

Prisvillkor

Fjärrvärme Topp

Prisvillkoren gäller för SFAB:s prislistor Topp från och med 2022-01-01 och tills vidare. Villkoren gäller för fjärrvärmeleveranser från SFAB som används i näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet (exempelvis bostadsrättsföreningar).

Kunder vars anläggning uppfyller något av nedanstående kriterium är hänvisade till Prislista Topp:

1. Anläggning med annan baslastenergi än fjärrvärme. Med annan baslastenergi menas en kompletterande installation som täcker basbehovet för uppvärmning och tappvarmvatten och där fjärrvärme enbart täcker delar av energibehovet framförallt koncentrerat till den kalla årstiden.

2. Anläggningen med annan baslastenergi tillsammans med fjärrvärme där förhållandet mellan den årliga fjärrvärmeförbrukningen (kWh) och toppeffektbehovet av fjärrvärme (kW) är mindre än 2000 timmar, dvs Årsenergi fjärrvärme (kWh) / Toppeffekt fjärrvärme (kW) < 2000 (h).

1. Fjärrvärmepris

Kunden betalar för effekt och energi. Kostnaden debiteras månadsvis i efterskott.

För anläggningar som inte uppfyller kraven på avkylning i de tekniska bestämmelserna och som, efter kontakt med SFAB, fortsatt har problem med hög returtemperatur och högt flöde tillkommer en flödesavgift.

2. Effekt

Effektkostnaden beräknas genom att fastighetens anläggningseffekt multipliceras med effektpriiset. För anläggningseffekt större än 425 kW tillkommer en effektagift enligt formel nedan.

Anläggningseffekt (kW)*effektpris (kr/kW) + effektagift (kr/år)

Effektpriiset är uppdelat i olika prisnivåer och priset varierar beroende på hur stor anläggningseffekten är. Anläggningseffekten är specifik för kundens anläggning. De aktuella effektpriiserna och effektagifterna framgår av gällande prislista Topp. Kostnaden för effekt fördelas lika över 12 månader.

2.1 Beräkningsmodell för Effektbehov

Se www.sfab.se för villkor för effektberäkningen.

2.2 Revidering av effektbehov

Anläggningseffekten revideras årligen. Om mätning visar på ett förändrat effektbehov större än +5 % och större än +3 kW justeras anläggningseffekten till uppmätt värde. SFAB reviderar effekten den 1 januari och underlaget baseras på förgående vinterperiod. Den reviderade effekten ligger till grund för debitering av effekt från och med det datumet. Kunden ska informeras om förändrad anläggningseffekt i samband med information om pris för kommande år enligt punkten 4. Pris- och prisvillkorsändringar nedan.

Vid brist i mätunderlag används tidigare uppmätta effekter.

2.3 Effektbehov vid Nyanslutning

Vid nyanslutning beräknas anläggningseffekten i samråd med kund utifrån uppgifter om fastigheten samt utifrån SFAB:s statistik om liknande byggnader och verksamheter. Anläggningseffekten fastställs efter effektmätning som utförs inom 3 år från anslutningstillfället.

3. Energi

Kostnaden för energi beräknas genom att energipriiset (kr/MWh) för aktuell månad multipliceras med för månaden använd energi (MWh).

energipris (kr/MWh) * använd energi (MWh)

Energipriiset varierar per månad. De aktuella energipriiserna framgår av gällande prislista Topp.

4. Förhandling och medling enligt Fjärrvärmelagen (SFS 2008:263)

Enligt fjärrvärmelagen har kunden rätt att begära förhandling och under vissa förutsättningar ansöka om medling angående priset för fjärrvärme eller kapaciteten hos en anslutning till fjärrvärmeverksamheten. Begäran om förhandling ska anmälas senast tre veckor från den dag kunden underrättades om ändrade prisvillkor.

5. Pris- och prisvillkorsändringar

SFAB har rätt att ensidigt ändra prislista och prisvillkor en gång per år. Kunden ska underrättas om ändringar senast två månader före den tidpunkt som de ändrade villkoren ska börja gälla. Avsteg från prisändringsrutinen kan göras i enlighet med villkor som framgår i gällande allmänna avtalsvillkor.