

Årsredovisning
för
Södertörns Fjärrvärme AB
556132-1174

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Södertörns Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Bolaget svarar för försäljning och distribution av fjärrvärme och kyla och därtill hörande tjänster i Botkyrka, Huddinge och Salem.

Det kommunala uppdraget

Bolaget ska bidra till att göra ägarkommunerna attraktiva genom att erbjuda konkurrenskraftiga energitjänster för ett klimateffektivt och miljövänligt inomhusklimat. Bolaget ska följa ägarkommunernas planering av fastighetsutvecklingen och erbjuda konkurrenskraftiga och långsiktigt hållbara uppvärmnings- och kylaalternativ i leveranskommunerna. Vidare ska bolaget äga och förvalta fastigheter och anläggningar för energiverksamhetens behov.

Bolaget ska drivas på affärsmässig grund och bidra till att koncernen som helhet långsiktigt stärker sin finansiella ställning. Bolaget ska uppvisa ett positivt resultat som täcker även avkastning på investeringen i Söderenergi och därefter medger utdelning till ägarna samt minskning av koncernens låneskuld.

Vision

Ett hållbart samhälle med trygg och klimatsmart energi.

Affärsidé

Vi erbjuder hållbara energilösningar i Huddinge, Botkyrka och Salem.

Försäljning

Den sålda värmemängden blev 936 (996) GWh. Årets graddagar blev 0,9% (7,9%) fler än normalårets.

Under året har 13 (12) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet värme-abonnemang till 4 828 st.

Kylleveranserna har uppgått till 21,1 (19,4) GWh under året. Antalet abonnemang är 32 (32) st.

Värmeinköp

Under året har 1 026 (1 086) GWh fjärrvärme köpts in från fjärrvärmeproducenten Söderenergi. Söderenergi har förutom egen produktion även ett energiutbyte med Stockholm Exergi. Sammantaget producerades fjärrvärmen med 93,9 (93,4) % återvunnet/förnyelsebart bränsle, 5,7 (6,4) % fossilfri el och 0,4 (0,3) % fossilt bränsle.

Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 965 (881) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 866 (801) Mkr. Värmeinköpen uppgick till 694 Mkr, varav 30 Mkr var en extra inbetalning till Söderenergi på grund av ovanligt höga bränslepriser. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 858 (681) Mkr. Resultat efter finansiella poster slutade på 79 (138) Mkr. Koncernbidrag på 75 (130) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 113 (68) Mkr.

Hållbarhetsredovisning

SFAB har en helhetssyn på hållbar utveckling, vilket innebär respekt för och skydd av vår gemensamma miljö, mänskliga rättigheter, arbetstagares rättigheter och god affärsetik. Det går att läsa mer om vårt hållbarhetsarbete i vår hållbarhetsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2024

Försämrat säkerhetsläge

Det globala säkerhetsläget har försämrats markant de senaste åren och hotnivån mot energibranschen har kraftigt höjts, inte minst kopplat till cyberattacker. För att skydda vår verksamhet har vi intensifierat vårt säkerhetsarbete och genomfört utbildningsinsatser inom säkerhetsfrågor för vår personal.

Bränslekris en utmaning för branschen

Rysslands storskaliga invasion av Ukraina har resulterat i en kraftig minskning av tillgängliga bränslen för fjärrvärmeproduktion, vilket har pressat upp priserna avsevärt. Situationen förvärrades ytterligare av hög inflation, ökad konkurrens om biobränslen och mindre restmaterial från byggindustrin. Trots dessa utmaningar lyckades vi, genom ett strikt besparingsprogram och sänkt avkastningskrav, begränsa prishöjningen på vår fjärrvärme inför 2025 till 2 procent.

Nya fjärrvärmekunder

Vi verkar i en expansiv region med stora utbyggnadsplaner, men byggmarknaden har kraftigt avstannat som en följd av det hårdnande ekonomiska klimatet. Vår fjärrvärme har dock visat sig vara ett konkurrenskraftigt val för de byggprojekt som genomförts. Bland årets nya kunder återfinns en förskola i Botkyrka, en lagerbyggnad i Skogås, hyresbostäder i Slagsta Strand och en bostadsrättsförening i Huddinge. Vi har även tecknat avtal om anslutning av studentbostäder i Flemingsberg och flerbostadshus i Fittja Centrum.

Nöjda företagskunder

Enligt Svenskt Kvalitetsindex årliga kundundersökning för energibranschen ligger vårt kundnöjdhetsindex bland företagskunder på 68,4, vilket motsvarar branschsnittet för fjärrvärmebolag. Inte minst får vi höga betyg inom leveranssäkerhet, produktkvalitet och kundbemötande.

Ny prismodell och priskomponent

I januari 2024 introducerade vi en ny prismodell för näringsidkare, framtagen i samverkan med kunder. Modellen skapar ökad transparens och rättvisa. Inför 2025 lanserade vi även en ny priskomponent för att ge incitament till lägre returtemperaturer en åtgärd som gynnar både miljön och effektiviteten i hela energisystemet. Även den är framtagen i samråd med kunder.

Tvärförbindelse Södertörn

Ett av flera mycket stora infrastrukturprojekt i vår region är Tvärförbindelse Södertörn som hade byggstart 2023 och beräknas pågå i 10 år. I samband med detta kommer 6 km fjärrvärmeledning att behöva flyttas. Under året har arbeten pågått med den första av delsträckorna som bland annat

omfattar utbyte av Vårbybron där fjärrvärmeledningen, som hittills gått i vattnet, har behövt ledas om och hängas under bron. En milstolpe nåddes i september då de nya ledningarna under bron driftsattes.

Topp tre inom energibranschen som arbetsgivare

SFAB rankas som en av de tre mest attraktiva arbetsgivarna i energibranschen enligt Nyckeltalsinstitutets kartläggning. Resultatet lyfter fram vår starka position inom faktorer som till exempel kompetensutveckling, arbetsvillkor och låg sjukfrånvaro. Energibranschen rankas i kartläggningen även som den mest attraktiva branschen att arbeta i.

Förväntad utveckling

Fjärrvärmen viktig för ett hållbart och tryggt energisystem

Mer än hälften av alla bostäder och lokaler i Sverige värms med fjärrvärme samtidigt som kraftvärmen förser samhället med viktig el. Genom att värma fastigheter med fjärrvärme avlastar vi elsystemet och möjliggör den gröna omställningen och samhällsutbyggnaden. Fjärrvärmen kommer att fortsätta vara en viktig del av energisystemet lång tid framöver.

Lågkonjunktur och minskat bostadsbyggande

Vi verkar i en av landets mest expansiva regioner, men hög inflation, höjda räntor och lågkonjunktur har kraftigt bromsat bostadsbyggandet. Lågkonjunkturen förväntas fortsätta att fördjupas och en vändning komma till stånd först en bit in i 2025. Samtidigt har inflationen sjunkit och räntorna är på väg ner. Vi ser även en ljusning på marknaden med markant fler förfrågningar om offert för anslutning till vårt fjärrvärmenät än samma tid föregående år.

Positiva signaler på bränslemarknaden

På bränslemarknaden ser vi tecken på en ljusning framöver med stabilisering av priserna, dock fortsatt på betydligt högre nivåer än innan prisstegringarna. Priset på bioolja har sjunkit och med stor sannolikhet kommer även priserna på returträ och skogsflis att sjunka under andra halvan av 2025. Samtidigt bedömer Söderenergi att priset de får för att hantera avfall kommer att stiga, vilket stärker fjärrvärmeaffären.

Bibehållna leveranser i långtidsprognosen

Klimatförändringar och energibesparingar beräknas få till följd att värmeförsäljningen till befintligt kundbestånd kommer minska. Samtidigt skapar detta möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system och med de omfattande utbyggnadsplaner som finns i vårt nätområde bedömer vi att vi kommer att kunna bibehålla nuvarande leveransnivå även på längre sikt.

Stora investeringar i ledningsnätet

Vi står inför stora investeringar och reinvesteringar i vårt ledningsnät de närmaste åren. En betydande del av våra ledningar närmar sig sin tekniska livslängd samtidigt som ledningsnäten i stora delar av småhusområdena behöver bytas ut. Investeringsbehovet är dokumenterat i vår långsiktiga investeringsplan.

Fortsatt utveckling av produktportföljen

SFAB ska vara ett marknadsinriktat energibolag med nära samverkan med våra kunder. Vi kommer att fortsätta att utveckla våra produkter och tjänster och bygga partnerskap med våra stora kunder. Efterfrågan på tjänster kopplade till bland annat digitalisering, styrning och miljö har ökat och här finns en stor potential att stärka vår produktportfölj och jobba närmare våra kunder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	910 257	838 163	752 018	751 977	661 786
Resultat efter finansiella poster	78 568	138 335	135 378	153 380	110 141
Soliditet (%)	45,0	43,7	50,3	46,6	49,8
Avkastning på totalt kap. (%)	8,0	13,8	15,7	17,4	13,9
Avkastning på eget kap. (%)	17,7	31,5	31,3	37,4	27,8
Kassalikviditet (%)	94,4	105,3	100,1	96,6	86,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	59 697	537	108 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:			537	-537	0
Årets resultat				-283	-283
Belopp vid årets utgång	40 000	8 000	60 234	-283	107 951

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

balanserad vinst	60 234 015
årets förlust	-282 745
	59 951 270

disponeras så att i ny räkning överföres	59 951 270
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

6 (20)

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning	2	910 257	838 163
Aktiverat arbete för egen räkning		1 370	159
Övriga rörelseintäkter	2	53 001	42 938
		964 628	881 260
Rörelsens kostnader			
Råvaror och andra direkta kostnader		-691 004	-549 274
Övriga externa kostnader	3, 4	-60 750	-62 732
Personalkostnader	5	-52 788	-59 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 051	-68 085
Övriga rörelsekostnader		-53 633	-9 593
		-889 226	-749 107
Rörelseresultat	6	75 402	132 153
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	3 335	6 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-169	-154
		3 166	6 182
Resultat efter finansiella poster		78 568	138 335
Bokslutsdispositioner	9	-79 000	-138 418
Resultat före skatt		-432	-83
Skatt på årets resultat	10	149	620
Årets resultat		-283	537

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

7 (20)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	36 507	9 898
Ledningar	12	472 606	500 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	32 915	27 431
Inventarier och verktyg	14	4 180	6 070
Pågående nyanläggningar	15	69 957	38 850
		616 165	583 171

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar	16, 17	60	60
Uppskjuten skattefordran	18	560	411
Andra långfristiga fordringar	19	0	194
		620	665

Summa anläggningstillgångar

616 785

583 836

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Nyanläggningsförråd		3 780	4 640
		3 780	4 640

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 107	81 940
Aktuella skattefordringar		3 814	3 814
Övriga fordringar		3 143	16 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	118 247	129 715
		196 311	232 251

Kassa och bank

167 016

185 592

Summa omsättningstillgångar

367 107

422 483

SUMMA TILLGÅNGAR

983 892

1 006 319

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

8 (20)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	21	40 000	40 000
Reservfond		8 000	8 000
		48 000	48 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	22	60 234	59 697
Årets resultat		-283	537
		59 951	60 234

Summa eget kapital

107 951 **108 234**

Obeskattade reserver

23 421 601 417 601

Avsättningar

Avsättningar för pensioner	24	69 356	83 771
Summa avsättningar		69 356	83 771

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		129 281	184 770
Skulder till koncernföretag		163 574	178 555
Övriga skulder		4 486	5 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	87 643	28 120
Summa kortfristiga skulder		384 984	396 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

983 892 **1 006 319**

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

9 (20)

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		75 402	132 153
Justering för avskrivningar		31 051	68 085
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	26	-14 415	-537

Erhållen ränta		3 335	6 336
Erlagd ränta		-169	-154
Betald skatt		0	-2 294

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

95 204 203 589

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager		860	21
Förändring av kundfordringar		10 833	-15 143
Förändring av kortfristiga fordringar		25 107	-14 579
Förändring av leverantörsskulder		-55 488	98 836
Förändring av kortfristiga skulder		43 760	38 425

Kassaflöde från den löpande verksamheten

120 276 311 149

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-64 046	-87 471
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		194	-194

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-63 852 -87 665

Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag		-75 000	-130 000
-----------------------	--	---------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-75 000 -130 000

Årets kassaflöde

-18 576 93 484

Likvida medel vid årets början		185 592	92 108
--------------------------------	--	---------	--------

Likvida medel vid årets slut	27	167 016	185 592
------------------------------	----	---------	---------

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser måtarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder - motsvarande någon procent av våra värmeintäkter - har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till det ursprungliga anskaffningsvärdet inklusive kostnader för egen personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	80 år
Stomkompletteringar	50 år
Teknisk inredning	25-50 år
Yttre ytskikt	20-50 år
Inre ytskikt	15 år
Styr- och övervakning	15 år
Ledningar	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Bolagets pensioner hanteras i trygghandelformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Avskrivningstider för ledningsnätet

Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

13 (20)

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättningens fördelning		
Värmeförsäljning till kund	866 090	801 130
Anslutningsavgifter	6 027	3 268
Kylaförsäljning	21 973	19 378
Kundarbeten	16 167	14 387
	910 257	838 163
Övriga rörelseintäkter		
Ersättning för ledningsinvestering	46 250	34 127
Transiteringsersättning	3 197	3 049
Hysesintäkter	166	220
Övrigt	3 388	5 542
	53 001	42 938

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 692 tkr (782 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	731	266
Senare än ett år men inom fem år	1 145	205
	1 876	471

Bolagets verksamhet bedrivs i egna ägda fastigheter varför leasingavgifter endast avser bilar.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdraget	350	304
	350	304
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	13	12
	13	12

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	14
Män	40	35
	55	49
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 128	2 109
Övriga anställda	35 864	31 395
	37 992	33 504
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	433	499
Pensionskostnader för övriga anställda	-4 923	7 039
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 954	12 563
	9 464	20 101
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	47 456	53 605
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	60 %

Avtal om avgångsvederlag

Enligt avtal med VD är uppsägningstiden 6 månader från VD:s sida och 12 månader från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida ska VD utfå ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vilket inte är semester- eller pensionslönegrundande.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp och försäljningar som skett från andra företag i koncernen

	2024	2023
Inköp	0,01 %	0,01 %
Försäljning	0,04 %	0,05 %

Not 7 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter på likvida medel	3 152	6 195
Ränta på kundfordringar	14	51
Övriga ränteintäkter	169	90
	3 335	6 336

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader anslutningslån	0	0
Finansiella avgifter	-144	-144
Övriga räntekostnader	-12	-11
Kursdifferenser	-13	0
	-169	-155

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfonder	0	13 435
Förändring av överavskrivningar	-4 000	-21 853
Lämnade koncernbidrag	-75 000	-130 000
	-79 000	-138 418

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	731
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	149	-111
Totalt redovisad skatt	149	620

Avstämning av effektiv skatt

		2024 Belopp	2023 Belopp
Redovisat resultat före skatt		-432	-82
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	20,60	89	17
Ej avdragsgilla kostnader		-40	-32
Schablonintäkt periodiseringsfonder		0	-54
Ej skattepliktiga intäkter		9	7
Effekt av ändrade skattesatser		0	-49
Justering avseende skatter för tidigare år		0	731
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		90	0
Redovisad effektiv skatt	34,52	149	620

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Inköp	10 092	0
Försäljningar/utrangeringar	-594	0
Överfört från pågående nyanläggningar	14 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 457	27 138
Ingående avskrivningar	-17 240	-16 514
Försäljningar/utrangeringar	564	0
Justering ackumulerade avskrivningar komponentindelning	2 835	0
Årets avskrivningar	-1 109	-726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 950	-17 240
Utgående redovisat värde	36 507	9 898

Not 12 Ledningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 879	1 269 242
Investeringar	2 602	9 744
Försäljningar/utrangeringar	-21 459	-34 127
Överfört från pågående nyanläggningar	5 647	12 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 335 669	1 257 566
Ingående avskrivningar	-847 958	-763 280
Försäljningar/utrangeringar	11 343	34 127
Årets avskrivningar	-26 448	-27 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 063	-756 644
Utgående redovisat värde	472 606	500 922

En justering rörande tidigare års hantering av kostnader för de tillfälliga ledningarna har gjorts under 2024. Kostnader som tidigare har hanterats som avskrivningar har nu omklassificerats. Detta har påverkat ingående anskaffningsvärden och ingående avskrivningar. Jämförelseåret har inte räknats om.

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 754	109 573
Inköp	7 725	7 181
Överfört från pågående nyanläggningar	1 989	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 468	116 754
Ingående avskrivningar	-89 323	-85 929
Årets avskrivningar	-4 230	-3 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 553	-89 323
Utgående redovisat värde	32 915	27 431

Not 14 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 120	27 812
Inköp	234	308
Försäljningar/utrangeringar	-1 392	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 962	28 120
Ingående avskrivningar	-22 050	-19 703
Försäljningar/utrangeringar	1 392	0
Årets avskrivningar	-2 124	-2 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 782	-22 050
Utgående redovisat värde	4 180	6 070

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	38 850	15 446
Under året nedlagda kostnader	53 564	36 111
Omklassificeringar	-22 457	-12 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 957	38 850
Utgående redovisat värde	69 957	38 850

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60	60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60	60
Utgående redovisat värde	60	60

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

18 (20)

Not 17 Specifikation aktier och andelar

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Sinfra ekonomisk förening	132	60 60
	Org.nr	Säte
Sinfra ekonomisk förening	716419-3323	Stockholm

Not 18 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	411	522
Årets förändring temporär skillnad	149	-111
Belopp vid årets utgång	560	411

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194	0
Tillkommande fordringar	0	194
Avgående fordringar	-194	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	194
Utgående redovisat värde	0	194

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Levererad ej fakturerad värme	105 597	122 421
Förutbetalda kostnader	3 111	1 966
Upplupna intäkter	9 539	5 328
	118 247	129 715

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
A-aktier	800	50 000

Not 22 Disposition av vinst eller förlust**2024-12-31****Förslag till vinstdisposition**Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	60 234 015
årets förlust	-282 745
	59 951 270

disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 951 270

Not 23 Obeskattade reserver**2024-12-31****2023-12-31**

Ackumulerade överavskrivningar ledningar	408 972	404 972
Ackumulerade överavskrivningar övrigt	12 629	12 629
	421 601	417 601

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	54
---	---	----

Not 24 Avsättningar för pensioner**2024-12-31****2023-12-31**

Belopp vid årets ingång	83 771	84 308
Under året återförda belopp	-14 415	-537
	69 356	83 771

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2024-12-31****2023-12-31**

Levererad ej fakturerad värme/kyla	0	842
Upplupna semesterersättningar	2 307	1 856
Upplupna sociala avgifter	1 741	1 563
Upplupna kostnader Söderenergi AB	80 600	0
Övriga poster	2 995	23 859
	87 643	28 120

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**2024-12-31****2023-12-31**

Avsättning pensioner	-14 415	-537
	-14 415	-537

Not 27 Likvida medel**2024-12-31****2023-12-31****Likvida medel**

Banktillgodohavanden	167 016	185 592
	167 016	185 592

Södertörns Fjärrvärme AB
Org.nr 556132-1174

20 (20)

Not 28 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 29 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södertörns Energi AB med organisationsnummer 556619-6621 med säte i Botkyrka kommun.

Botkyrka enligt det datum som framgår av vår signering

Willy Viitala
Ordförande

Rasmus Lenefors
Vice ordförande

Mattias Gökinan

Kjell Hägg

Martin Lindström

Love Bergström

Ulrika Snellman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Martin Lindström

Martin Lindström
Date: 2025-02-20 14:15 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: mar.lindstrom@gmail.com

Willy Viitala

Willy Viitala
Date: 2025-02-20 14:21 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: willy.viitala@botkyrka.se

Love Bergström

Love Bergström
Date: 2025-02-20 14:51 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: love.bergstrom@huddinge.se

Mattias Gökinan

Mattias Gökinan
Date: 2025-02-20 15:22 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: mattias.gokinan@socialdemokratern

Rasmus Lenefors

Rasmus Lenefors
Date: 2025-02-20 15:40 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Vice ordförande, styrelse
Signed via account: rasmus.lenefors@huddinge.se

Kjell Hägg

Kjell Hägg
Date: 2025-02-20 15:46 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Pensionär
Signed via account: kjell.hagg@gmail.com

Ulrika Snellman

Ulrika Snellman
Date: 2025-02-20 22:08 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: ulrika.snellman@sfab.se

Sofia Petersson

Sofia Petersson
Date: 2025-02-21 11:12 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: sofia.petersson@pwc.com