



Energitjänster

För en smartare och effektivare energianvändning

Våra energitjänster

Kostnadsfri energirådgivning

Byta fjärrvärmecentral

Upprätta energideklaration

Energioptimering

Energikartläggning

Serviceavtal för säker drift

Funktionskontroll

OVK-besiktning

Mätsignal energimätare

Ett brett utbud av energitjänster

SFAB erbjuder flera smarta energitjänster som hjälper dig att få koll på din förbrukning och dina energikostnader. Genom kartläggning och optimering kan du använda mindre energi och därigenom sänka dina kostnader och miljöpåverkan.

Vi har ett brett utbud av energitjänster och anpassar lösningen efter era behov. Oavsett om det handlar om en energideklaration eller installation

av ett AI-system som automatiserar och optimerar din energianvändning har vi en energitjänst som passar er utmaning.

Varje fastighet är unik och ställer olika krav vilket våra erfarna energiexperter är väl medvetna om. Kanske är det dags för en ny energideklaration? Eller vill ni sänka era energikostnader? SFAB hjälper er med allt från ett första prisförslag och behovsanalys till genomförande eller installation av energitjänst.



Kostnadsfri energirådgivning

Behöver du hjälp med någon energifråga?

Vi på SFAB är experter på energi och har över 50 års erfarenhet. Vi erbjuder kostnadsfri rådgivning för dig och ditt företag. Det kan handla om allt från att fylla på expansionskärl och har rätt inställningar på fjärrvärmecentralen till att diskutera budgetrapport och allmänna energifrågor.

Hur går en energirådgivning till?

Vi bokar in 30 minuter för dina frågor. Skicka gärna med ett par rader om vad ni önskar hjälp med så att vi har ett bra underlag för mötet och kan se till att ni får prata med rätt person. Notera att energirådgivningen är för företag, BRF:er och samfälligheter.



Byta fjärrvärmecentral

En modern fjärrvärmecentral är liten och kompakt och har en snabb elektronisk reglering och energisnåla tryckstyrda pumpar. Genom att byta till en modern fjärrvärmecentral får du med största sannolikhet en effektivare och jämnare energiförbrukning.

När du väljer att köpa din nya fjärrvärmecentral av oss får du tillgång till många års samlad erfarenhet av fjärrvärme som uppvärmningsform. Du säkerställer därför att du får en tekniskt korrekt installation. Dessutom är garantitiden 5 år.

När vi levererar och installerar en fjärrvärmecentral ingår också återmontering av den mätare som sitter i centralen.

Så går byte av fjärrvärmecentral till

- Efter godkänd offert bokas ett datum för installation. Vanligtvis inom 1-2 månader.
- Installationen genomförs och tar cirka en dag beroende på förutsättningar och omfattning.
- Installatören gör en slutbesiktning för att säkerställa att allt är korrekt och fungerar som det ska.
- Du kan njuta av trygg värmeleverans med 5 års garanti.



Upprätta energideklaration

Vi hjälper er att upprätta en energideklaration med förslag på effektiviseringsåtgärder som passar just er fastighet. Som er lokala energipartner med stor samlad kompetens inom energiområdet kan vi även hjälpa er att komma vidare med de åtgärder som föreslås.

Vad är en energideklaration?

En energideklaration ger er en bra överblick över byggnadens energistatus och inomhusmiljö.

Ni får veta hur mycket energi som används till uppvärmning, varmvatten, el och eventuell komfortkyla samt förslag på hur ni kan minska energianvändningen utan att inomhusmiljön försämrats.

För de flesta byggnader är det ett lagkrav att det ska finnas en energideklaration upprättad av en oberoende expert.

Energideklarationen är giltig i tio år, därefter är byggnadsägaren skyldig att göra en ny energideklaration.



I energideklarationen tilldelas byggnaden en energiklass mellan A-G, där C motsvarar rådande energikrav för nybyggda hus.

Hur går en energideklaration till?

Energideklarationen upprättas av en certifierad energiexpert som går igenom byggnaden och de tekniska systemen, såsom värme- och ventilationssystemet, tillsammans med er. Efter besöket får ni en energideklaration med förslag på åtgärder som minskar energianvändningen. Energiexperten rapporterar även uppgifterna i Boverkets register över energideklarationer.

Inför energideklarationen behöver vi veta byggnadens uppvärmda area. Saknar ni den uppgiften kan vi hjälpa er att beräkna den utifrån ritningar. Vi behöver även statistik över elanvändningen samt, om möjligt, protokoll från giltig radonmätning och obligatorisk ventilationskontroll (OVK).



Energioptimering i bostadsrättsförening

Det finns flera sätt att minska energikostnaderna och miljöpåverkan i en fastighet. Några självklara åtgärder ni kan vid ta är att säkerställa att alla termostater fungerar, att väggar och vind är isolerade, att byta till treglasfönster och att byta vanliga glödlampor till LED-belysning.

Men om ni redan har gjort allt detta, hur kan ni ytterligare förbättra bostadsrättsföreningens ekonomi och boendekomfort? Då kan ni jobba med "energioptimering".

Vad är energioptimering?

Energioptimering innebär att med modern AI-teknik, uppkopplade givare och smarta energilösningar kontrollera och påverka fastighetens förbrukning, inomhusklimat, klimatpåverkan och kostnader.

Genom att installera sensorer som hämtar in uppgifter om temperatur och fuktnivåer i lägenheterna lär sig det kraftfulla AI-systemet att utnyttja energin maximalt.



Ett uppkopplat system styr sedan värmen i lägenheterna baserat på både inomhus- och utomhustemperatur. Resultatet blir en jämnare temperatur som sparar in stora värmekostnader. Ofta betalar systemet sig själv på mindre än ett år.

Så sänker systemet de uppvärmningsrelaterade kostnaderna

SFABs system är automatiserat och kopplat till molnet. Genom utomhusgivare och kopplingar till lokala väderprognoser upptäcker och parerar systemet för väder- och

temperaturförändringar genom att lagra energi i huskroppen.

Systemet "lär sig" hur fastigheten fungerar och anpassar framledningstemperaturen därefter.

Detta skapar ett jämnt inomhusklimat som medför en sänkt energiförbrukning och därmed kostnadsbesparingar.

Du får också överblick av fastighetens energiförbrukning där du kan se mönster, trender och upptäcka avvikelser i fastigheten. Det blir enkelt att styra, analysera och sammanställa centrala rapporter som kan ligga till underlag för ytterligare besparingar.

Det är inte ovanligt att bostadsrättsföreningar gör minst 8% i besparingar på de uppvärmningsrelaterade kostnaderna.

Fördelar med vårt system

- Jämnare temperatur vilket sparar pengar
- Laststyrning som håller fastigheten inom avtalade gränser
- Enkelt att integrera och bygga ut
- Systemet skapar en bättre boendekomfort
- Systemet ger en enklare vardag (... enklare kvällar och helger) för styrelsen
- Realtidsinformation via webben
- Enkel, skalbar installation
- Överskådliga rapporter ger översikt och beslutsunderlag
- En investering med låg risk

Läs mer på sfab.se

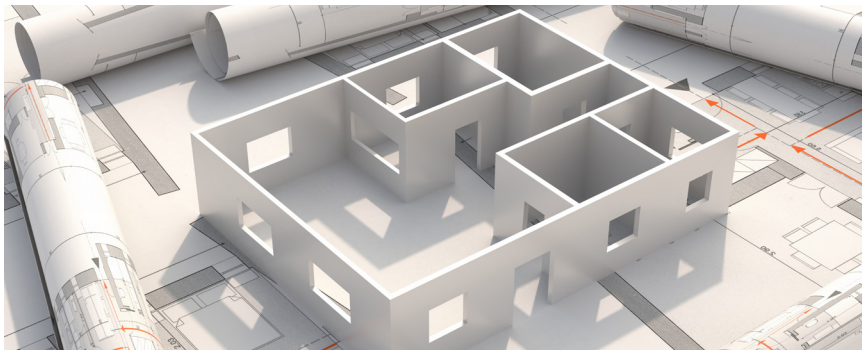
Energikartläggning

Att göra en energikartläggning är ett bra sätt att få koll på hur energin används i er verksamhet eller fastighet och var det finns potential att minska energianvändningen och därmed era kostnader och miljöbelastning.

Som er leverantör av fjärrvärme kan vi göra en kartläggning som utgår från er specifika data, vi har också stor samlad kompetens inom energiområdet och kan hjälpa er att komma vidare med åtgärder som föreslås i energikartläggningen.

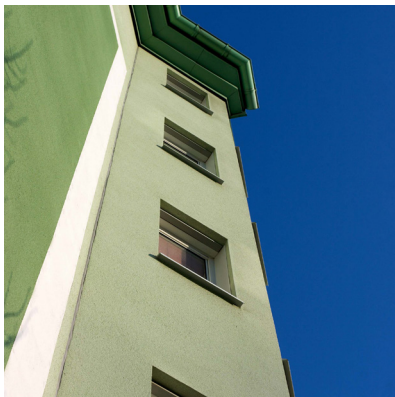
Vad är en energikartläggning?

En energikartläggning är en genomgång av verksamheten eller fastighetens energianvändning och energibehov. Kartläggningen ger även förslag på kostnadseffektiva åtgärder för att minska energianvändningen och utgör ett bra beslutsunderlag för hur ni kan prioritera ert fortsatta energieffektiviseringsarbete.



Hur går det till?

En certifierad energiexpert går igenom verksamheten eller fastigheten tillsammans med er. I kartläggningen analyseras all energianvändning vilket innefattar en översyn av klimatskal (väggar, fönster och tak), tekniska system för värme, varmvatten, ventilation och fastighetsel samt övrig energianvändning.



Energikartläggning med åtgärdsförslag

Från besöket får ni en slutrapport med prisuppskattade åtgärdsförslag presenterade i ett internräntediagram. Vi går igenom slutrapporten tillsammans med er och svarar på eventuella frågor eller funderingar på hur ni kan gå vidare. Energikartläggningen ger bland annat svar på vilka åtgärder som är lämpliga och lönsamma, åtgärdernas återbetalningstid, hur ni kan optimera er energianvändning och i vilket skick era tekniska system är.

Serviceavtal för säker drift

SFAB erbjuder företag, BRF:er och samfälligheter ett serviceavtal och driftavtal som heter Trygg Värme. Det finns i tre olika nivåer, Bas, Plus och Total.

Trygg Värme Bas

Trygg Värme Bas innebär att SFAB utför en årlig översyn (funktionskontroll) av fjärrvärmecentralen och dess delar. Kontrollen görs utifrån en checklista. Resultatet och eventuella åtgärdsförslag förs in i ett protokoll som ni som kund får en kopia av. Vid behov ger vi ett kostnadsförslag på reparation eller underhåll. Uppstår akuta fel utanför kontorstid har du tillgång till vår dygnet-runt-jour.

Pris: Baserat på era förutsättningar och önskemål återkommer vi med en offert. Kontakta oss om du vill ha ett prisförslag på serviceavtal Trygg Värme Bas

Trygg Värme Plus

Trygg Värme Plus innebär att SFAB erbjuder dig som kund ett fullfunktionsavtal där vi kopplar upp oss mot befintlig fjärrvärmecentral. Vi tar över ansvaret och driften för din fjärrvärmecentral.

Pris: Kostnaden för Trygg Värme Plus består av två delar. En fast installationskostnad och en driftkostnad. Beroende på er anläggnings storlek, förutsättningar och era önskemål återkommer vi med en offert. Kontakta oss om du vill ha ett prisförslag på serviceavtal Trygg Värme Plus.

Trygg Värme Total

Trygg Värme Plus är ett fullfunktionsavtal där vi installerar en ny fjärrvärmecentral som du som kund sedan abonnerar från oss på SFAB under 10 eller 15 år. Vi installerar en modern anläggning som är dimensionerad för era behov av värme och varmvatten och tar över ansvaret för drift och underhåll.

Pris: Kostnaden för Trygg Värme Total är beroende av er anläggnings storlek, förutsättningar och era önskemål. När vi har det kan vi återkomma med en offert. Kontakta oss om du vill ha ett prispörelse på serviceavtal Trygg Värme Total.

Vilket serviceavtal passar dig?

	Trygg Värme Bas	Trygg Värme Plus	Trygg Värme Total
Service och underhåll	●	●	●
Reparationer	Till rabatterat pris	Till rabatterat pris	●
Dygnet-runt-jour	●	●	●
Drift/övervakning		●	●
Ingår fjärrvärmecentral			●
Service/underhåll ventilationsaggregat	Valfritt tillägg	Valfritt tillägg	Valfritt tillägg

Funktionskontroll på din fjärrvärmecentral

Gör en funktionskontroll på din fjärrvärmecentral

En årlig funktionskontroll är ett bra sätt att säkerställa att fjärrvärmecentralen fungerar som den ska. Det är även ett proaktivt sätt att minska underhållskostnader. Våra servicetekniker gör en kontroll av allt från expansionkärl och motorventiler till temperaturer och tryck i systemet. Efter genomgången får du ett protokoll med status och förslag på eventuella åtgärder.



Hur går det till?

En servicetekniker som är expert på fjärrvärmecentraler gör ett besök och går, utifrån en gedigen checklista, igenom fjärrvärmecentralen. Alla olika delar kontrolleras och serviceteknikern säkerställer bland annat att du har rätt temperaturer och tryck i systemet.

Varför ska du göra en funktionskontroll?

Precis som all typ av användning kommer det med ett slitage. Att en gång per år säkerställa att din fjärrvärmecentral fungerar korrekt är ett bra sätt att optimera din uppvärmning och hålla nere eventuella underhållskostnader. En fjärrvärmecentral som fungerar korrekt är såklart effektivare och att identifiera fel tidigt är en smart energisparåtgärd.

Boka OVK-besiktning

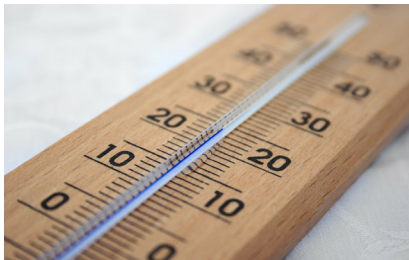
OVK är en förkortning för obligatorisk ventilationskontroll. En OVK ska utföras kontinuerligt i de flesta byggnader av en certifierad kontrollant. Vid kontrollen säkerställs att inomhusklimatet är bra och att ventilationen fungerar som den ska.

Hur ofta ska en OVK göras?

En OVK, ska göras regelbundet. För de flesta byggnader handlar det om vart tredje eller vart sjätte år.



Mätsignal energimätare



Med en mätsignalsenhet kopplad till energimätaren har du möjlighet att i realtid se energianvändningen för fastigheten. Med hjälp av mätsignalerna kan energianvändningen följas och regleras i värmecentralen för att exempelvis styra så att effektopparna minskar.

Tveka inte att höra av dig om du har
några frågor eller önskar en offert!

Mattias Broman

mattias.broman@sfab.se

070 871 12 34

