

Fjärrvärmepriser 2026

Prislista Normal



Priserna anges exklusive moms och gäller från och med 1 januari till och med 31 december 2026.

Effektkostnad

Effektkostnaden ska täcka våra fasta kostnader för distribution och produktion av fjärrvärme. Storleken på effektkostnaden beror på vilken effektnivå ditt abonnemang har. SFAB rekommenderar en dygnsmedeleffekt baserat på prognostiserat värmebehov vid -10° C och anges i kW. Rekommenderad effekt revideras 1 gång per år och förmedlas under hösten. Rekommenderad effekt träder i kraft vid nästkommande årsskifte.

Du som kund har möjlighet att avvika från SFABs rekommendation och istället välja egen, kundvald effekt. En överuttagsavgift kommer verkställas vid uttag som överstiger kundvald effekt. Kundvald effekt träder i kraft vid datum enligt kundens önskemål och gäller i 12 månader. Under denna period är effekten låst vilket innebär att kund inte på nytt kan justera effekten.

Energiavgift

Energiavgiften är direkt relaterad till energi-användningen. Den ska framförallt täcka våra kostnader för bränslen men även för skatter, transporter och lagerhållning. Enerkipriset baseras på ett mixpris över året för de bränslen som används.

Returtemperatur

Varje år räknar SFAB fram den genomsnittliga returtemperaturen från den gångna värmesäsongen, som blir säsongens kundsnittstemperatur**. Varje månad mellan oktober till april undersöks sedan hur din anläggnings returtemperatur förhåller sig till kundsnittstemperaturen. Om den ligger under kundsnittet så får du en bonus och om den ligger över utgår en avgift. Temperaturdifferensen och energianvändningen multipliceras sedan med returtemperaturpriset. Storleken på bonusen/avgiften avgörs av hur mycket under/över din returtemperatur är samt hur mycket energi du använt under månaden.

Avläsning och fakturering

Vi läser av och fakturerar energiförbrukningen och returtemperatur månadsvis.

Effektkostnad

Effektnivå kW	Effektavgift kr/år	Effektpris kr/kW
5-20	0	1 875
21-300	1 204	1 814
301-800	68 030	1 592
801-	339 133	1 253

Överuttagsavgift* 1032 kr/kW

*Överuttagsavgiften debiteras endast vid tillägget kundvald effekt och ifall uppmätt effekt överstiger abonnerad effekt.

Energiavgift

December-Mars	551 kr/MWh
April, Oktober-November	369 kr/MWh
Maj-September	254 kr/MWh

Returtemperatur

Oktober-april	2,2 kr/°C, MWh
---------------	----------------

**Kundsnittstemperaturen för 2026 är 36,2 °C

Prisvillkor

Fjärrvärme Normal Företag



Prisvillkoren gäller för SFAB:s prislista Normal Företag från och med 2025-01-01 och tillsvidare. Villkoren gäller för fjärrvärmeleveranser från SFAB som används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet (exempelvis bostadsrättsföreningar).

1. Fjärrvärmepris

Kunden betalar för effekt och energi. Kostnaden debiteras månadsvis i efterskott.

För anläggningar som inte uppfyller kraven på avkylning i de tekniska bestämmelserna och som, efter kontakt med SFAB, fortsatt har problem med hög returtemperatur och högt flöde tillkommer en flödesavgift.

2. Effekt

2.1 Definition av effekt

Effekt definieras som dygnsenergianvändning dividerat med 24 timmar (dygnseffekt). Effekten uttrycks i kW.

- Abonnemangseffekt: Den effekt som kunden faktureras för. Abonnemangseffekten kan vara lägst 5 kW.
- SFAB Rekommenderad effekt: Den effekt som SFAB rekommenderar som abonnemangseffekt.
- Kundvald effekt: Den effekt som kund aktivt väljer som abonnemangseffekt.
- Nyanslutningseffekt: Vid nyanslutning beräknas abonnemangseffekten i samråd med kund utifrån uppgifter om fastigheten samt SFAB:s statistik om liknande byggnader och verksamheter. Nyanslutningseffekten gäller som Abonnemangseffekt till dess att tillräcklig driftdata finns tillgänglig för att fastställa SFAB Rekommenderad effekt.

2.2 Kostnad för effekt

Effektkostnaden beräknas genom att fastighetens abonnemangseffekt multipliceras med effektpriset. Därutöver tillkommer effektagift enligt formel. Se formel nedan:

$\text{Abonnemangseffekt (kW)} \times \text{effektpris (kr/kW)} + \text{effektagift (kr/år)}$

Effektpriset är uppdelat i olika prisnivåer och priset varierar beroende på hur stor abonnemangseffekten är. De aktuella effektpriserna och effektagifterna framgår av gällande prislista Normal. Kostnaden för effekt fördelas lika över 12 månader.

Abonnemangseffekten är specifik för kundens anläggning och ska motsvara fastighetens genomsnittliga effektbehov för ett dygn med medeltemperaturen -10°C vid SMHI:s beräknade klimatstation i Huddinge.

2.3 Rekommenderad effekt

SFAB rekommenderar den effekt som förväntas behövas vid en utomhustemperatur på -10°C vid SMHI:s beräknade klimatstation i Huddinge. Rekommenderad effekt baseras på behovet då ingen annan värmeproduktion än fjärrvärme (helleverans) används. Den rekommenderade effekten avrundas till närmaste heltal.

Rekommenderad effekt utgår främst från en enkel linjär regression baserat på uppmätta effekter och utomhustemperaturer vardagar (måndag – fredag) under närmast föregående period april – mars, då uppvärmningsbehov har uppvisats.

I de fall SFAB inte lyckats fastställa ett tillräckligt tydligt samband mellan effekt och utomhustemperatur beräknas istället rekommenderad effekt baserat på högsta uppmätta dygnseffekten vardagar (måndag – fredag) under närmast föregående period april – mars.

Saknas tillräckligt mätunderlag under föregående period april – mars så beräknas rekommenderad effekt med utgångspunkt från tidigare uppmätta effekter och användningsprofil samt övriga kända omständigheter.

2.4 Revidering av rekommenderad effekt

SFAB reviderar rekommenderad effekt årligen och ny rekommenderad effekt träder i kraft den 1 januari. Kunden ska informeras om förändrad abonnemangseffekt i samband med information om pris för kommande år enligt punkt 5. Pris- och prisvillkorsändringar.

2.5 Kundvald effekt

Kunden kan välja en egen kundvald effekt istället för rekommenderad effekt som abonnemangseffekt. Den nya kundvalda effekten träder i kraft första dagen i den månad som kund meddelat SFAB att kundvald effekt ska gälla från, och har 12 månaders bindningstid. Kundvald effekt förlängs automatiskt med 12 månader fram till dess att kunden väljer att ändra sin kundvalda effekt eller anta SFAB Rekommenderad effekt. Ändringar ska meddelas senast 2 veckor före verkställande.

Prisvillkor

Fjärrvärme Normal Företag



Under perioden december – mars följer SFAB upp kundvald effekt. I det fall då uppmätt effekt överstiger abonnemangseffekt sker ett överuttag. Vid överuttag utgår en överuttagsavgift samtidigt som den uppmätta effekten då blir ny abonnemangseffekt.

I det fall när den uppmätta effekten understiger den rekommenderade effekten är Överuttagen effekt skillnaden mellan uppmätt effekt och abonnemangseffekt. Abonnemangseffekten justeras därefter upp och sätts efter den uppmätta effekten.

I det fall när den uppmätta effekten överstiger den rekommenderade effekten är Överuttagen effekt skillnaden mellan rekommenderad effekt och abonnemangseffekt. Abonnemangseffekten justeras därefter upp och sätts efter den rekommenderade effekten.

Kostnaden för överuttag räknas fram genom att den överuttagna effekten multipliceras med överuttagsavgiften. Se formel nedan:
$$\text{Överuttagsavgift (kr/kW)} \times (\min(\text{uppmätt effekt; rekommenderad effekt}) - \text{abonnemangseffekt})$$

Den justerade effekten tillämpas vid debitering nästkommande månad och under återstoden av den kundvalda effektens bindningstid. Därefter återgår Abonnemangseffekt till den av kundens önskade kundvald effekt.

Överuttagsavgiften faktureras som ett engångsbelopp på nästkommande månadsfaktura. Utöver överuttagsavgiften tillkommer kostnaden för utökning av Abonnemangseffekt motsvarande den överuttagna effekten för avtalsperiodens historiska månader.

3. Energi

Kostnaden för energi beräknas genom att energipriset (kr/MWh) för aktuell månad multipliceras med för månaden använd energi (MWh).

$$\text{Energipris (kr/MWh)} \times \text{använd energi (MWh)}$$

Energipriset är uppdelat i tre säsonger:

- Vintersäsong: december - mars
- Vår-, och höstsäsong: april, oktober – november
- Sommarsäsong: maj - september

De aktuella energipriserna framgår av gällande prislista för Normal Företag.

4. Returtemperaturbonus/avgift

Med Returtemperaturbonus/avgift får kunden en bonus eller avgift baserat på hur hög avkylningen i kundens undercentral är i förhållande till kundsnittet.

- Anläggningar med lägre returtemperatur än kundsnittet erhåller en bonus.
- Anläggningar med högre returtemperatur än kundsnittet erhåller en avgift.

Returtemperaturbonus/avgift är aktiv för månaderna januari – april och oktober-december. Under perioden jämförs månadsvis kundens medelreturtemperatur med kundsnittets. Kundsnittets returtemperatur baseras på föregående vinters medelreturtemperatur för perioden oktober – april och justeras årligen inför kommande vinter.

$$\text{Kostnad}_{RT} = \text{Pris}_{RT} \times (RT_{\text{kund}} - RT_{\text{system}}) \times Q$$

- $\text{Kostnad/Bonus}_{RT}$ = Månadsbonusen/avgiften för priskomponenten
- Pris_{RT} = Pris för Returtemperaturbonus/avgift
- RT_{kund} : Uppmätt medelreturtemperatur [°C] under månaden
- RT_{system} : Genomsnittkundens medelreturtemperatur för perioden oktober – april föregående vinter [°C]
- Q : Använd energi [MWh] under månaden

5. Förhandling och medling enligt Fjärrvärmelagen (SFS 2008:263)

Enligt fjärrvärmelagen har kunden rätt att begära förhandling och under vissa förutsättningar ansöka om medling angående priset för fjärrvärme eller kapaciteten hos en anslutning till fjärrvärmeverksamheten. Begäran om förhandling ska anmälas senast tre veckor från den dag kunden underrättades om ändrade prisvillkor.

6. Pris- och prisvillkorsändringar

SFAB har rätt att ensidigt ändra prislista och prisvillkor en gång per år. Kunden ska underrättas om ändringar senast två månader före den tidpunkt som de ändrade villkoren ska börja gälla. Avsteg från prisändringsrutinen kan göras i enlighet med villkor som framgår i gällande allmänna avtalsvillkor.