

Fjärrvärmepriser 2026

Byggvärme



Byggvärmen gäller alla nybyggda fastigheter till dess att fastigheten är slutbesiktigad och godkänd. SFAB ska kallas till slutbesiktning.

Utförande

Det finns två alternativ för utförande av byggvärme. Det vanligaste är att ordinarie fjärrvärmecentral används. I detta fall skall ansvar och nyttjanderätt regleras mellan byggvärmebeställare och byggherre. Driftdata för fjärrvärmecentralen gäller underordnat tekniska data nedan.

Alternativt bekostar och bygger beställaren av byggvärme byggvärmecentralen inklusive värmeväxlare, varv-
talsreglerad cirkulationspump och styrventiler. Södertörns Fjärrvärme anger dock alltid dimensioneringsdata
för styrventiler.

Dimensioneringsgrund är effektbehov och "tekniska data" enligt nedan.

Tekniska data

Dimensionerande fjärrvärmetemperatur fram	+100°C
Dimensionerande fjärrvärmetemperatur retur	+40°C
Dimensionerande differensstryck	1,0 bar
Konstruktionstemperatur	+120°C
Konstruktionstryck	16 bar

Priser

Prislistan gäller för byggvärme via byggvärmecentral under byggtiden från inkopplingsdatum fram till dess att fastigheten är slutbesiktigad och övergår i fastighetsägarens ägo.

Fast avgift	0 kr
Energiavgift	1 107 kr/MWh
Flödesavgift	10.90 kr/m ³
Installation av provisorisk mätplats samt anslutning till UC faktureras till självkostnad +15 % administrativt påslag	

I de fall provisorisk mätsträcka behövs bygger Södertörns Fjärrvärme på beställarens bekostnad från leveransgräns (servisventilerna) till och med 20 x DN efter flödesmätaren i flödesriktningen, se kopplingsprincip.