

Fjärrvärmepriser 2025

Byggvärme



Byggvärmerna gäller alla nybyggda fastigheter till dess att fastigheten är slutbesiktigad och godkänd. SFAB ska kallas till slutbesiktning.

Utförande

Det finns två alternativ för utförande av byggvärme. Det vanligaste är att ordinarie fjärrvärmecentral används. I detta fall skall ansvar och nyttjanderätt regleras mellan byggvärmebeställare och byggherre. Driftdata för fjärrvärmecentralen gäller underordnat tekniska data nedan.

Alternativt bekostar och bygger beställaren av byggvärme byggvärmecentralen inklusive värmeväxlare, varv- talsreglerad cirkulationspump och styrventiler. Södertörns Fjärrvärme anger dock alltid dimensioneringsdata för styrventiler.

Dimensioneringsgrund är effektbehov och "tekniska data" enligt nedan.

Tekniska data

Dimensionerande fjärrvärmemetemperatur fram	+100°C
Dimensionerande fjärrvärmemetemperatur retur	+40°C
Dimensionerande differensstryck	1,0 bar
Konstruktionstemperatur	+120°C
Konstruktionstryck	16 bar

Priser

Prislistan gäller för byggvärme via byggvärmecentral under byggtiden från inkopplingsdatum fram till dess att fastigheten är slutbesiktigad och övergår i fastighetsägarens ägo.

Fast avgift		0 kr
Energiavgift		1 070 kr/MWh
Flödesavgift		10.70 kr/m ³
Provisorisk mätsträcka	DN 40/20	17 975 kr
	DN 65/40	21 570 kr
	DN 80/40	23 965 kr

I de fall provisorisk mätsträcka behövs bygger Södertörns Fjärrvärme på beställarens bekostnad från leveransgräns (servisventilerna) till och med 20 x DN efter flödesmätaren i flödesriktningen, se kopplingsprincip.