



Energioptimering i BRF

Lägre energikostnader och miljöpåverkan

Bättre ekonomi och boendekomfort

Vi kan minska fastigheternas energikostnader och miljöpåverkan genom att se till att alla termostater fungerar, att väggar och vind är isolerade, att byta till treglasfönster och att byta till LED-belysning. Men om vi redan har gjort allt detta, hur kan vi förbättra ekonomi och boendekomfort ytterligare? Då kan vi jobba med "energioptimering".



Genom att installera sensorer som hämtar in uppgifter om temperatur och fuktnivåer i lägenheterna lär sig det kraftfulla AI-systemet att utnyttja energin maximalt.

Energioptimering innebär att vi med modern AI-teknik, uppkopplade givare och smarta energilösningar kontrollerar och påverkar fastighetens förbrukning, inomhusklimat och klimatpåverkan.

Genom att installera sensorer som hämtar in uppgifter om temperaturer och fuktnivåer i lägenheterna lär sig det kraftfulla AI-systemet att utnyttja energin optimalt.

Ett uppkopplat system styr sedan värmen i lägenheterna, baserat på både inomhus- och utomhustemperaturer. Resultatet blir en jämnare temperatur i fastigheten som kan ge stora besparingar för uppvärmningen. Ofta betalar systemet sig själv på mindre än ett år.

SÅ SÄNKES UPPVÄRMNINGSKOSTNADERNA

SFABs system är automatiserat och kopplat till molnet. Genom utomhusgivare och kopplingar till lokala väderprognoser upptäcker och parerar systemet för väder- och temperaturförändringar genom att lagra energi i huskroppen.

Systemet "lär sig" hur fastigheten fungerar och anpassar framledningstemperaturen.

Detta skapar ett jämnt inomhusklimat som medför en sänkt energiförbrukning och därmed kostnadsbesparingar.

Ni får dessutom överblick av fastighetens energiförbrukning där ni kan se mönster, trender och upptäcka avvikelser i fastigheten. Det blir enklare att styra, analysera och sammanställa rapporter som kan ligga till underlag för ytterligare besparingar.

Det är inte ovanligt att bostadsrättsföreningar gör minst 8% i besparingar på de uppvärmningsrelaterade kostnaderna.*

JÄMNARE TEMPERATUR SPARAR PENGAR

Givarna och centralenheten skapar automatiskt en jämn inomhustemperatur. De boende behöver inte justera termostater på radiatorerna eller öppna fönster för att få en behaglig temperatur.

Ni i styrelsen behöver inte heller justera framledningstemperaturen centralt. Med en jämnare inomtemperatur, med mindre "gas och broms" av uppvärmningen, minskar också uppvärmningskostnaderna.

LASTSTYRNING HÅLLER AVTALADE GRÄNSER

Att överskrida sin abonnerade effekt kan utgöra en onödig kostnad för bostadsrättsföreningen. Tack vare laststyrning i vårt system ställs radiatorvärmen automatiskt ner om fastigheten överskrider abonnerad effekt – vilket ofta beror på ett stort varmvattenbehov vid kalla vintermorgnar – och på så vis undviker ni oönskade och onödiga kostnadsökningar.

ENKELT ATT INTEGRERA OCH BYGGA UT

Vårt system är skalbart och enkelt att bygga. Ni lägger enkelt till fler givare i lägenheter, trappuppgångar eller utomhus när så önskas.

Systemet använder dessutom en öppen standard och kan integreras med andra system. Det gör att ni kan bygga vidare på reglerlösningar ni redan har idag, ni behöver alltså inte investera i helt nya lösningar.

Den låga investeringskostnaden, möjligheten att börja i liten skala i kombination med en låg månadskostnad ger en snabb återbetalningstid. Det är med andra ord en lönsam affär att energioptimera BRF:en.

LARM INNAN SKADAN BLIR FÖR STOR

Systemet larmar vid avvikelser från inställd standard. Larm och avvikelse kan indikera fuktproblem och det ger er en möjlighet att åtgärda problem innan de blir för allvarliga och kostsamma. Avvikelser kan också indikera om någon av de boende försöker manipulera ventilationen.

Vattenmätning som kan upptäcka läckage finns som en tilläggstjänst.

SÅ SKAPAR NI EN BÄTTRE BOENDEKOMFORT

SFABs energioptimering ger ett jämnare och mer komfortabelt inomhusklimat, oavsett lägenhetens väderstreck, våningsplan eller storlek på fönster.

Hur åstadkommer vi ett behagligare inomhusklimat? Många av de funktioner som minskar de uppvärmningsrelaterade kostnaderna ger också ökad komfort.

- Diskreta sensorer i varje lägenhet ger feedback i realtid om fuktnivåer och temperatur (0,2 graders känslighet) vilket gör det möjligt att centralt justera temperaturen i lägenheten med stor precision.
- De molnbaserade tjänsterna upptäcker och parerar för väderförändringar och med en automatisk framledningstemperatur får de boende en jämn inomhusmiljö, oavsett om det är gasande vårsol ute eller om höstregnet vräker ner.

EN ENKLARE VARDAG FÖR STYRELSEN

Med SFABs system för energioptimering får bostadsrättsföreningens styrelse bättre kontroll över fastigheten, dess uppvärmningskostnader samt en enklare, mer friktionsfri kontakt med de boende.

REALTIDSINFORMATION VIA WEBBEN

Med sensorer i varje lägenhet och ett webgränssnitt får du en realtidsöverblick över temperaturer och fuktnivåer. Ni slipper med andra ord att fysiskt mäta temperaturer i lägenheter eller andra utrymmen där ni har sensorer installerade.

Med tillgång till temperaturer i realtid kan du enklare undvika diskussioner om att det är "för varmt eller kallt" - du får temperaturinformation svart på vitt och kan på så vis föra en saklig diskussion med de boende.

Systemet är så pass smart att de även rapporterar avvikelser mot förinställd standard, så att ni snabbt kan åtgärda eventuella problem innan de blir alltför stora och kostsamma.

EXTREMT ENKEL OCH SKALBAR INSTALLATION

SFAB hjälper till att installera anläggningsgivare på tilllopp, retur och varmvattencirkulation. Vi hjälper er även med en grundkonfiguration av systemet.

Att lägga till ytterligare givare i lägenheter, trapphus eller andra utrymmen är enkelt. Det är så pass enkelt att installera givare att de flesta boende kan installera dem själva.

Då systemet jobbar med en öppen standard fungerar det med de flesta befintliga reglerutrustningar, så ni kan fortsätta att bygga vidare på de lösningar som ni redan har investerat i.

RAPPORTER FÖR ÖVERSIKT OCH BESLUT

Systemet ger styrelsen tillgång till enkla och överskådliga rapporter. Ni får information om hur fastigheten mår i form av tabeller och grafer. Några av rapporterna finns även som 3D-modeller av fastigheten.

Rapporterna hjälper er att se trender och samband. De hjälper också med att upptäcka eventuella fel som kan uppstå på stammar. Med rapporterna får ni underlag som hjälper att fatta välgrundade beslut om åtgärder och investeringar.

EN INVESTERING MED LÅG RISK

Att fatta beslut om stora, långsiktiga investeringar kan vara extra arbetsamt för bostadsrättsförenings styrelse. För ekonomis skull, men också för vår ansvarsfrihets skull, gäller det att fatta rätt beslut.

Investeringen i energioptimering är inte stor och den korta återbetalningstiden, den enkla installationen, insynen och skalbarheten gör den till en investering med låg risk.

SFAB erbjuder er dessutom möjlighet till en kostnadsfri testinstallation av systemet.

Att jobba med energioptimering i bostadsrättsföreningen är med andra ord en väg till en förbättrad ekonomi, ökad boendekomfort, mindre miljöpåverkan, men också till en enklare vardag för er som jobbar i bostadsrättsföreningens styrelse.

Vill ni energioptimera er BRF?

Vill du veta mer om hur energioptimering går till eller hur den kan hjälpa er BRF? Besök vår hemsida på www.sfab.se för att läsa vidare eller ta del av några vanligt förekommande frågor och svar.

Vi kommer gärna ut på besök till er för att undersöka era förutsättningar för att göra inbesparingar för era uppvärmningsrelaterade kostnader.

Fotografera QR-koden med din mobiltelefon så kommer du direkt till vår sida om energioptimering. Där kan du också boka ett kostnadsfritt besök från våra experter.



*Om ert värmesystem är i obalans, vilket ofta visar sig inom ett par dagar efter installation, måste en injustering göras innan maximal besparing och komfort kan uppnås. Naturligtvis hjälper vi er att hantera detta.