



# Prisändringsmodell 2025

avseende fjärrvärmepriser för näringsidkare

# Innehåll

Inledning.....	3
Prispolicy.....	4
Prisändring 2025 och prisprognos 2026-2027.....	8
Prisstruktur (prismodell).....	10
Fjärrvärmens kostnader.....	13
Miljövärdering.....	15
Kunddialog.....	17
Prislista Normal 2025.....	18





# Inledning



Vi på SFAB erbjuder närproducerad fjärrvärme och fjärrkyla som är hållbar in i framtiden. Vår fjärrvärme produceras i kraftvärmeverket i Södertälje och i samverkan med våra kunder bidrar vi till att regionen vi verkar i kan utvecklas och negativ miljöpåverkan begränsas. Med våra tilläggstjänster, såsom t ex serviceavtal och energioptimering, hjälper vi våra kunder få kontroll över sin anläggning, sin förbrukning och sina kostnader. Man ska helt enkelt känna sig trygg med vår fjärrvärme och att vara kund hos oss.

En väl fungerande värmemarknad förutsätter välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför tog Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen Sverige tillsammans fram Prisdialogen – ett system för transparent och rättvis prissättning av svensk fjärrvärme. Numera står även Fastighetsägarna bakom systemet.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning.

Vi på SFAB vill tillsammans med våra kunder utveckla fjärrvärmerna i Huddinge, Botkyrka och Salem. Som ett led har vi sedan 2014 bjudit in kunder till en årlig dialog inom ramen för Prisdialogen. I detta dokument redovisar vi hur priset på vår fjärrvärme som används i näringsverksamhet (inklusive gruppanslutna bostäder) sätts samt vårt prisåtagande för perioden 2025–2027. 2025 inför vi också en returtemperaturkomponent för att ge våra kunder incitament att minska överkonsumtion i sina anläggningar. Läs mer om detta i kapitel 3, Prisstruktur (Prismodell).

# 1. Prispolicy

## 1.1 Prissättningsprincip

Vår prismodell utgår från så kallad kostnadsbaserad prissättning. Det innebär att den grundläggande principen är att våra kunder betalar sådana priser att vi kan täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och klimatsmart värme samt över tid få en avkastning i nivå med ägarnas krav.

I tillägg till vår kostnadsbaserade prissättning måste vi balansera kortsiktig kostnadstäckning med en långsiktig hållbar affär. Även om prissättningen främst baseras på vår kostnadsbild strävar vi efter en i möjligaste mån stabil prisutveckling, trots exceptionella prisökningar på bränslemarknaden.

Prissättningen ska ta hänsyn till kundens sätt att ta ut effekt och energi så att den så rättvist som möjligt täcker just dennes kostnadspåverkan på produktion och distribution. Det är bland annat för att säkerställa detta vi infört en ny prismodell 2024. Mer om prismodellen finns att läsa i kapitel 3, Prisstruktur.

Vidare är det vår ambition att inte någon kundgrupp ska subventionera eller subventioneras av andra kunder med hänsyn till dennes påverkan på våra kostnader.

Vi arbetar fortlöpande med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader. Vår ambition är att verksamheten ska vara så effektiv att våra fjärrvärmepriser är konkurrenskraftiga gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.



## 1.2 Pågående arbete

Trots förhoppningar om sjunkande priser jämfört med förra året har kostnadsbilden på bränslemarknaderna stigit. Detta gör att SFAB tillsammans med vårt produktionsbolag Söderenergi intensifierat arbetet med att effektivisera vår verksamhet, ta fram incitament för våra kunder att hjälpa oss sänka kostnader samt arbeta med insatser som minskar vårt beroende av biobränslen och verksamhetsavfall. Detta inkluderar:

- Ett gemensamt projekt mellan SFAB, Telge Nät och Söderenergi för att introducera laststyrning i våra nät. Detta framförallt för att kunna jämna ut och minska de effekttoppar när produktionen är som dyrast.
- Vi utreder och ser över incitament för spill- och restvärme att ansluta till vårt nät, samt möjligheter till värmeåtervinning.
- Söderenergi ser över sin strategi och har pågående samt planerade projekt och utredningar kring utökade bränselagringmöjligheter, storskaliga värmepumpar, och bränslediversifiering.

- SFAB genomförde redan inför 2024 ett besparingsprogram för interna kostnader, och detta arbete fortsätter även 2025.
- Vår investeringsplan ses över och alternativ till klassisk omläggning utvärderas samt testas.
- Vi genomför projekt kopplade till AI och digitalisering för att uppnå interna effektiviseringar samt en utökad tjänsteportfölj för våra kunder.

Vi ser fortsatt stort intresse för fjärrvärme, även om rådande lågkonjunktur har försenat många projekt i vår leveransområden. Förtätning i våra befintliga nät är positivt för affären och kundkollektivet, men för också med sig investeringar liksom de stora infrastrukturprojekt som pågår i våra områden.

Lär mer om våra kostnader och hur de utvecklas i kapitel 4.1, Kostnadsutveckling.

## 1.3 Mål och långsiktig prisutveckling

SFABs fjärrvärmepriser ska utgå från långsiktighet och förändringar av prisnivå samt eventuella förändringar av prisstrukturen ska genomföras i dialog med kunder och kundorganisationer (tidplan och innehåll enligt [kapitel 6, Kunddialog](#)).

Prissättningen ska ta hänsyn till kundens sätt att ta ut effekt och energi så att den så rättvist som möjligt täcker just dennes

kostnadspåverkan på produktion och distribution. Med vår prismodell som infördes 2024 har vi en ökad transparens mellan våra intäkter och kostnader, vilket gör vår långsiktiga prisutveckling mer stabil och modellen mer robust. Vi möjliggör även för kunder att välja en egen debiterad effekt snarare än den vi rekommenderar, samt kommer att lansera en returtemperaturskomponent till årsskiftet vilket ytterligare

ger våra kunder incitament att vara med och effektivisera både nät och produktion. Mer om vår prismodell och -struktur i kapitel 3, Prisstruktur.

Som vi skriver i kapitel 1.1 utgår vår prismodell huvudsakligen från kostnadsbaserad prissättning och vår största kostnadspost är inköp av fjärrvärme från vårt systerbolag Söderenergi. De

senaste årens kraftiga prisökningar är exceptionella, och var det nya 'normala' hamnar är svårt att säga. Vi inser att vi behöver jobba med andra sätt att sänka våra priser och inte förlita oss på sjunkande bränslekostnader, då detta är högst osäkert. Som diskuterats tidigare tror vi på fjärrvärmens långsiktigt, och jobbar hårt tillsammans med Söderenergi för att säkra fortsatt konkurrenskraft i utmanande tider.

## 1.4 Nyanslutning av kunder

Varje utbyggnadsområde med fjärrvärme ska vara företagsekonomiskt lönsamt för att anslutning till fjärrvärmerna ska ske. En anslutningsavgift beräknas per nytt område och vid förtätning för varje enskild kund. Anslutningsavgiftens storlek beräknas genom individuella kalkyler där beräkningen utgår från faktisk kostnad för utbyggnad av fjärrvärmesystemet med avdrag för täckningsbidrag från framtida energiförsäljning. Beräkningen genomförs som nuvärdesberäkning.

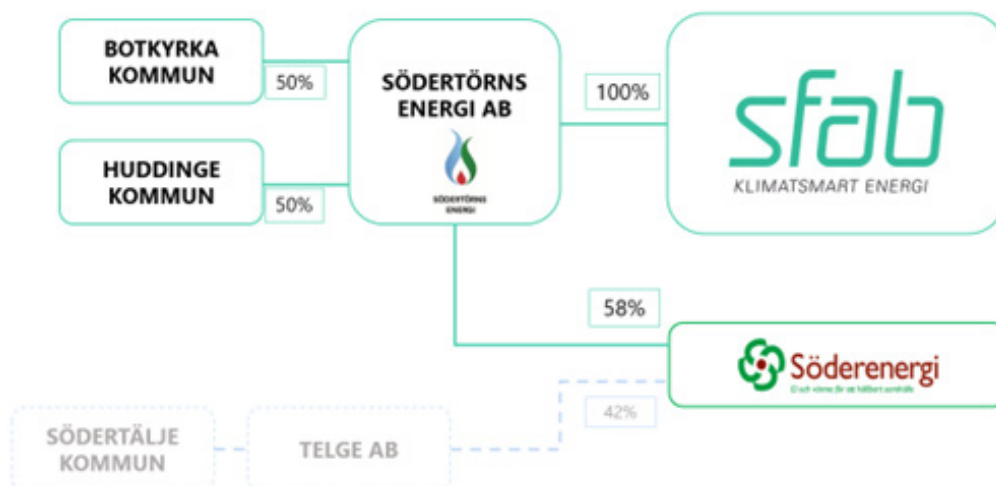


## 1.5 Avkastningskrav

SFAB ingår i en koncern med ett ägarbolag, Södertörns Energi, och ett produktionsbolag, Söderenergi, och lönsamheten i fjärrvärmeaffären ska ses för hela koncernen. Se bild nedan. Avkastningen styrs av de av ägarkommunerna beslutade ägardirektiven där kravet är att: *"Bolaget ska uppvisa ett positivt resultat som*

*täcker även avkastning på investeringen i Söderenergi och därefter medger minskning av koncernens låneskuld och utdelning till ägarna. [...] Bolaget ska ha en långsiktig lönsamhet som medger ett koncernbidrag om i genomsnitt 100 Mkr/år, utan indexuppräknning."*





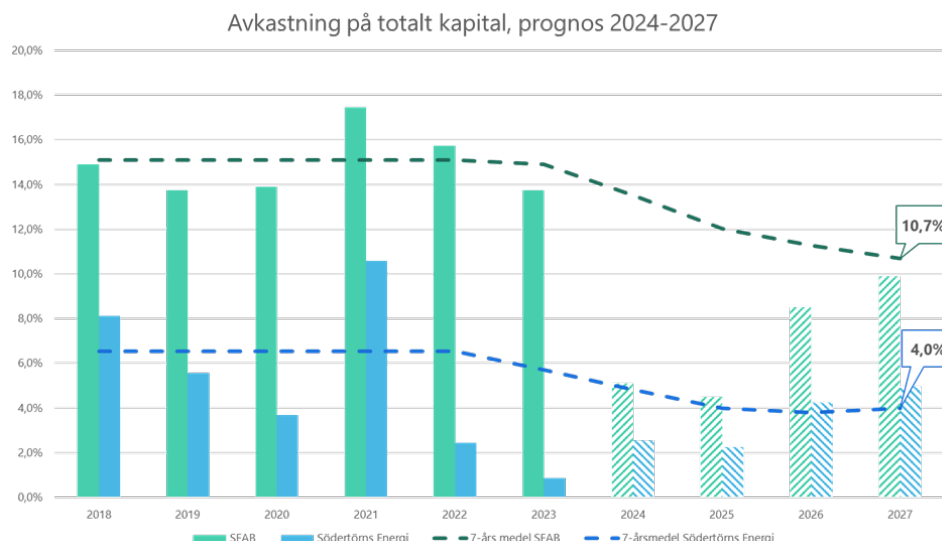
Koncernstruktur SFAB & Södertörns Energi.

Söderenergi lämnar ingen avkastning till ägarbolaget. Avkastningen från fjärrvärmeaffären tas i sin helhet istället ut ifrån SFAB i form av ett årligt koncernbidrag som används till moderbolagets kostnader, amorteringar på en låneskuld samt utdelning till ägarkommunerna Huddinge och Botkyrka. En utdelning som i slutändan går tillbaka till kommuninvånarna, och enligt plan legat på 12 Mkr per kommun fram till 2024. Det är SFABs uppgift att se till att kommunerna långsiktigt får en rimlig avkastning.

Den exceptionella situationen som råder har dock gjort att ägarkommunerna beslutat att minska sin utdelning för 2024 och 2025, samtidigt som ägarbolaget minskar amorteringen på koncernens lån. Likt förra året gör dessa åtgärder att koncernbidraget de kommande åren läggs på en lägre nivå än 100 Mkr och prisökningen till kundkollektivet kan därmed hållas nere. Dessa avsteg på kort sikt görs för att som tidigare berörts säkra långsiktig hållbarhet i affären.

Vanligt är att titta på avkastningen på totalt kapital (RoA). Genomsnitt för energikoncernens RoA var under åren 2017-2023 5,9%, vilket är under Södertörns Energis ägardirektiv som säger att "avkastning på totalt kapital ska vara  $\geq 7\%$  över en konjunkturcykel". 2023 hade SFAB en avkastning på totalt kapital på 13,7%, medan den för koncernen landade på 0,9%. Detta beror främst på finansiella utmaningar för Söderenergi, kopplat i huvudsak till bränslepriserna.

Även de kommande åren väntas en lägre avkastning för koncernen, jämfört med ägardirektiven, vilket har accepterats av både ägarbolag och ägarkommuner. Tunga investeringar i närtid kommer att utöka koncernens balansräkning, vilket med lägre eller liknande rörelseresultat sänker avkastningen på totalt kapital. Prognosen ser för tillfället ut enligt nedan.



## 2. Prisändring 2025 och prisprognos 2026–2027

Nedanstående ändringar gäller Prislista Normal. SFAB har en kostnadsbaserad prissättningsprincip, men prognoserna försöker i möjligaste mån även ta hänsyn till långsiktig prisstabilitet. Prishöjningen 2025 hålls ner, men då de ökande kostnaderna inte täcks på kort sikt kommer en återhämtning behöva göras

framöver. Exakt hur detta ska ske är inte beslutat, men en kombination av måttliga prisökningar och åtgärder för att minska kostnadsmassan är trolig. På grund av detta och den fortsatt osäkra omvärldssituationen lämnas förhållandevis stora spann för 2026 och 2027. Se sammanställning i tabellen nedan, följt av mer utförliga förklaringar.

Sammanställning av prisändring & prognoser 2025–2027		
2025	2026	2027
Ändring: +2,0%	Prognos: 0% till +5%	Prognos: 0% till +4%

### 2.1 Prisändring 2025

Årets prisförändring beror framför allt på ökade kostnader för inköp av fjärrvärme från Söderenergi, vilka är påverkade av oron i omvärlden som lett till kraftigt ökade bränslepriser.

2025 höjs priset för näringsidkare med 2,0%. Höjningen sker rakt över de olika

priskomponenterna, vilket innebär att samtliga energi-, effektagifter samt effektpriser höjs med 2,0%. Detta är i linje med den prognos vi lämnade vid förra årets Prisdialog, -1% - +5%. KPI för juli 2024 låg på 2,6%. Prisökningen är alltså lägre än de generella kostnadsökningar som



fortsätter möta både SFAB och koncernen, och klart lägre än de kraftigt ökande bränslekostnaderna. Vi har, likt förra året, arbetat hårt för att hålla nere ökningen och möta vår prognos, genom tillfälligt

sänkt utdelning till ägarkommunerna, minskade amorteringar på koncernens lån, ökad låneram för att hantera investeringar samt allmänna besparingsåtgärder i verksamheten.

## 2.2 Prognos 2026 & 2027

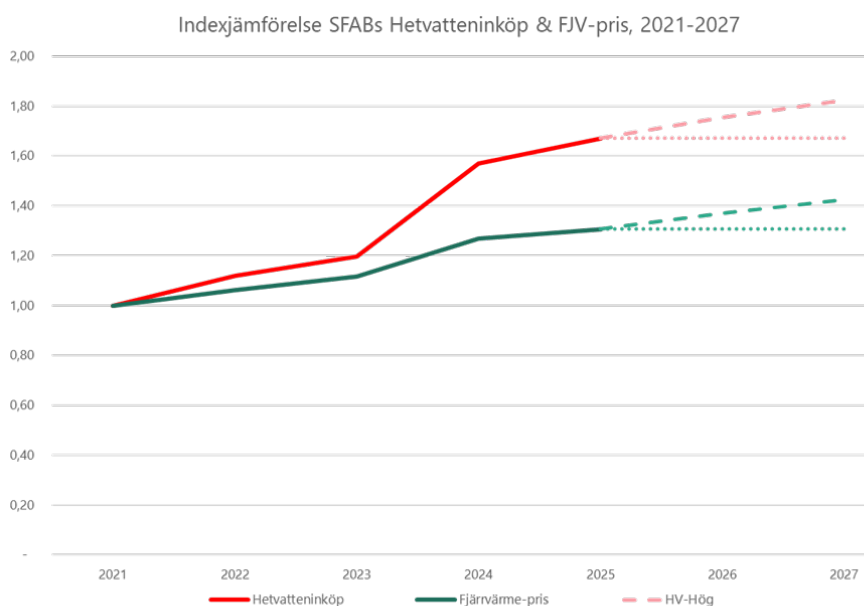
Osäkerheten kring världsläget och dess påverkan på våra kostnader är stor, vilket gör den framtida prognosen osäker. Det finns tecken på att bränslemarknaden börjar stabilisera sig och att efterfrågan i Europa sjunker, men konkurrensen om skogsråvara ökar och priserna i Sverige är fortsatt rekordhög. Då vi har en kostnadsbaserad prissättning har vi tidigare sagt att det, vid sjunkande kostnader, kan bli aktuellt med sänkta priser. De begränsade och inte fullt kostnadstäckande prisökningar vi gjort två år i rad gör dock utrymmet för detta väldigt begränsat, då det kommer behöva ske en återhämtning. Denna kommer främst behöva ske på kostnadssidan, men sänkta priser är osannolikt i närtid. Mer om kostnadsutveckling finns i kapitel 4.1.

Baserat på de förutsättningar som går att överblicka ger vi därför ett relativt stort prognosspann\*:

- 2026: 0% till +5%
- 2027: 0% till +4 %

Priset på SFABs fjärrvärme har de senaste åren ökat i en lägre takt än våra kostnader för inköp av fjärrvärme. Detta då vi arbetar aktivt för att hålla nere övriga kostnader samt driva en effektiv, men alltjämt hållbar, verksamhet. En jämförelse av utvecklingen för vårt fjärrvärmepris med våra hetvatteninköp sedan 2021 visas i diagrammet nedan.

\* Konjunkturinstitutets prognos-sammanställning från september 2024 visar att inflationen mätt som KPI beräknas ligga på 0,8–1,0 % under 2025 samt 1,6–1,8 % under 2026.



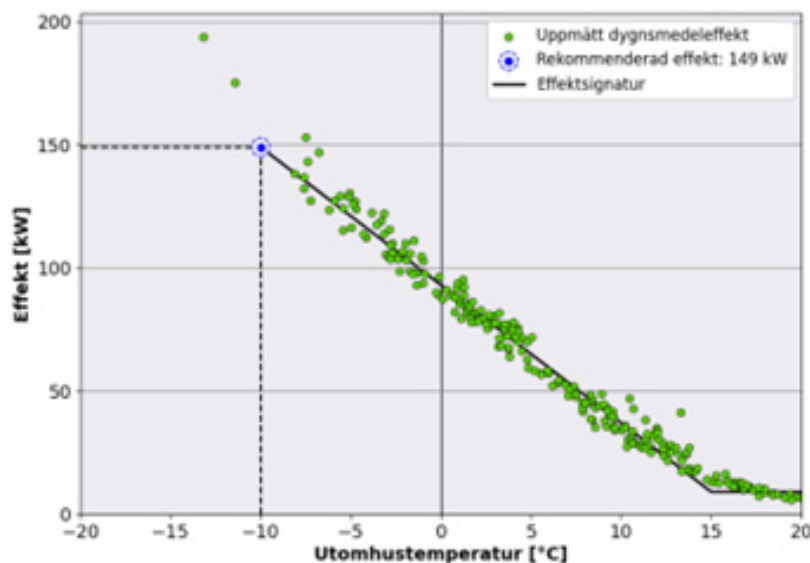
### 3. Prisstruktur (Prismodell)

SFAB övergick 1:e januari 2024 till vår nya prismodell för Prislista Normal (tidigare Bas och Topp) för Näringsidkare. Den nya prismodellen ska vara transparent, lätt att förstå och ge snabbare resultat vid energieffektiviseringar. Den ska också utgöra en stabil grund till vilken vi kan addera priskomponenter över tid.

SFAB:s Normal-prislista för näringsidkare är uppbyggd enligt följande:

**Effekt:** Effekt speglar hur stor kapacitet som behövs som mest i våra anläggningar för varje specifik kund, som regel under

kalla dagar. Vår effektmodell kommer i huvudsak utgå från en effektsignatur, baserat på dygnsmedel med  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$  som referenstemperatur för att rekommendera effekt. En gång per år, efter vintersäsongen, samlas timdata in för varje kundläggning och används för att beräkna anläggningens dygnsmedel-förbrukning. Genom regressionsanalys matchas anläggningens förbrukning med utetemperatur, och anläggningens effektuttag vid olika utetemperaturer räknas fram. Se bild nedan för exempel. Rekommenderad effekt blir signaturens värde vid  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Effekten träder i kraft vid nästkommande årsskifte.



*Exempel på effektsignatur baserad på dygnsmedeleffekt.*

Kunder kan också välja sin egen debiterade effekt, så kallad kundvald effekt. För kunder som genomfört förändringar i sitt värmesystem och önskar snabbare genomslag av den, eller som av andra anledningar vill frångå SFAB:s rekommenderade effekt, finns möjligheten att välja en egen som då gäller i 365 dagar.

Skulle en kund med kundvald effekt överstiga sin debiterade effekt tar vi ut en överuttagsavgift, och den debiterade effekten justeras upp till det uppmätta överuttaget (på dygnsnivå) för helåret. Vår rekommenderade effekt agerar tak för eventuella överuttag.

**Effektgrupper:** SFAB har fyra effektgrupper. Vilken debiterad effekt en anläggning har (antingen rekommenderad eller kundvald) avgör vilken effektgrupp den debiteras enligt. Minsta möjliga debiterade effekt är 5 kW. Effektgrupperna innebär en viss rabatt för anläggningar med större behov, vilket motsvarar de skalfördelar SFAB har för leverans dit.

Effektavgiften är en fast avgift, beroende på vilken effektgrupp en anläggning tillhör. Effektpriset debiteras per kW, och styrs enligt ovan främst av förbrukning när det är kallt. Den är alltså halv-rörlig.

Effektgrupp [kW]	Effektavgift [kr/år]	Effektpris [kr/kW]
5 - 20	0	1812
21 - 299	1163	1753
300 - 799	65 729	1538
800 -	327 665	1211

*SFABs prisgrupper 2025.*

**Energi:** Återspeglar hur mycket värmeenergi som byggnaden förbrukar. Det kostar olika att producera fjärrvärmens olika tider på året. Energiavgiften ska i möjligaste mån återspegla vad det kostar att producera den värme som kunden använder. Under olika perioder av året har Söderenergi olika produktionskostnader, vilket speglas i SFAB:s inköpskostnader. För kostnadstransparens och i enlighet med kundönskemål har vi tre säsonger med olika energipriser, enligt nedan:

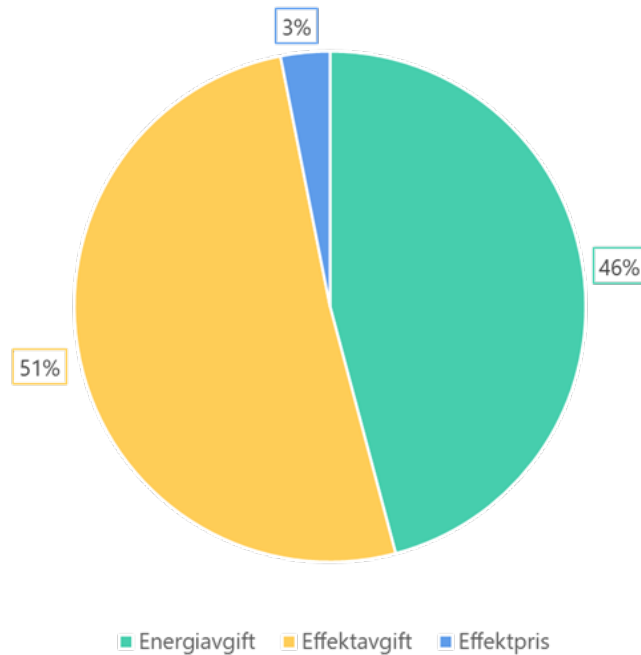
- Vinter (december – mars)
- Vår/Höst (april, oktober – november)
- Sommar (maj – september)

**Prisstruktur:** Ett grundläggande mål med vår prismodell är robusthet och långsiktig stabilitet. För att säkra det krävs transparens mot SFABs kostnader. Detta innebär att energiavgiften motsvarar ca 46%, vilket är i linje med andelen av våra kostnader som är rörliga. Effektavgift och effektpris tillsammans utgör 54%, då det är omkring den andel av våra kostnader som är fasta.

Detta sammantaget gör att vi håller en låg nivå av väder- och klimatkänslighet i prismodellen, och vi kan därmed erbjuda långsiktigt mer stabila och förutsägbara priser. Både energi- och effektavgift är rörliga priskomponenter som kan påverkas via energieffektivisering, och möjligheten till kundvald effekt gör också att kunder som gör åtgärder snabbare kan dra nytta av dem.



Prisstruktur, Prislista Normal 2025



## Förändringar inför 2025

**Returtemperatur:** 2025 kompletteras Prislista Normal med priskomponenten Returtemperatur. För en kundanläggning med låg returtemperatur behöver mindre vattenvolym flöda genom kundcentralen för att ge lika mycket värme. Detta skapar både ekonomiska och miljömässiga nyttor i fjärrvärmesystemet.

Med priskomponenten Returtemperatur tar även kunder med bra dimensionerade och injusterade anläggningar del av detta värde. Anläggningar med lägre returtemperatur än kundsnittet erhåller en bonus i form av prisavdrag. Anläggningar med högre returtemperatur än kundsnittet erhåller istället en avgift. Prisnivån för bonus och avgift är densamma och för 2025 ligger den på 2 kr/oC,MWh.

*Beräkningen sker enligt formel nedan:*

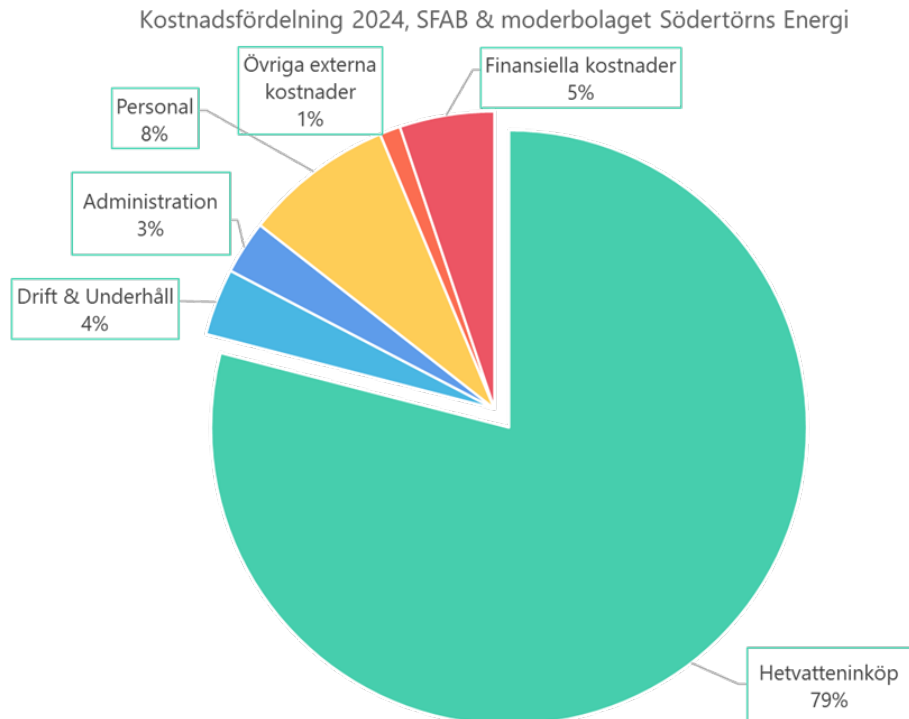
$$Kostnad/Bonus_{Returtemp} = Pr_{RT} (RT_{anläggning} - RT_{kundkollektiv}) * Energi_{anläggning}$$

Priskomponenten Returtemperatur är aktiv för månaderna januari – april, oktober – december. Under perioden jämförs månadsvis kundanläggningens medelreturtemperatur med kundsnittets returtemperatur. Kundsnittets re-

turtemperatur baseras på förgående vinters medelreturtemperatur för perioden oktober – april och justeras årligen inför kommande vinter.

## 4. Fjärrvärmens kostnader

Summan av de priskomponenter som våra kunder betalar ska täcka våra kostnader och ge den avkastning som ägarna önskar för fjärrvärmeverksamheten. Den totala kostnadsbilden för koncernen (Södertörns Energi) har följande huvuddelar (Budget 2024):



### Hetvatteninköp:

SFAB har inte någon produktion av fjärrvärme i egen regi. Den större delen av värmen köps istället in från Söderenergi AB och det finns även ett energi-utbytesavtal med Stockholm Exergi AB. Detta utgörs av en fast del som indexjusteras årligen, samt en rörlig del kopplad till hur mycket som produceras.

### Drift & underhåll:

Kostnader för drift och underhåll av produktions- och distributionsanläggningar samt kostnader för material och arbeten på kundanläggningar, inköp fjärrvärmecentraler och dylikt. Här ingår kostnadsposter som inte belastar värmeaffären.

### Administration och personal:

Omfattar kostnader för IT, kundservice, fakturering och försäljningsarbete samt personalkostnader.

### Finansiella kostnader och avskrivningar:

Avser kostnader relaterade till produktions- och distributionsverksamheten bestående av till större delen räntekostnader, samt avskrivningar på genomförda investeringar.

## 4.1. Kostnadsutveckling

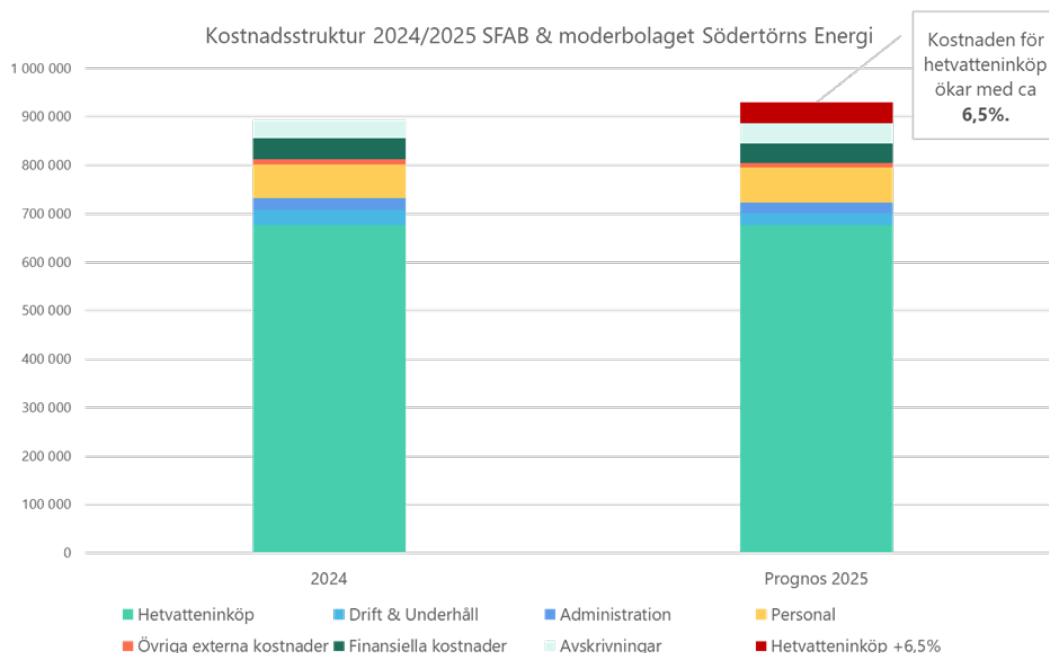
Vår största kostnad är fjärrvärmeinköp från Söderenergi och vårt pris på detta baseras i dagsläget främst på prisutvecklingen på bränsle, men även konsumentprisindex och index på frakter. Den allmänna omställningen till fossilbränslefritt samt nya aktörer på marknaden hade redan tidigare ökat konkurrensen om biobränslen, vilket är grunden i Söderenergis produktionsmix, men sedan kriget i Ukraina och kaskadeffekterna därav har situationen blivit exceptionell. Priset på Söderenergis huvudsakliga bränslen har ökat till rekordnivåer, efter kraftiga ökningarna redan 2022. Dessa fortsätter att öka med runt 10% för vintern 2024/2025. Priset på bioolja har dock stabiliserat sig och kommit ner något.

Vidare gör lågkonjunkturen, och de kraftigt ökade räntenivåerna, att byggande i Sverige till stor del bromsats in. I kombination med minskade avverkningsvolymerna från skogsindustrin gör detta att volymerna av restprodukter som bark, spån och grot (grenar och toppar) samt returträ från byggbranschen kraftigt fallit eller helt uteblivit.

Söderenergi arbetar hårt med att bevaka befintliga marknader samt bearbeta nya. Andelen import har ökat, och förmågan att hantera större bränslelager likaså. Detta ökar möjligheten att agera på bränslemarknaden, vilket tillsammans med insatser för efterfrågefleksibilitet och eventuellt kompletterande produktion gör på sikt minskar exponeringen mot bränslemarknader som tros ligga kvar på höga prisnivåer.

Hela kostnadsökningen för Söderenergi förs inte vidare till marknadsbolagen SFAB och Telge, utan en del absorberas inom koncernen. SFAB:s kostnader för hetvatteninköp från Söderenergi ökar trots det med runt 6,5%.

SFAB:s övriga rörelsekostnader, exklusive avskrivningar, uppgår 2024 till knappt 130 Mkr. Trots allmänna kostnadsökningar sträver vi efter att hålla dem på ungefär samma nivå 2025. SFAB har genomfört ett besparingsprogram inför och under 2024, vilket innebär en minskning av overheadkostnader med runt 8%. Vi kommer även framåt arbeta för att hålla ner och minska dessa kostnader.





Som nämnts står SFAB även inför stora investeringar i både omläggning och utbyggnad av vårt fjärrvärmenät. Det är till stor del helt nödvändiga investeringar, för att säkra både befintliga och nya kunder samt möjliggöra de stora infrastruktur-

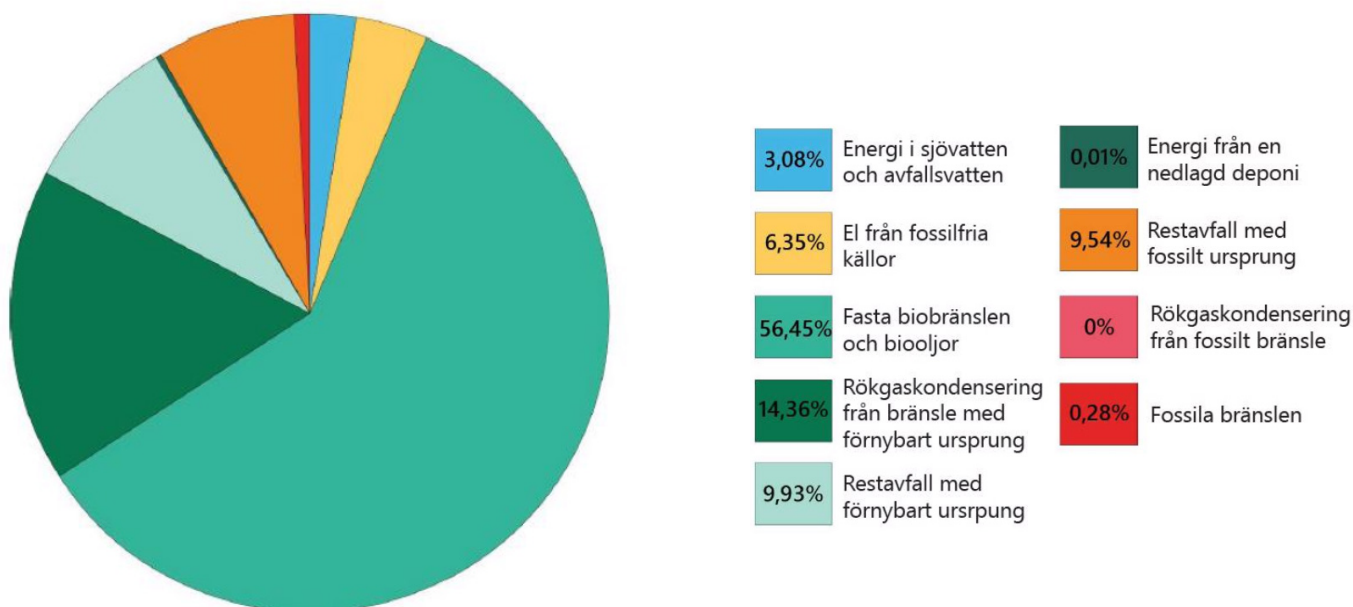
projekt som sker i regionen, som delvis finansieras av lån. Kostnaderna för koncernens befintliga lån har flerdubblats, medan upptagandet av nya bidrar med ytterligare kapitalkostnader de kommande åren.

## 5. Miljövärdering

Vår affärsmodell bygger på att tillvarata resurser som annars skulle gå förlorade och bidra till ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energianvändning. Vi skapar samhällsnytta samtidigt som vi erbjuder en resurseffektiv uppvärmning. Som energileverantör vet vi att vår verksamhet har påverkan på såväl den lokala som den globala miljön och det är därför av stor vikt att vi tar miljöhänsyn

i hela vår verksamhet. Som stöd i miljöarbetet arbetar vi därför efter ett miljöledningssystem som är certifierat enligt ISO 14001.

Den fjärrvärme som vi levererade under 2023 producerades till 99,7 procent med förnybara eller återvunna bränslen. Bränslen med förnybart ursprung uppgick till 90,2 procent.



Bränslemix i fjärrvärmeproduktionen 2023

Andelen rent fossilt bränsle var 0,3 procent, vilket är något lägre än föregående år (0,6%). Den lilla andelen kvarstående rent fossilt bränsle är olja som används som startbränsle till pannorna och som spetsbränsle när det är riktigt kallt.

Tillsammans med Söderenergi har vi som mål att vår fjärrvärme senast 2025 ska vara helt fossilbränslefri och det pågår ett arbete med att successivt byta ut den fossila oljan mot bioolja.

	2022	2023
Andel fossila bränslen	0,6%	0,3%
Koldioxidutsläpp	36,5 gr CO <sub>2</sub> /kWh	43,7 gr CO <sub>2</sub> /kWh
Primärenergifaktor	0,24	0,27

*Fjärrvärmens miljövärden för 2022 respektive 2023*

Koldioxidutsläppen ökade något 2023 jämfört med 2022. En panna som tidigare har haft en oljebrännare har bytt till bioolja, men en ökad användning av utsorterat avfall i produktionen på grund av bristande tillgång och höga priser gjorde trots det att utsläppen ökade något.

## Resurseffektivitet

Primärenergi är den energi som finns som naturresurs innan den har omvandlats av människan, tex råolja, uran och solljus. Det är genom primärenergital som resurseffektivitet mäts. En hög faktor, över 1, innebär att mycket energi har använts för att producera och distribuera energin och en låg faktor, under 1, innebär en låg energianvändning.

Vår fjärrvärme har en mycket låg primärenergifaktor, 0,27 jämfört med tex el som värderas till 2,1. Den låga faktorn beror till stor del på att vår fjärrvärme produceras med mycket hög effektivitet. En stor del av

fjärrvärmens produceras i kraftvärmeverk där el och fjärrvärme produceras samtidigt med mycket hög verkningsgrad och av de tillförda bränslena får man ut så gott som maximalt med användbar energi. Att ta vara på energin i rökgaserna genom rökgaskondensering ökar verkningsgraden ytterligare.

Förutom den höga verkningsgraden beror den låga primärenergifaktorn på att de största bränslekategorierna i fjärrvärmeproduktionen avfall, returträ och sekundära träbränslen alla har låga primärenergifaktorer då de är restprodukter från samhället. Därav har inga jungfruliga bränslen behövts användas för att få fram nyttig energi.

Läs mer om resurseffektivitet, vår syn på verksamhetsavfall som bränsle och vårt hållbarhetsarbete i vår Hållbarhetsredovisning som finns på vår hemsida.

## 6. Kunddialog

Inför en prisförändring vid kommande årsskifte inleds lokala samråd i juni. Kunddialogen genomförs enligt följande samrådsprocess: SFAB blev medlem i Prisdialogen hösten 2014 och har för avsikt att fortsättningsvis genomföra en årlig samrådsprocess med våra större kunder i enlighet med Prisdialogens riktlinjer.

### Maj Samrådsmöte 1

Syfte: Lägga grunden till en fortsatt konstruktiv dialog, ge kunderna kunskap om leverantörens prissättning och leverantören kunskap om kundernas verksamhet. Kunderna ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till prisförändring.

### September Samrådsmöte 2

Syfte: Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell.

### September

Ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen skickas senast den 15 september.

### 31 oktober

Nya prislistor ska vara kunden tillhanda.

### 1 januari

Nya prislistor börjar gälla, och ny prismodell införs.

### Deltagande kunder 2024,

#### Samrådsmöte #1

Akademiska Hus  
Balder  
Botkyrkabyggen  
Botkyrka Kommun  
Fabega  
Fastighetsägarna Stockholm  
Heimstaden  
Huddinge Samhällsfastigheter  
Huge Bostäder  
Region Stockholm / Locum  
Riksbyggen  
Salems Kommun  
Stena Fastigheter

### Deltagande kunder 2024,

#### Samrådsmöte #2

Akademiska Hus  
Balder  
Botkyrkabyggen  
Botkyrka Kommun  
Fabega  
Fastighetsägarna Stockholm  
Heimstaden  
HSB Södertörn  
Huddinge Samhällsfastigheter  
Huge fastigheter  
Region Stockholm / Locum  
Riksbyggen  
Salems Kommun  
Stiftelsen Clara  
Victoriahem



## 7. Prislista Normal 2025

### Fjärrvärmepriiser 2025

#### Prislista Normal



Priserna anges exklusive moms och gäller från och med 1 januari till och med 31 december 2025.

#### Effektkostnad

Effektkostnaden ska täcka våra fasta kostnader för distribution och produktion av fjärrvärme. Storleken på effektkostnaden beror på vilken effektnivå ditt abonnemang har. SFAB rekommenderar en dygnsmedeleffekt baserat på prognostiserat värmebehov vid -10° C och anges i kW. Rekommenderad effekt revideras 1 gång per år och förmedlas under hösten. Rekommenderad effekt träder i kraft vid nästkommande årsskifte.

Du som kund har möjlighet att avvika från SFABs rekommendation och istället välja egen, kundvald effekt. En överuttagsavgift kommer verkställas vid uttag som överstiger kundvald effekt. Kundvald effekt träder i kraft vid datum enligt kundens önskemål och gäller i 12 månader. Under denna period är effekten låst vilket innebär att kund inte på nytt kan justera effekten.

#### Energiavgift

Energiavgiften är direkt relaterad till energi-användningen. Den ska framförallt täcka våra kostnader för bränslen men även för skatter, transporter och lagerhållning. Energiförbrukningen baseras på ett mixpris över året för de bränslen som används.

#### Returtemperatur

Varje år räknar SFAB fram den genomsnittliga returtemperaturen från den gångna värmesäsongen, som blir säsongens kundsnittstemperatur\*\*. Varje månad mellan oktober till april undersöks sedan hur din anläggnings returtemperatur förhåller sig till kundsnittstemperaturen. Om den ligger under kundsnittet så får du en bonus och om den ligger över utgår en avgift. Temperaturdifferensen och energianvändningen multipliceras sedan med returtemperaturpriset. Storleken på bonusen/avgiften avgörs av hur mycket under/över din returtemperatur är samt hur mycket energi du använt under månaden.

#### Avläsning och fakturering

Vi läser av och fakturerar energiförbrukningen och returtemperatur månadsvis.

#### Effektkostnad

Effektnivå kW	Effektavgift kr/år	Effektpris kr/kW
5-20	0	1 812
21-300	1 163	1 753
301-800	65 729	1 538
801-	327 665	1 211

Överuttagsavgift\* 997 kr/kW

\*Överuttagsavgiften debiteras endast vid tillägget kundvald effekt och ifall uppmätt effekt överstiger abonnerad effekt.

#### Energiavgift

December-Mars	532 kr/MWh
April, Oktober-November	357 kr/MWh
Maj-September	245 kr/MWh

#### Returtemperatur

(Oktober-april) 2 kr/oC,MWh

\*\*Kundsnittstemperaturen är ännu ej fastställd och kommer sättas under oktobermånad. Den beräknas i nuläget hamna mellan 37-40 grader