomsnittet från oktober 2025 - april 2026.

9. *Avslut*

Mötet avslutades med att SFAB tackade för en mycket trevlig och bra dialog under året samt bjöd in till storkundsforum senare i höst.

Vid protokollet:	Justerat av:	Justerat av:
Cecilia Nordin	Ulrika Snellman	Camilla Rapp
Chef PR & Kommunikation	Vd	
SFAB	SFAB	Botkyrkabyggen

Bilaga: Presentation (pdf)

QB 55-25 utg 1

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Start 09:05

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Prisdialogen - Samrådsmöte #2

2/9-2026

Prisdialogen
Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8e5db31bda0525

Dagens agenda

09:05	**Välkomna**	Ulrika Snellman, VD
	Om Prisdialogen	Wassim Seifeddine, Produktansvarig Värme
	Söderenergi: **Bränslemarknad, nuläge och framtid**	Robert Tingvall, VD, Söderenergi Anja Lundholm, Vice VD, Söderenergi
	Status: Utredning sammanslagning	Ulrika Snellman & Robert Tingvall
09:50 – 10:05	**Fika och dialog**	*Alla*
	Prisutveckling • Prissättningsprincip • Kostnadsstruktur • Pris 2027 & Prisprognos 2028 & 2029	Ulrika Snellman & Wassim Seifeddine
	Initiativ och projekt	Ulrika Snellman, Peter Mattsson och Kimmo Auriemma
	Alternativkostnad	Peter Mattsson
	Frågor och dialog	*Alla*

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

huge

Salems kommun

BOTKYRKABYGGEN

BOTKYRKA KOMMUN

FASTIGHETSÄGARNA

Fabege

Huddinge Samhällsfastigheter

Stena Fastigheter

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

>35%

av levererad värme

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Aktuellt hos er?

Avkylning/Laststyrning

"Uppgradering av tekniska installationer - värme, kyla och belysning"

Prisprognoser

Aktuellt hos er?

Energieffektivisering

"Mer detaljerad koll på kostnader och förbrukning inom energiområdet"

Kostnader och vakansgrad

Framtida prismodell

Energioptimering

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Inför Samrådsmöte #2 – Vad skulle ni vilja höra mer om från SFAB?

Genomgång av bränslemarknaderna

Hur SFAB/Söderenergi agerar för att få ned kostnader och klimatpåverkan

Status AI och laststyrning – vilka tekniska installationer krävs konkret i respektive fastighet.

Vad skulle ni vilja höra mer om?

Energikrisens påverkan

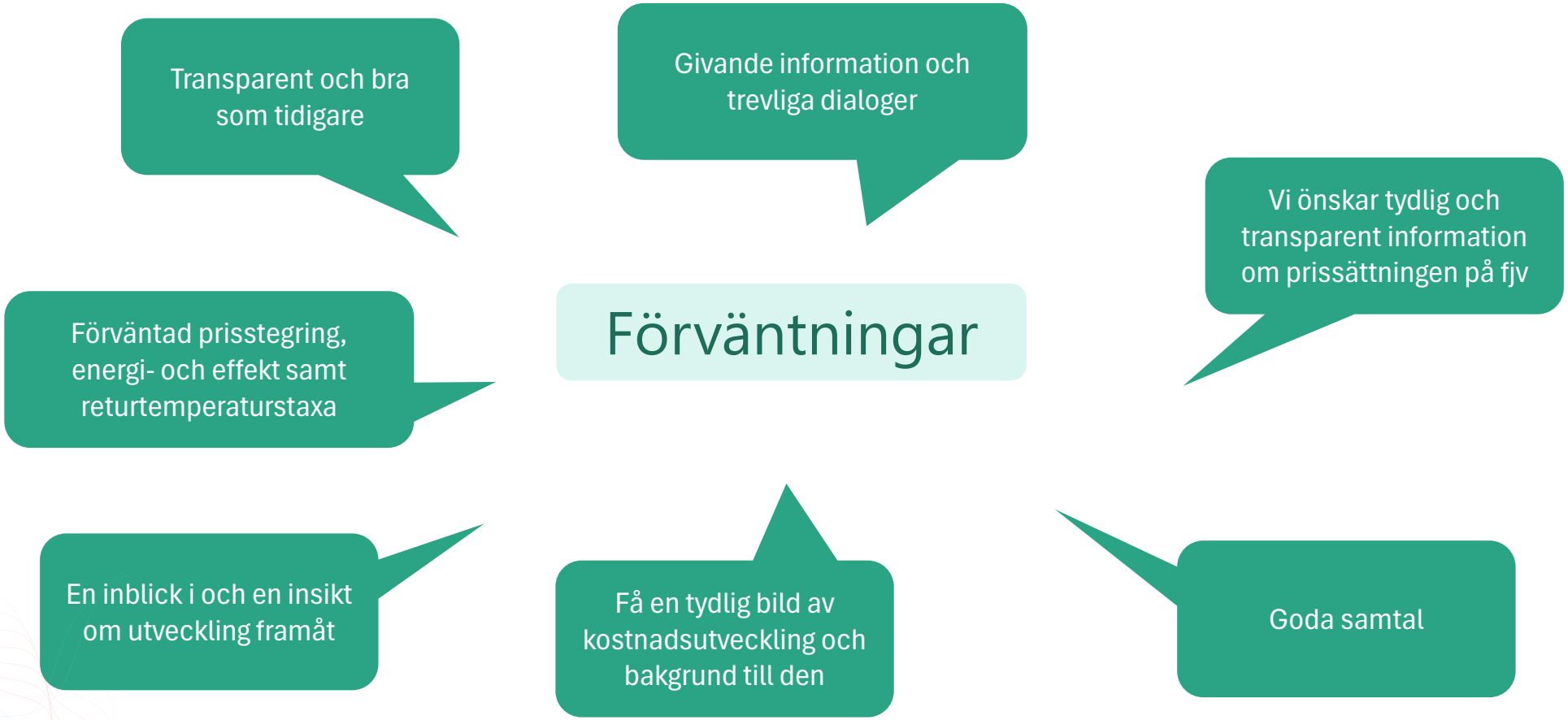
Goda argument för aviserade prishöjningar

Förväntade prisstegringar

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Inför Samrådsmöte #1 - Förväntningar



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Om Prisdialogen

Wassim Seifeddine

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Riksbyggen | Sveriges Allmännytta | Energiföretagen | Fastighetsägarna | HSB

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar
- Dialog och utrymme för kunder att kunna påverka

Samrådsmöte #1	Samrådsmöte #2	Prisändringsmodell	Samrådsprotokoll
9:e juni	2:a september	15:e september	15:e september

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Prisdialogen

Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

Riksbyggen | Sveriges Allmännytta | Energiföretagen | Fastighetsägarna | HSB

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar
- Dialog och utrymme för kunder att kunna påverka

Samrådsmöte #1
9:e juni

Samrådsmöte #2
2:a september

Prisändringsmodell
15:e september

Samrådsprotokoll
15:e september

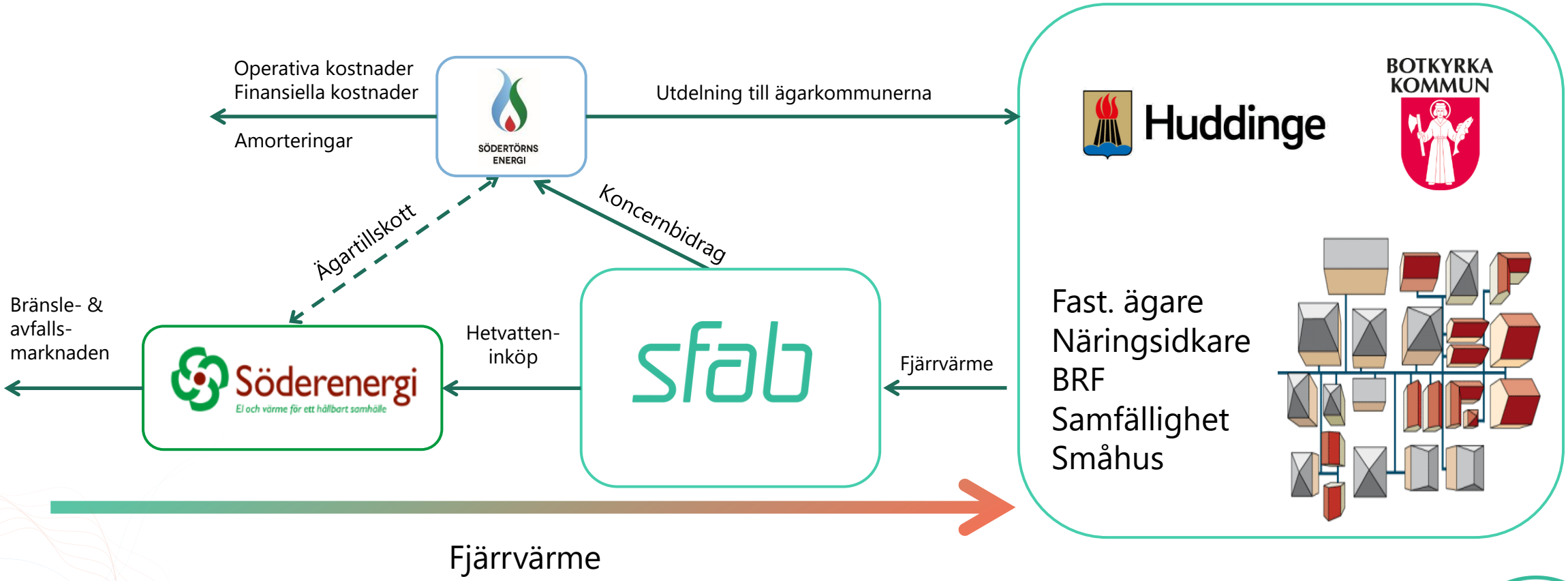
Senast 31:e oktober skickas färdiga prislistor till våra kunder.

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Vår värmeaffär



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Söderenergi: Bränslemarknad, nuläge och framtid

Robert Tingvall & Anja Lundholm

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

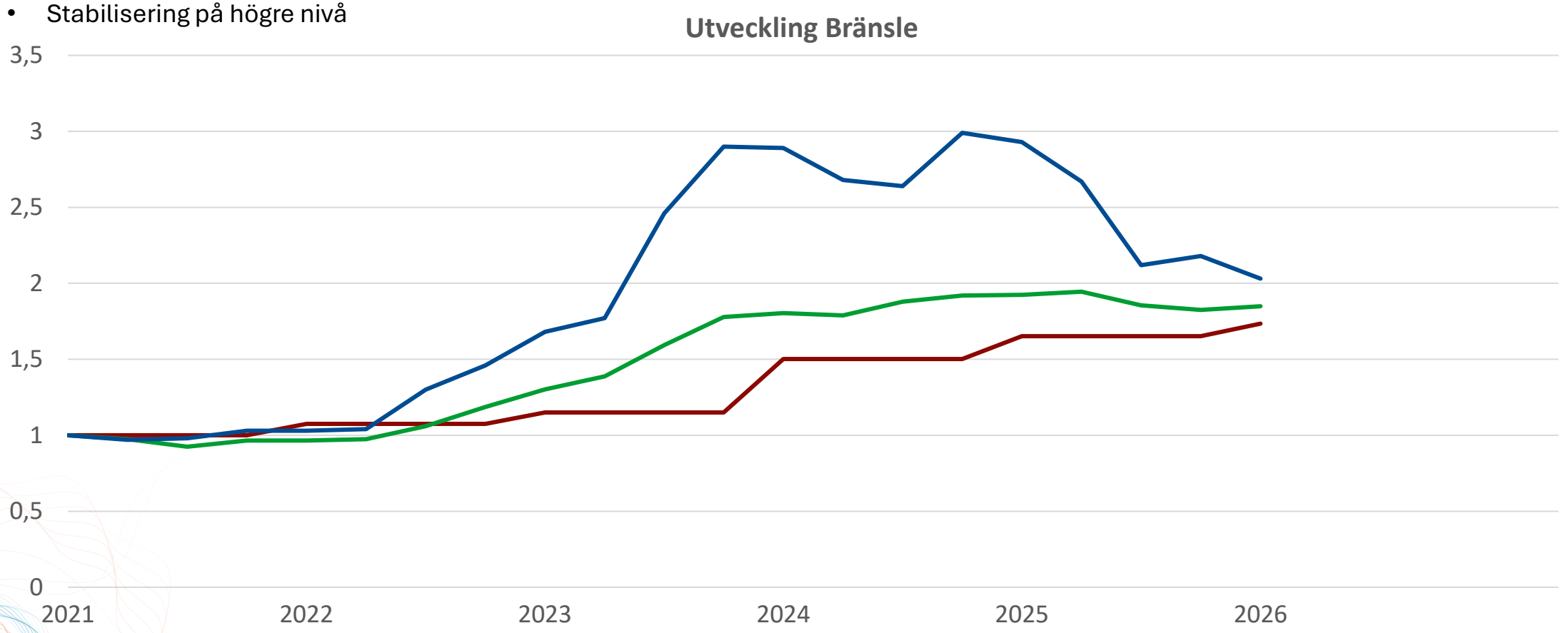
Söderenergi



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
65d67dcfb9f4d2ada215d0e192f814183e3f61d6a1c4109853d8e54d619da3525

Bränslepriser 2021-2026

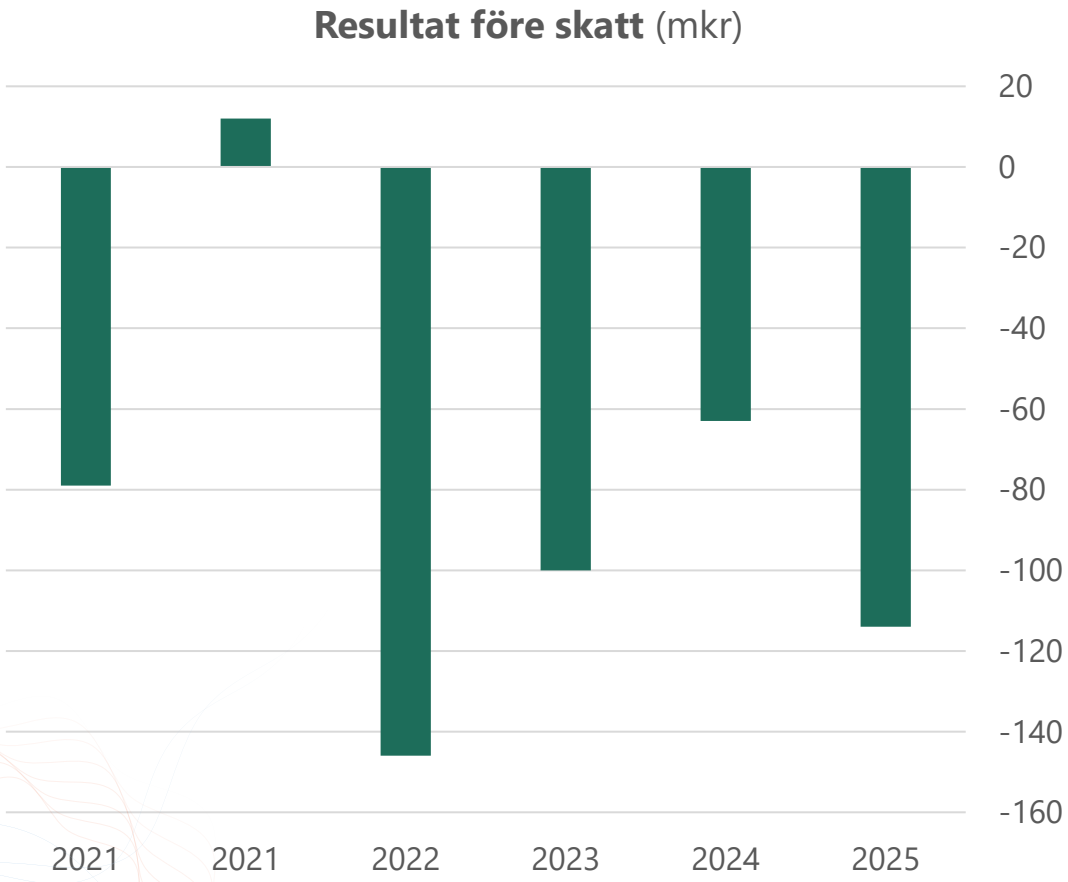
- Prisnedgång 10% vintern 25/26
- Stabilisering på högre nivå



This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document validation: 652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Källa: Energimyndigheten

Finansiell utveckling





signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint: 652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Söderenergi

Värme- och elproduktion – utmaningar och möjligheter



Energisystemets omvärld präglas av:

- ökade elbehov
- volatila elpriser
- höga bränslepriser
- säkerhetshot
- skärpta miljökrav.

Styrmedel gynnar inte fjärrvärmen:

- Förslaget att ta bort energiskatten för fjärrvärme har för tillfället lagts på is.
- Idag saknas förutsättningar och styrmedel för att skapa investeringar i kraftvärme (effekt).

Möjligheter

Möjligheter finns i:

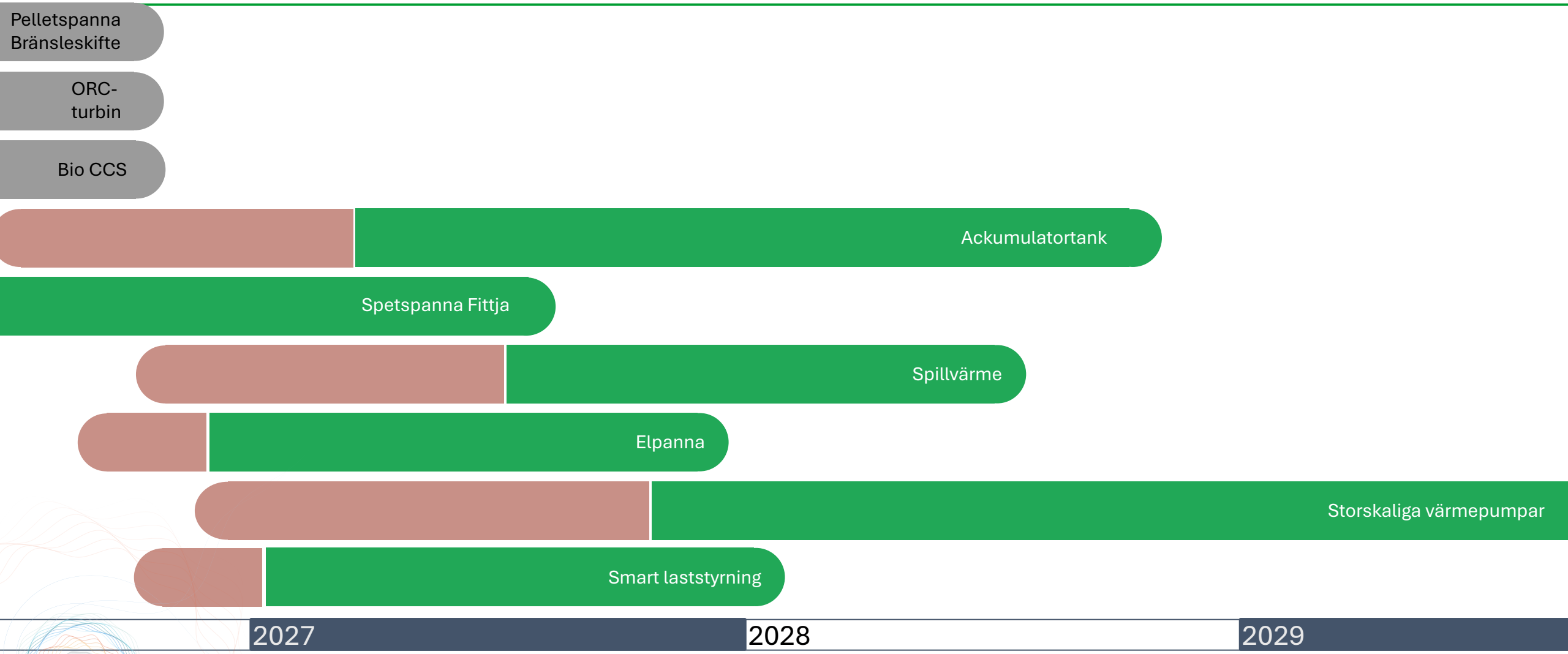
- digitalisering
- flexibilitet i produktion
- nya affärsmodeller för fjärrvärme och el.

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint: 652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Söderenergi

Projekt över tid



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint: 652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Söderenergi

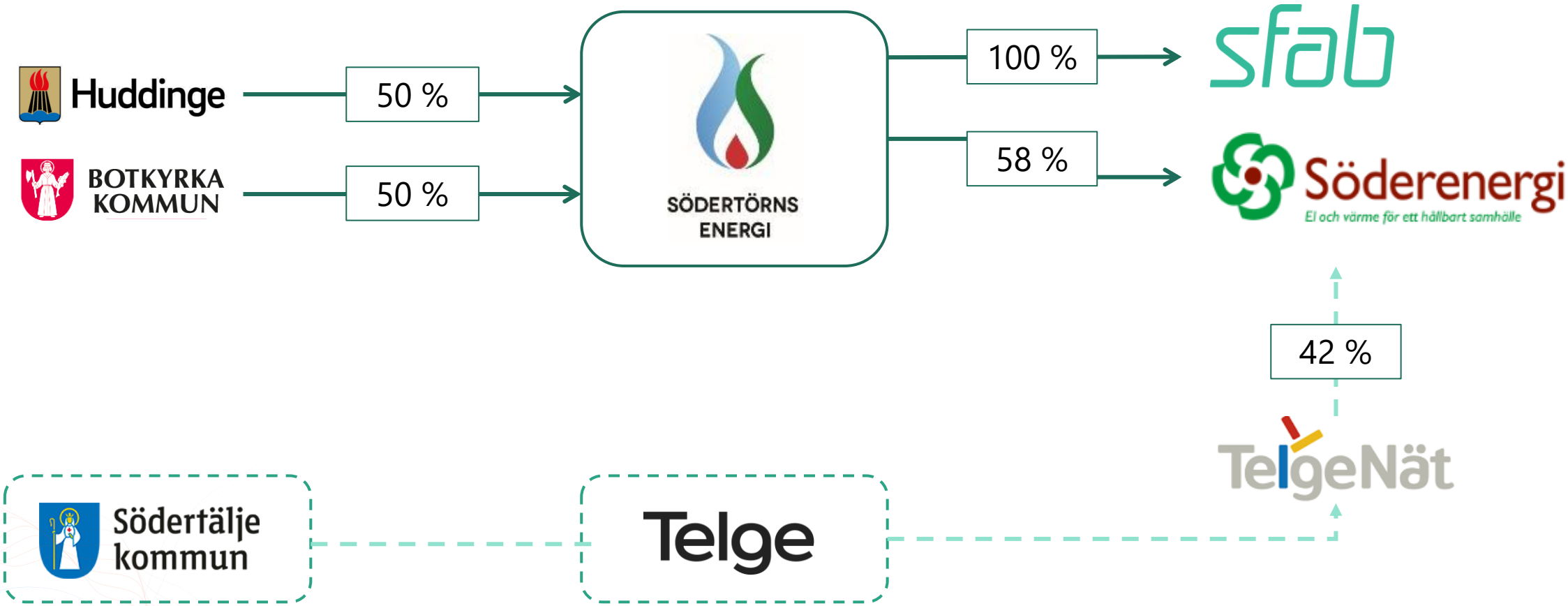
Status för sammanslagning

Ulrika Snellman

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Koncernstruktur



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Inriktningsbeslut: Ett gemensamt bolag för ännu bättre samverkan

Tillsammans är vi ännu bättre

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Fika

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Prisprognos 2027

Ulrika Snellman & Wassim Seifeddine

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Prissättningsprincip

Kostnadsbaserad

Vi har en kostnadsbaserad prissättning vilket innebär att kunderna betalar sådana priser så att verksamhetens totala kostnader för att leverera en säker och miljövänlig värme täcks.

Transparens

Prissättningen tar hänsyn till kundens sätt att ta ut effekt och energi så att den så rättvist som möjligt täcker just dennes kostnadspåverkan på produktion och distribution.

Likabehandling

Prissättningsmodellen strävar efter att inte någon kundgrupp subventionerar andra kunder eller subventioneras av andra kunder med hänsyn till dennes påverkan på SFABs kostnadsbild.

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Merparten av våra kostnader är värmeinköp…

Hetvatteninköp 81 %

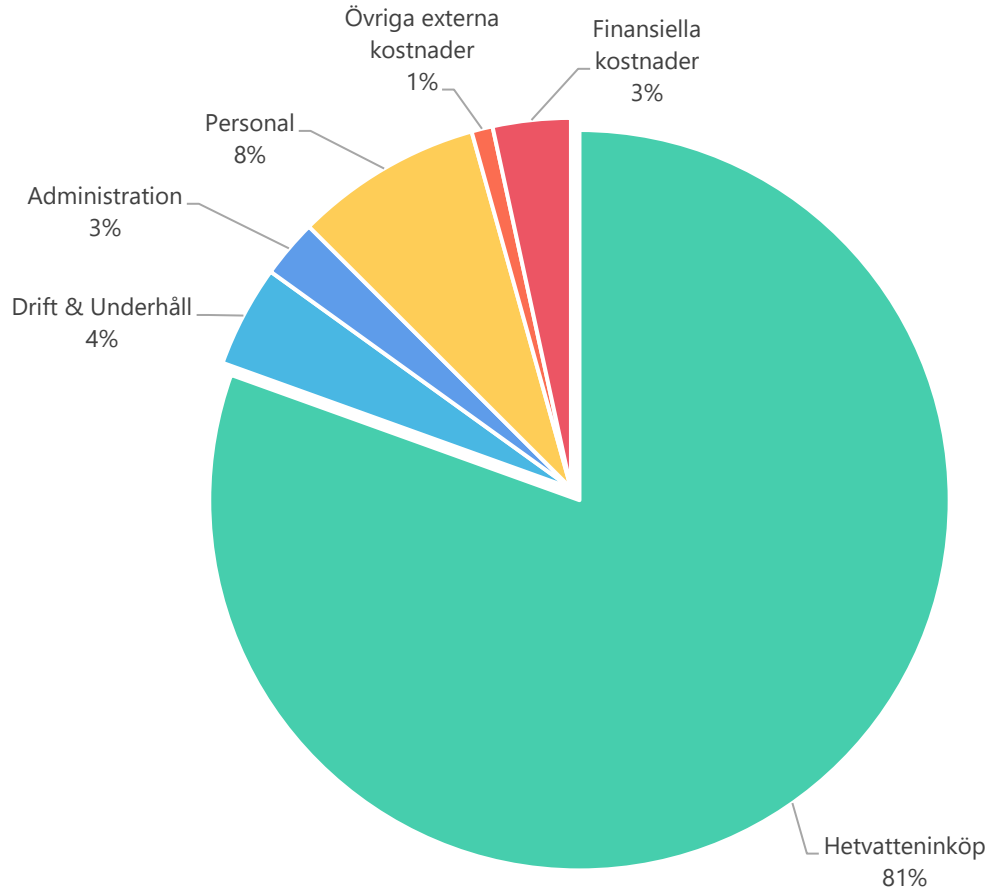
Personal 8 %

Drift & Underhåll 4 %

Administration 3 %

Finansiella kostnader 3 %

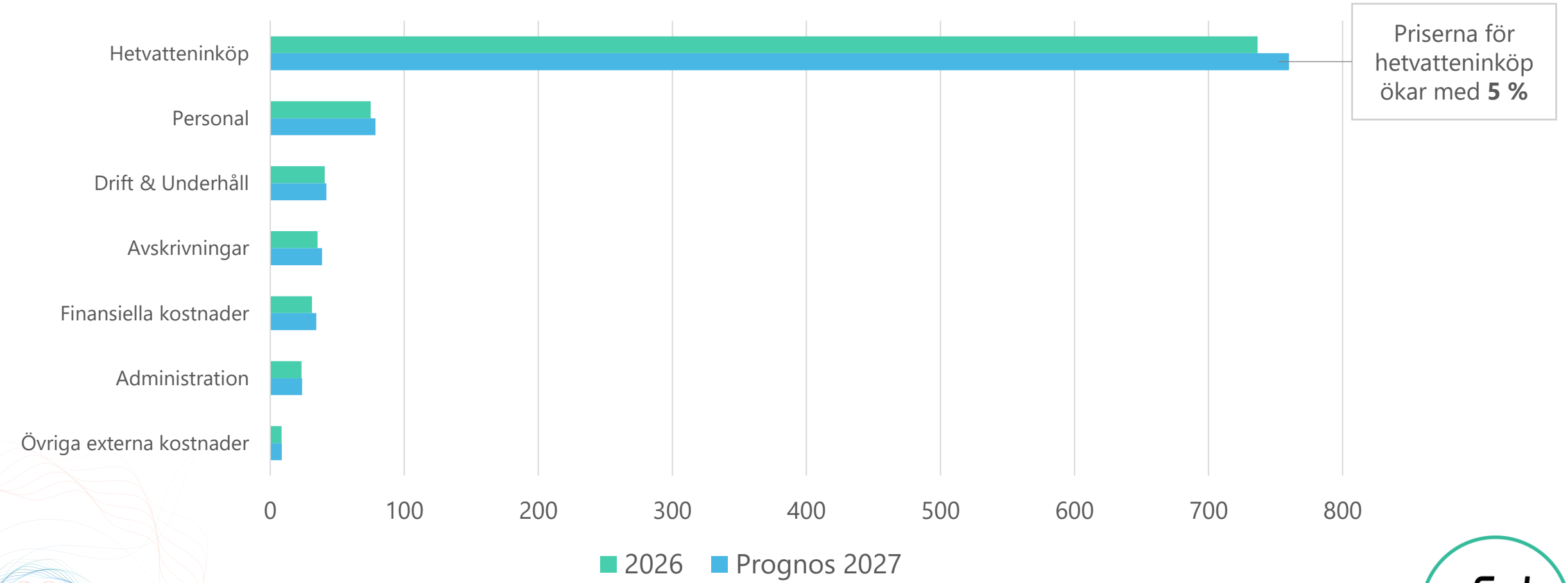
Övriga externa kostnader 1 %



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint: 652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

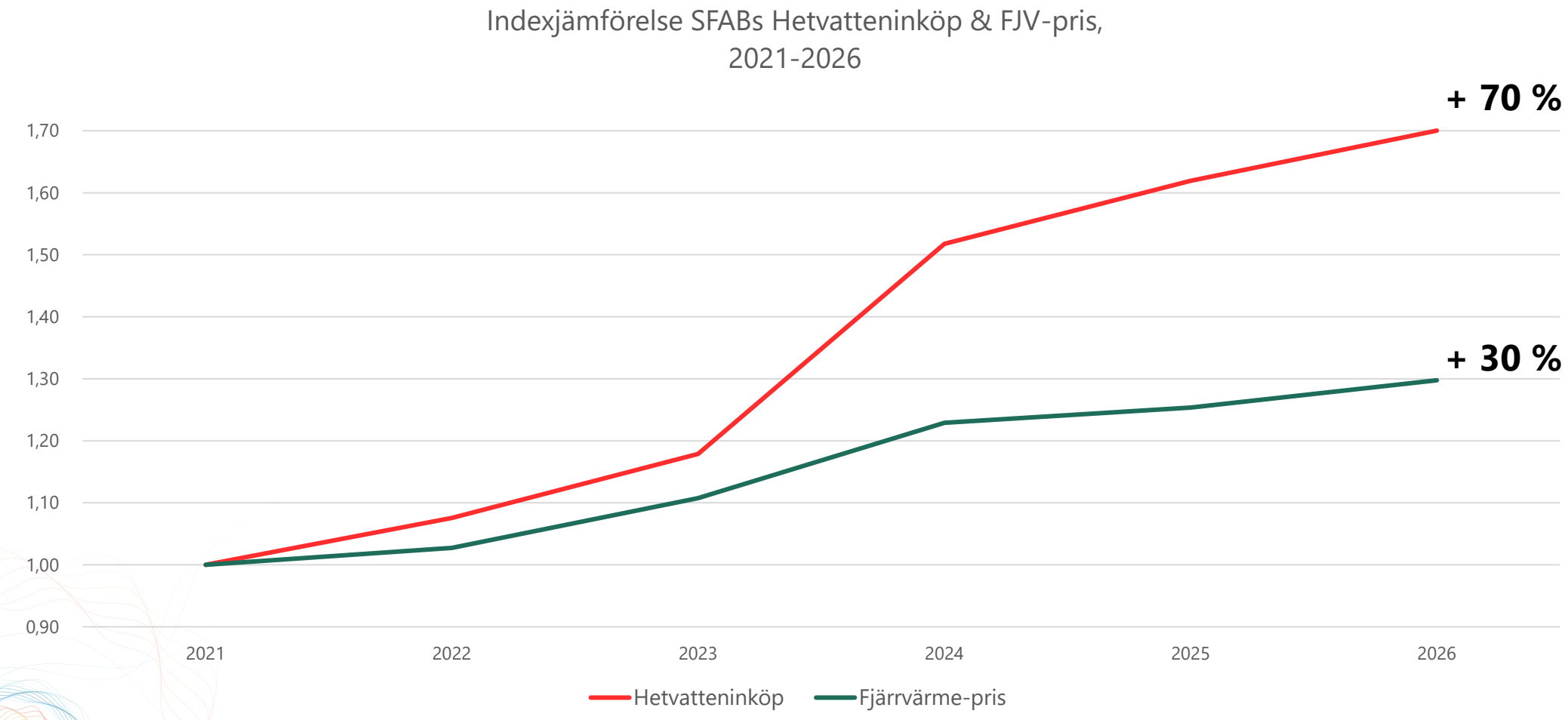
Prognos 2027: Våra totala kostnader ökar med ca 36 mkr



signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

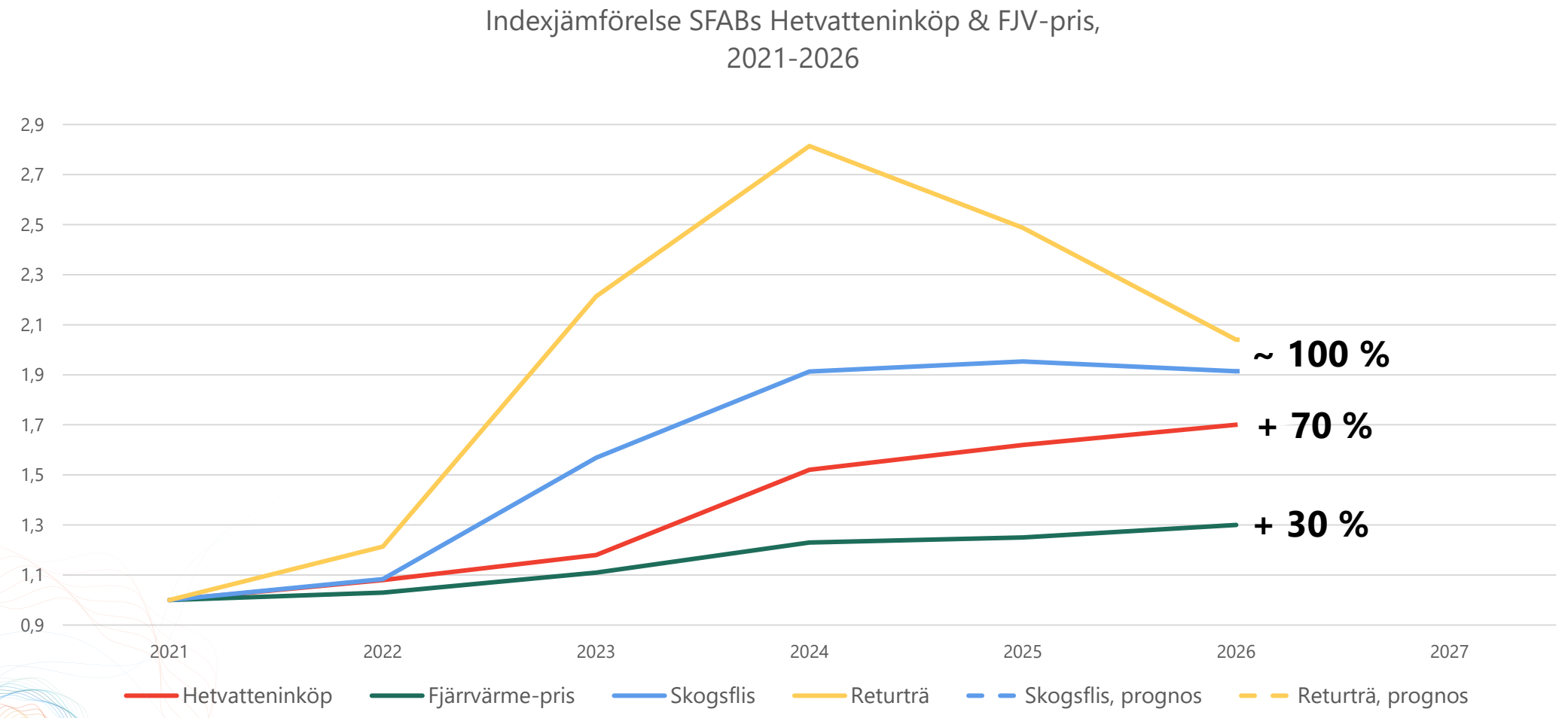
Priset på hetvatten har ökat med 70 % sedan 2021, våra priser med 30 %



signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint: 652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

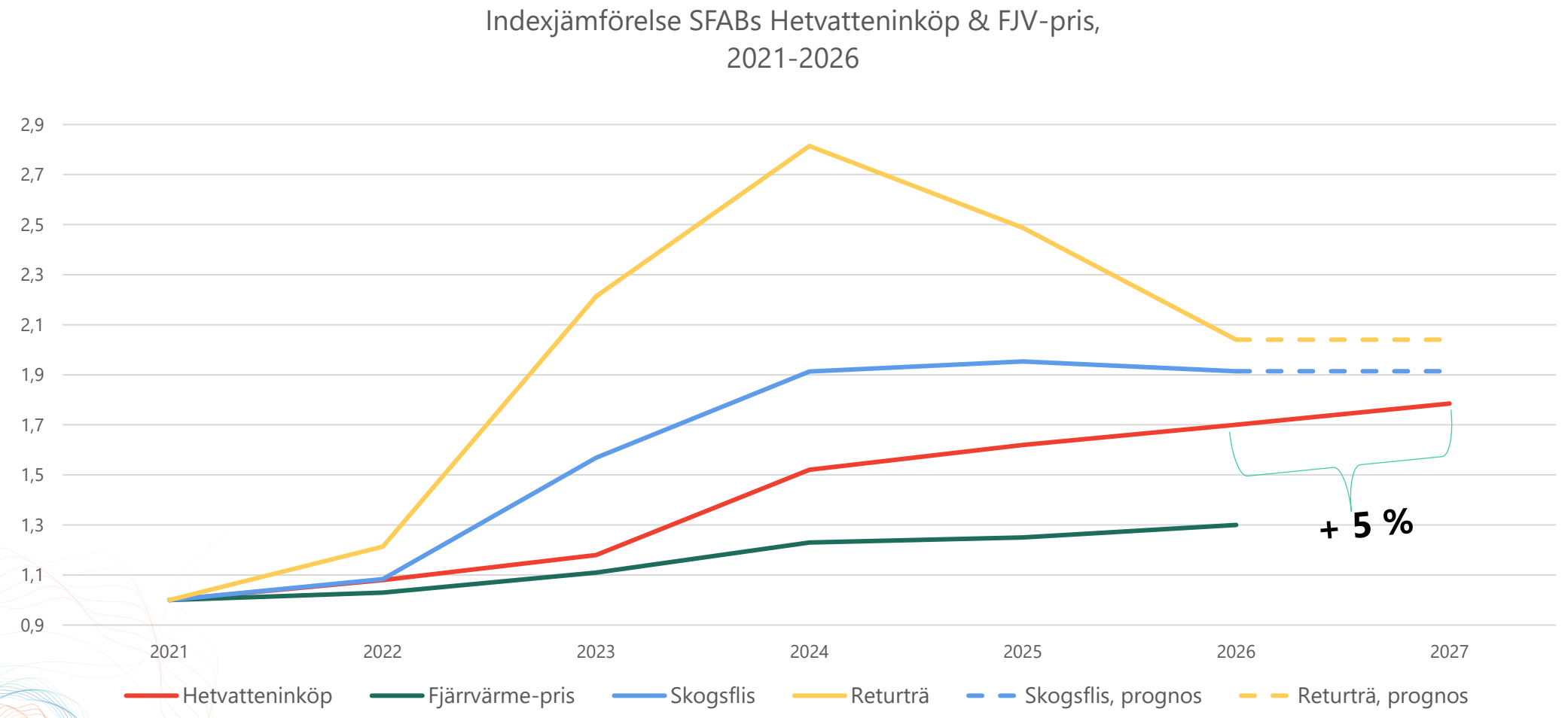
Om vi också jämför prisutvecklingen på bränslen blir bilden tydligare



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

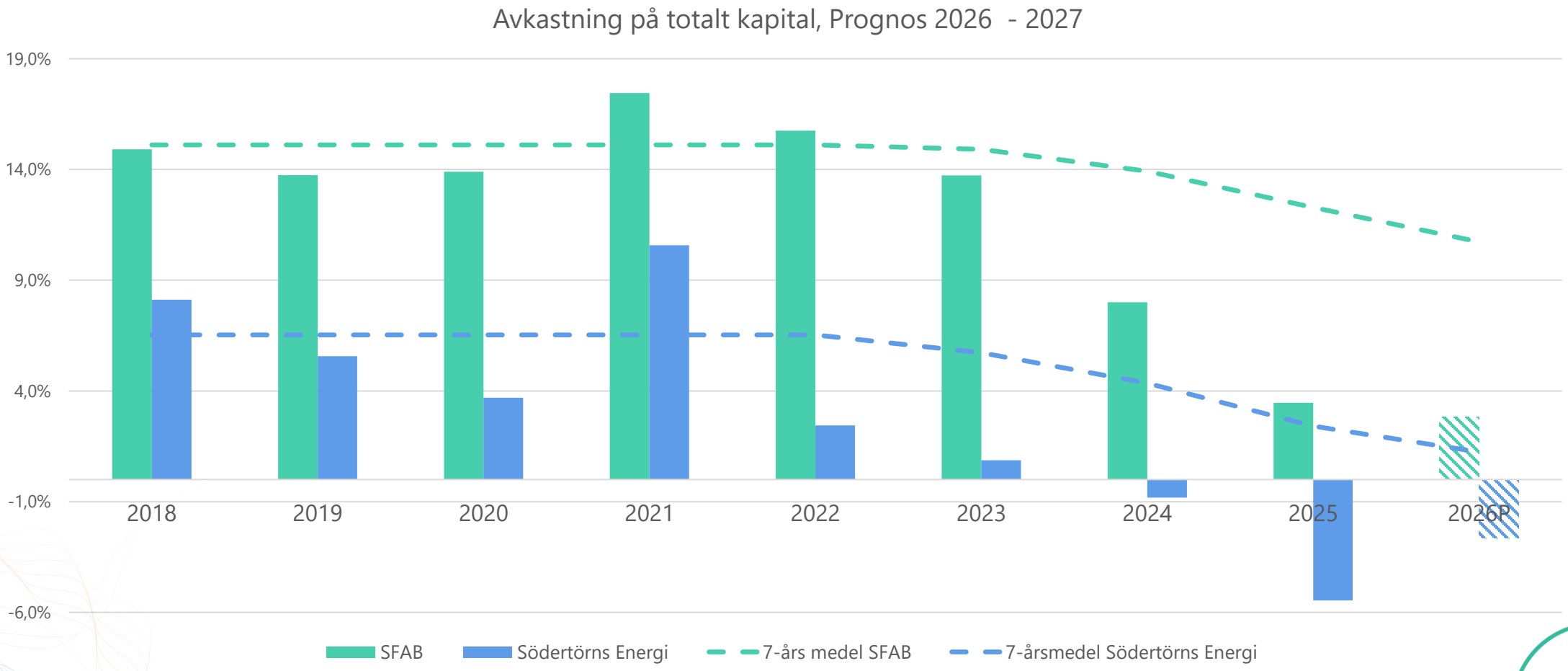
Om vi också jämför prisutvecklingen på bränslen blir bilden tydligare



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Avsteg från kostnadstäckning har lett till ett ansträngt resultat



signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Prisändring 2027

Förra årets prognos:

+3,0 % – 6,0 %

Preliminär prognos (juni 26):

+7,0 % – 10,0 %



Prisändring 2027:

+7,8 %

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Prisprognos 2028 & 2029

2028

Förra årets prognos:

+2,5 % – 6,0 %

Ny prognos:

+4,0 % – 6,0 %

2029

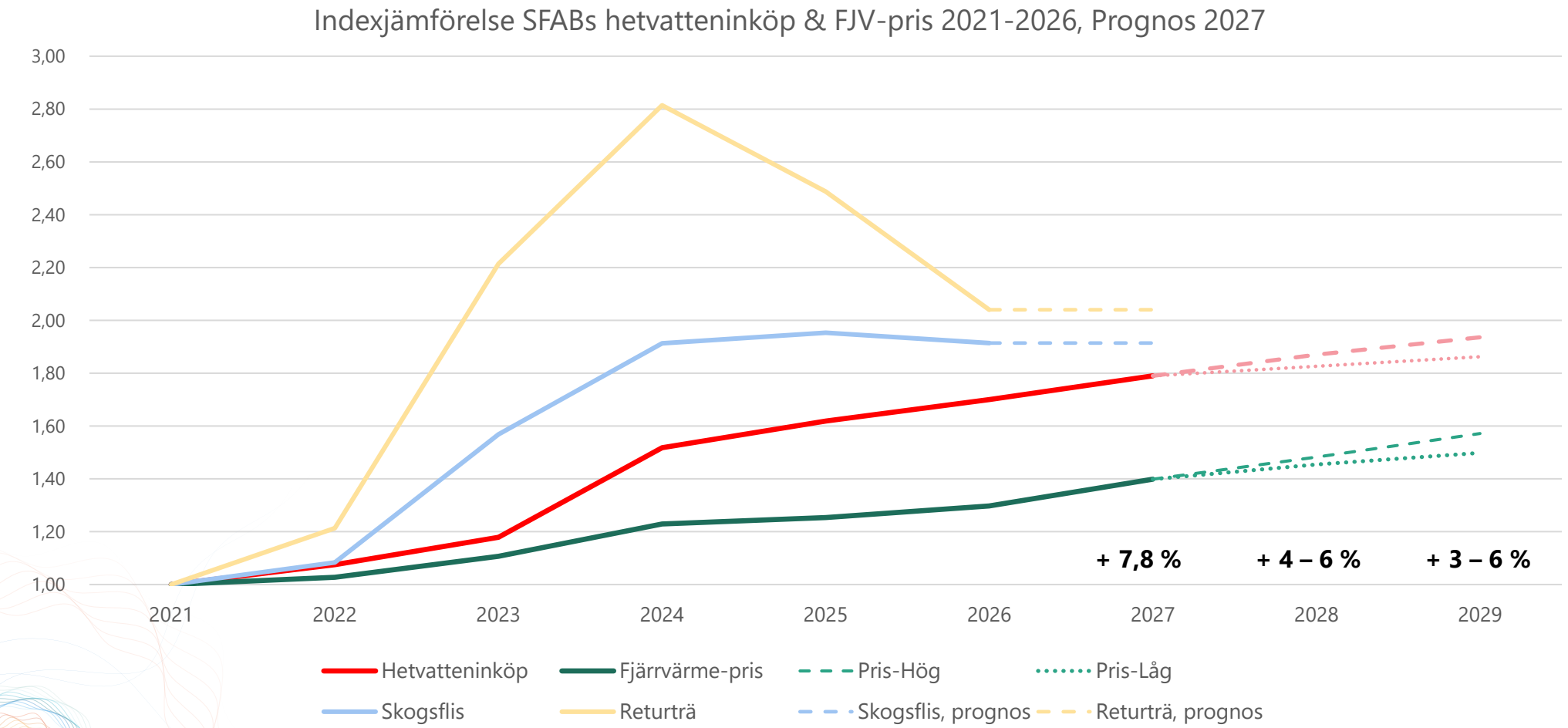
Prognos:

+3,0 % – 6,0 %

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

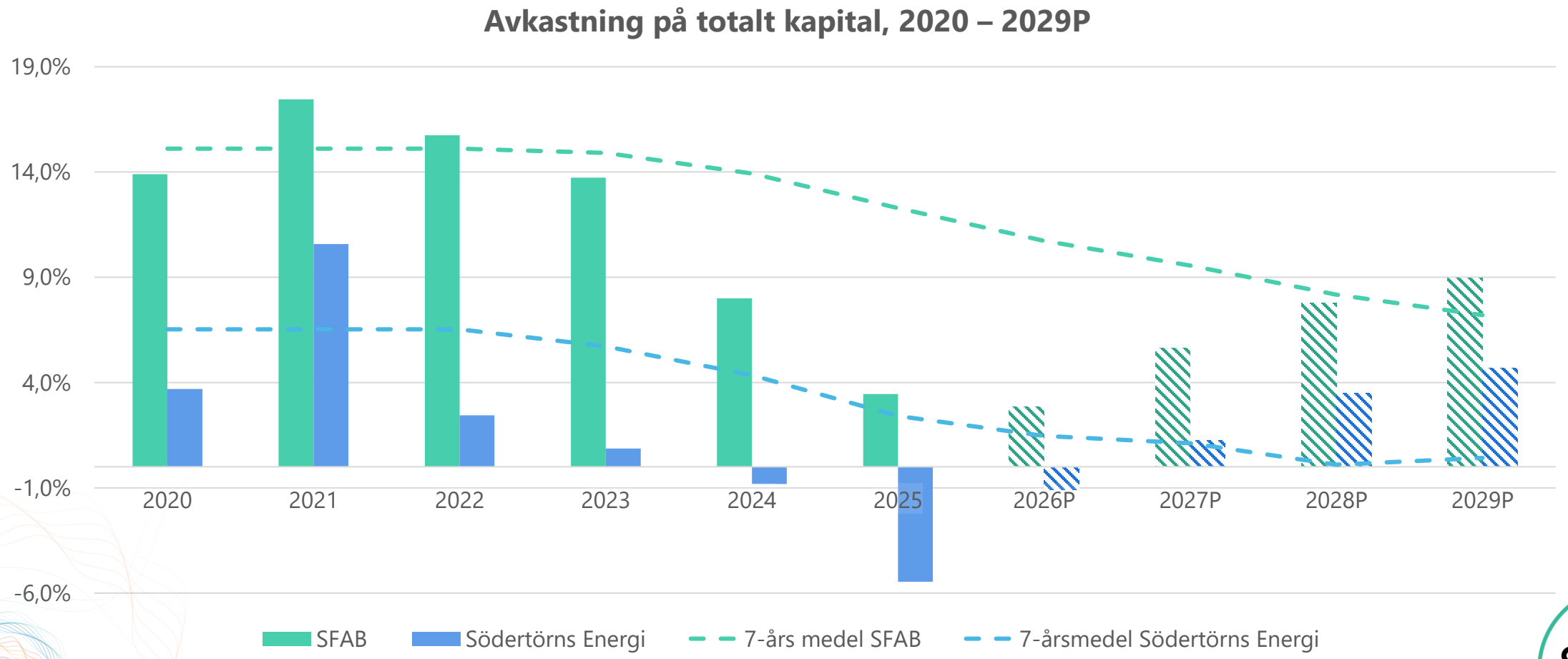
Stegvis prisåterhämtning för att minska gapet mot de historiskt ökade inköpskostnaderna



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Det här för oss mot en långsiktigt hållbar affär



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

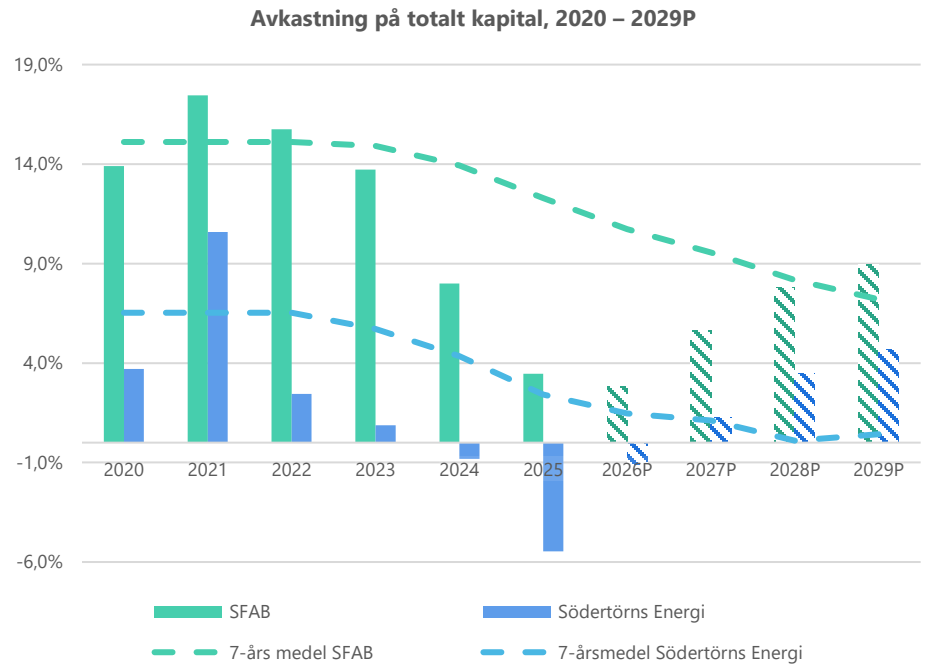
Orsak och verkan - sammanfattning

Senaste åren har vi gjort **avsteg från avkastningskrav**

Bränslepriser ser just nu ut att ha **stabiliserats på en ny högre nivå**

Resultatet är en numera negativ avkastning – det är inte hållbart på sikt

Vi behöver återgå till en nivå **där affären bär sig själv och på sikt generar en hållbar lönsamhet**



signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Frågor och kommentarer?

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Initiativ och projekt

Ulrika Snellman, Peter Mattsson och Kimmo Auriemma

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Strategiska satsningar som stärker affären och kundvärdet

Söderenergis investeringar kommer ge oss mindre exponering mot volatilitet på bränslemarknaden
Inkluderar:
- Värmelager
- Storskaliga värmepumpar
- Spillvärmelösningar

Värmebalansering (Laststyrning) och ny teknologi ger flexibilitet hela vägen till kund

En potentiell sammanslag
- kundorientering och ö
  processer
- bättre förutsättningar
- synergier ger mer effe

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

SFAB:s pågående initiativ för en mer hållbar och kostnadseffektiv fjärrvärme

Fortsatt fokus på **interna effektiviseringar** inom SFAB.

Påbörjad förstudie kring **flextjänster**

Söderenergis investeringar kommer ge oss mindre exponering mot volatilitet på bränslemarknaden

Beslut taget för att gå vidare med **projektering av värmepump** som återvinner fjärrkyla. Årlig värmepotential på upp till **25 GWh.**

Vägen framåt

Pågående projekt och effektiviseringar

Värmebalansering (Laststyrning) och ny teknologi ger flexibilitet hela vägen till kund

Prospekt skapat kring förutsättningar för **datacenter på våra fastigheter**

Fördelarna från en sammanslagning rustar för en mer optimal styrning och samverkan

Systematiskt miljöarbete

Driftsatt solcellsanläggning på HMC:s tak

Vår investeringsplan har setts över och skalats ner i närtid med hjälp av omfördelning och omprioriteringar.

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Status Lastbalansering

Kimmo Auriemma

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Värmebalansering - sammanfattning

Lastbalanseringsprojektet kallas nu för **Värmebalansering.**

Genom digitalisering kan vi använda den naturliga trögheten i fastigheter och fjärrvärmenätet för att balansera systemet smartare.

Detta **bidrar till ett stabilare och mer resurseffektivt energisystem –exempelvis vid brist.**

Tillsammans bygger vi ett mer resilient Stockholm



signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Diskussion
5 min

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

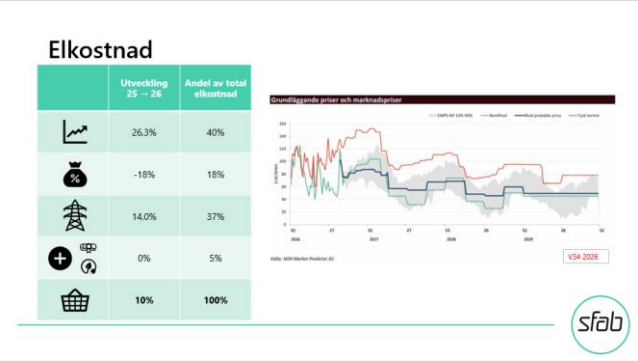
sfab

Gemensam dialog

signatures verified by limeD

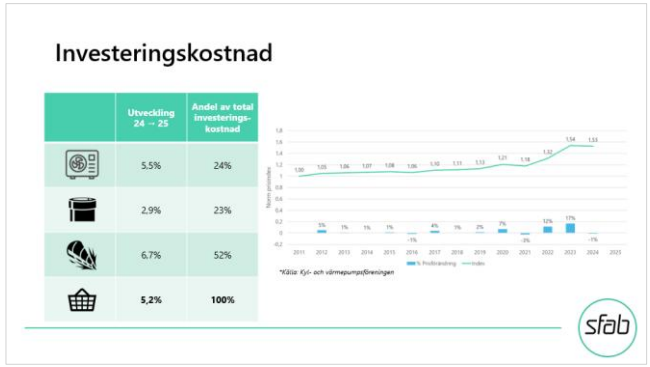
This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Operativa kostnader



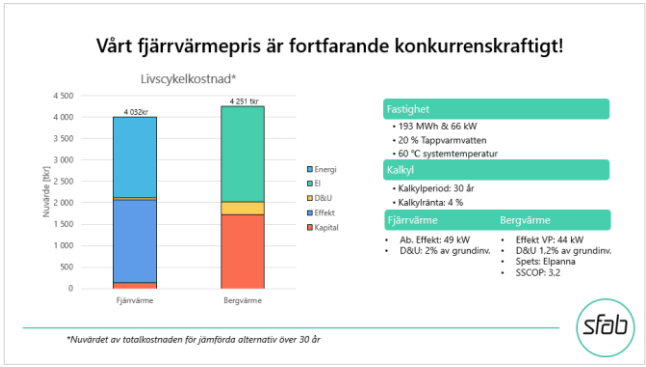
+

Kapitalkostnader



=

Konkurrenskraft



Alternativkostnadsanalys

Peter Mattsson

signatures verified by limeD

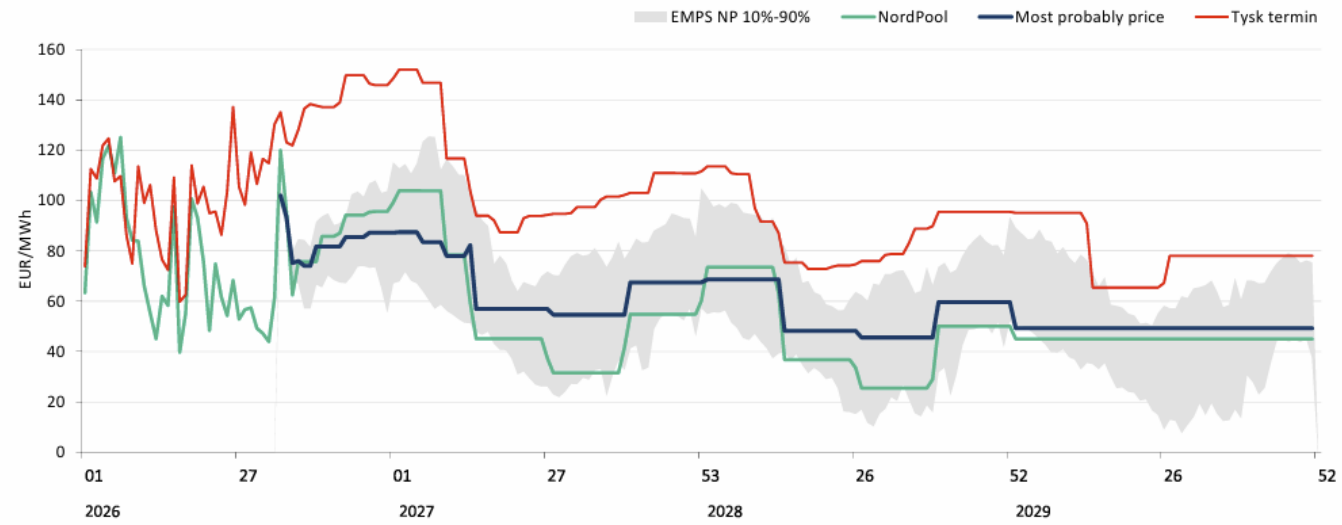
This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Elkostnad

	Utveckling 25 → 26	Andel av total elkostnad
	26,3%	40%
	-18%	18%
	14,0%	37%
	0%	5%
	10%	**100%**

Grundläggande priser och marknadspriser



Källa: SKM Market Predictor AS

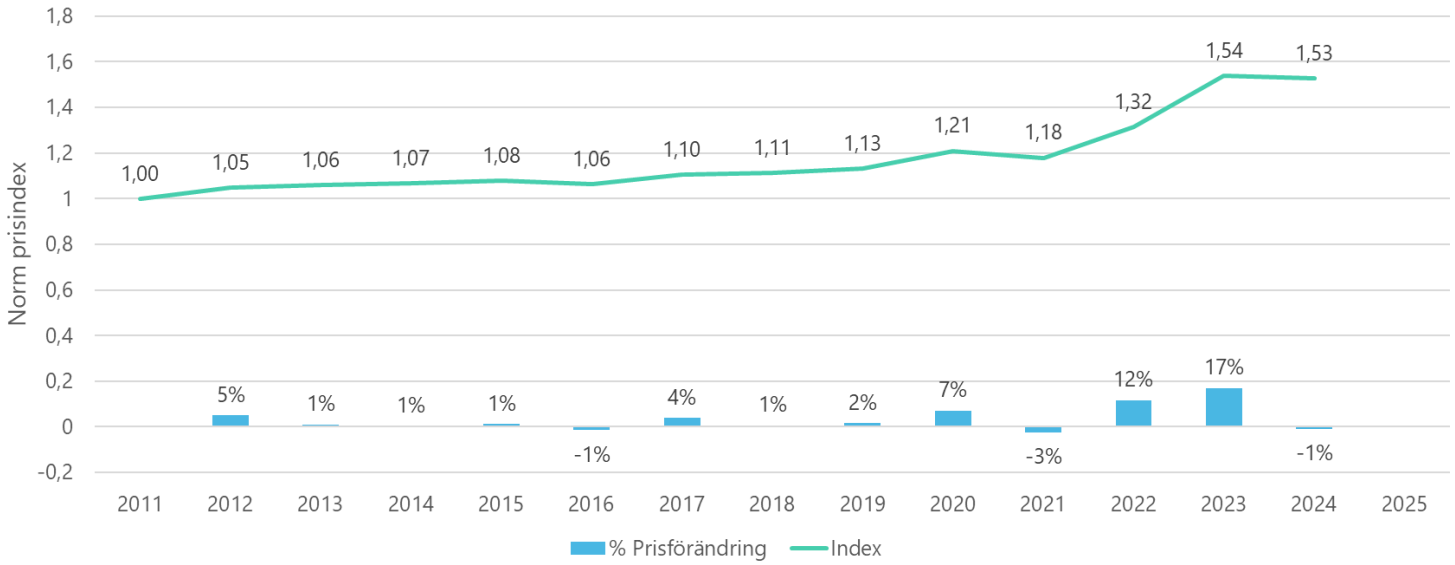
V34 2026

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Investeringskostnad

	Utveckling 24 → 25	Andel av total investerings-kostnad
	5,5%	24%
	2,9%	23%
	6,7%	52%
	5,2%	**100%**

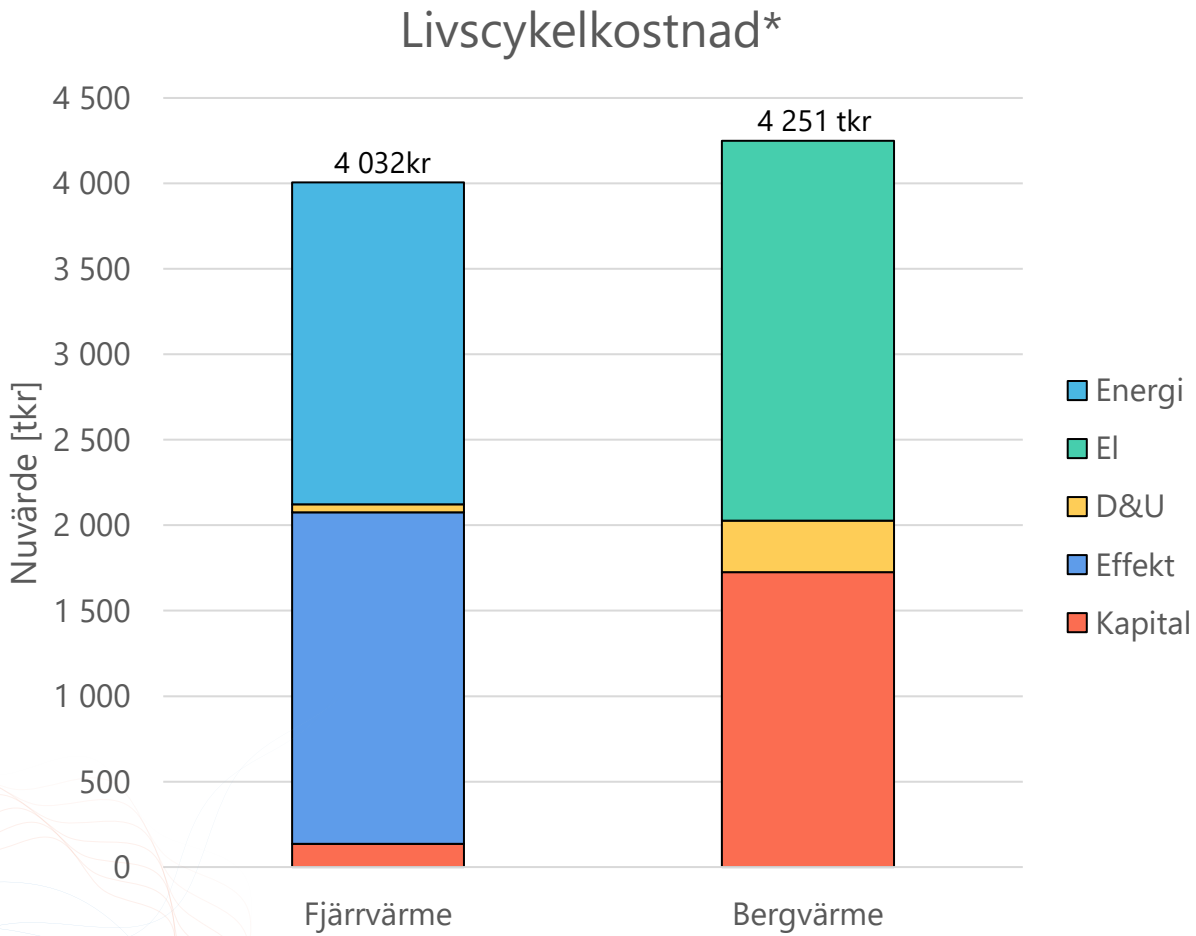


**Källa: Kyl- och värmepumpsföreningen*

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Vårt fjärrvärmepris är fortfarande konkurrenskraftigt!



Fastighet

- 193 MWh & 66 kW
- 20 % Tappvarmvatten
- 60 ℃ systemtemperatur

Kalkyl

- Kalkylperiod: 30 år
- Kalkylränta: 4 %

Fjärrvärme	Bergvärme
• Ab. Effekt: 49 kW • D&U: 2% av grundinv.	• Effekt VP: 44 kW • D&U 1,2% av grundinv. • Spets: Elpanna • SSCOP: 3,2

Nuvärdet av totalkostnaden för jämförda alternativ över 30 år

signatures verified by limeo
This document has been digitally signed using LimeSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f814f18e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Varför väljer jag värme?

- Jag vill fokusera på min kärnverksamhet, inte på att driva en energianläggning
- Jag vill ha hög driftsäkerhet särskilt under kalla perioder
- Jag vill använda byggnadens ytor till min verksamhet
- Jag vill inte låsa mitt kapital till en lösning
- Jag vill att min energiförsörjning ska kunna växa och krympa med verksamheten
- Jag vill bidra till en robust och ansvarstagande energiförsörjning

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Frågor?

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Storkundsforum

26 november

SFAB | Storkundsforum | Hösten 2026

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Prisdialogen
Mellan kunder och fjärrvärmeföretag

2026

Samrådsmöte #1	Samrådsmöte #2	Prisändringsmodell	Samrådsprotokoll
9:e juni	2:a september	15:e september	15:e september

2027

Samrådsmöte #1	Samrådsmöte #2	Prisändringsmodell	Samrådsprotokoll
Preliminärt 2:a juni	Preliminärt 7:e september	15:e september	15:e september

signatures verified by limeD

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

sfab

Tack!

SFAB | Storkundsforum | Hösten 2026

signatures verified by lime

This document has been digitally signed using Lime eSign. Original document fingerprint:
652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Document Verification

Document Information

Name: 20260902 Protokoll prisdialogen samrådsmöte 2 + presentation

Sent by: Wassim Seifeddine

Sent date: 2026-09-11 10:30:44 UTC

Signed by all parties: 2026-09-11 12:14:20 UTC

Signing/transaction ID: 1616

Original document file ID: 10667301

Original document fingerprint: 652b76ef0941d2ada215d0e192f81418e5f61d6a2df1b9853b8c5db31bda0525

Signed By

Name: CAMILLA FRID RAPP

E-mail: Camilla.Rapp@botkyrkabyggen.se

Signed date: 2026-09-11 11:07:00 UTC

Signing method: Swedish bankID

IP address: 94.234.73.184

Browser: Edge 152.0.0

Platform: Windows

Personal number: 19771231****

Transaction id: 1dYDWWq6tIDCAPZfkcvUdnYv0SpvJhfxIPq64z20KJqQiWOemD

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/api/v2/display_receipt/1dYDWWq6tIDCAPZfkcvUdnYv0SpvJhfxIPq64z20KJqQiWOemD

Name: Margareta Cecilia Nordin

E-mail: Cecilia.Nordin@sfab.se

Signed date: 2026-09-11 11:11:49 UTC

Signing method: Swedish bankID

IP address: 185.183.145.114

Browser: Chrome 153.0.0

Platform: Windows

Personal number: 19730827****

Transaction id: nQVwqdrjTXZDxdEI4DCLV2GeXykAi5wNf0XdX0LZa45xIR1aOT

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/api/v2/display_receipt/nQVwqdrjTXZDxdEI4DCLV2GeXykAi5wNf0XdX0LZa45xIR1aOT

Name: ULRIKA SNELLMAN

E-mail: Ulrika.Snellman@sfab.se

Signed date: 2026-09-11 12:14:13 UTC

Signing method: Swedish bankID

IP address: 78.73.238.34

Browser: Edge 152.0.0

Platform: Windows

Personal number: 19680429****

Transaction id: sG1TCjG2UrHwrDSaVRCrJOh6wRV6rIA8RIBjaOJtIYQe0m7CJE

Receipt url: https://bankid.lime-technologies.com/api/v2/display_receipt/sG1TCjG2UrHwrDSaVRCrJOh6wRV6rIA8RIBjaOJtIYQe0m7CJE

---

signatures verified by lime

This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as Södertörns Fjärrvärme AB (556132-1174).