



SÖDERTÖRNS
FJÄRRVÄRME

Årsredovisning 2018

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Revisionsberättelse	14
Granskningsrapport	16
Resultaträkningar 2014 - 2018	17
Balansräkningar 2014 - 2018	18
Styrelse, ledningsgrupp, revisorer	19
Nyckeltal	20

Förvaltningsberättelse (2017 års siffror inom parantes)

Information om verksamheten

Södertörns Fjärrvärme är ett aktiebolag med säte i Botkyrka kommun. Företaget ägs av Södertörns Energi AB, som i sin tur ägs till hälften vardera av Botkyrka och Huddinge kommuner. Verksamheten startade 1970 med produktion, distribution och försäljning av värme till kunder i kommunerna Botkyrka, Huddinge och Salem. I början av 1990-talet förändrades verksamheten till att omfatta i huvudsak distribution och försäljning av värme och kyla. I nuläget produceras ca 3 % av värmen i egen regi.

Målsättning

”Södertörns Fjärrvärme ska erbjuda konkurrenskraftiga, säkra och miljövänliga energilösningar för både värme och kyla.”

Försäljning

Årets graddagar blev 10 (8) % färre än normalårets. Den försålda värmemängden blev 978 (976) GWh.

Fjärrvärmerna produceras till 99 (100) % av återvunna/ förnyelsebara bränslen.

Under året har 27 (48) nya kunder anslutits. Därmed uppgår antalet abonnemang till 4 686 st.

Kylleveranserna har uppgått till 22 (16) GWh under året. Antalet abonnemang är 21 (21) st.

Värmeproduktion

Under året producerades 33 (67) GWh i vår egen anläggning i Skogås. Därutöver har energiutbytet med Stockholm Exergi givit netto 89 (57) GWh för vår räkning. Produktionsanläggningen i Skogås är miljöcertifierad enligt ISO 14001. Av den producerade värmen i Skogås kom 95 (96) % från bioolja och 5 (4) % från deponigas.

Värmeinköp

Fjärrvärmeproducenten Söderenergi har producerat totalt 2 291 (2 395) GWh vid sina anläggningar i Igelsta, Fittja, Huddinge och Geneta. Samtliga anläggningar är miljöcertifierade enligt ISO 14001. Den totala leveransen fördelas på Södertörns Fjärrvärme med 937 (933) GWh, Stockholm Exergi 569 (690) GWh och Telge Nät 785 (772) GWh. Av Söderenergis fjärrvärmeproduktion kom 99 (99) % från återvunnet/förnyelsebart och 1 (1) % eldningsolja.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt ledarskap och organisation

Efter ett år med tillförordnad VD började Anna Josefsson som VD på företaget 1 juni. Anna kom senast från Norrtälje Energi. Under hösten har mycket fokus legat på att bygga ledarskapet samt sätta organisationen för att kunna möta utmaningar framåt. Inför årsskiftet presenterades en ny organisation som beräknas träda i kraft under första halvåret 2019.

Nya fjärrvärmekunder

Trots stora behov och planer på bostadsbyggande i vårt område har vi under året kunnat se en osäkerhet på marknaden och ett avstannande i byggnationen. Samtidigt står sig vår fjärrvärme väl i konkurrensen, framför allt inom segmentet flerbostadshus, men marknaden är priskänslig och vi känner av konkurrensen från värmepumpar.

Bland de nya kunder som anslöt sig under året kan nämnas t.ex. flerbostadshus i Visättra, nya COOP samt en idrottshall i Tumba, ett LSS-boende i Norsborg, Skapaskolan i Rosenhill i Huddinge, flerbostadshus på Albyberget i Botkyrka samt ytterligare en bilhall vid Smista Allé i Huddinge.

Fortsatt lägst pris i Stockholmsregionen

Vi har under lång tid haft det lägsta fjärrvärmepriset i stockholmsregionen och våra priser ligger under genomsnittet i landet. Kontinuerligt arbetar vi med distributions- och produktionsförbättringar och avtalsförhandlingar för att ha en stabil pris- och kostnadsutveckling.

Dialog för ökat förtroende och transparens

För att möta kundernas behov och de utmaningar branschen står inför är det av stor vikt att vi har en nära dialog med våra kunder. Därför har vi valt att vara med i Prisdialogen, ett branschgemensamt initiativ som syftar till att genom en lokal prisdialog skapa förtroende och förutsägbara priser för kunderna. Under 2018 deltog vi även i utvecklingen av Klimatdialogen, ett komplement till Prisdialogen, som syftar till att gemensamt med våra kunder uppnå minskad klimat- och miljöpåverkan.

Fokus på cirkulär ekonomi och hållbarhet

Vår fjärrvärme är en viktig del i energisystemet och i den cirkulära ekonomin, då vi tar tillvara på resurser som annars går till spillo. Vi har en helhetssyn på hållbar utveckling, vilket innebär respekt för och skydd av vår gemensamma miljö, mänskliga rättigheter, arbetstagares rättigheter och god affäretik.

Det är av stor vikt för oss att vara lyhörda för att tillgodose våra kunders, våra ägares och samhällsmedborgares behov. Därför lägger vi stor vikt vid vårt hållbarhetsarbete som det går att läsa om i vår hållbarhetsredovisning.

Bränslen och produktion - en viktig del i miljöarbetet

Vår egen värmeproduktion i Skogåsanläggningen har under 2018 varit fossilbränslefri baserad på 5 % deponigas och 95 % bioolja. Stockholm Exergi (SE) levererar merparten av värme till Skogsåsnätet. I inledningen av året uppstod problem med bränsleförsörjningen till SEs anläggningar varför vår egna värmeproduktion i Skogåsanläggningen ökade.

Söderenergi, som är den stora värmeproducenten i vårt fjärrvärmesystem, arbetar aktivt för att andelen förnyelsebart/återvunnet i bränslemixen ska vara så hög som möjligt.

Sommaren 2018 var rekordvarm och fjärrkylproduktionen gick hårt. Vi hade en kort period i början av augusti där vi bad kunderna i fjärrkylnätet runt Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge att avvara kyla för att trygga leveransen till sjukhuset. För att kunna möta det ökade kylbehovet i området så kommer vi till kyla säsongen 2019 att ha ytterligare 5 MW installerad effekt i nätet kring Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge.

Vi lägger stort fokus på att ha en effektiv resursanvändning och på detta sätt minska vår påverkan på miljön. Elen till våra produktionsanläggningar för värme och kyla produceras av vindkraft och elen till vårt kontor kommer från egna solceller på kontorstaket.

Nytt verksamhetssystem

Under året har projektet kring kvalitetssäkring av mätvärden utökats till att se över även mätar- och komponenthantering samt debitering. Detta har resulterat i upphandling av ett nytt verksamhetssystem. Det är ett resurs- och tidskrävande arbete och det nya systemet beräknas vara på plats andra halvåret 2019. Det kommer då innebära att vi kan leverera kvalitetssäkrade timvärden samtidigt som det skapar möjligheter för ytterligare kringtjänster och utökad mätvärdesinformation till kund.

Kommunikationskampanj "Hållbart Södertörn"

För att öka kunskapen och kännedomen om både Södertörns Fjärrvärme som företag och fjärrvärme som produkt genomför vi, sedan två år tillbaka, en löpande kommunikationskampanj i våra leveranskommuner. I varje kampanjomgång använder vi oss av digitala annonser, nyhetsbrev via e-post samt annonsering och inlägg i sociala medier. Under 2018 har även traditionella printannonser lagts till i lokala tidningar. På så sätt binds olika kanaler samman för att nå ut med vårt budskap. Samtliga kanaler länkas sedan till vår artikelsida www.hallbartsodertorn.se där vi har samlat ett gediget material med stort fokus på miljö och hållbarhet.

Kampanjen planeras fortsätta även under 2019.

Personal o Arbetsmiljö

5 nya medarbetare har rekryterats under året och 5 har slutat, varav 2 pensionsavgångar. Vårt arbetsmiljöarbete bedrivs aktivt och systematiskt och vår målsättning är att våra medarbetare ska vara engagerade och nöjda med sin arbetssituation samt att arbetsplatsen ska skapa goda förutsättningar för hälsa och balans. Under året har vi bl.a. genomfört utbildning i Bättre Arbetsmiljö (BAM) och Organisatorisk och Social Arbetsmiljö (OSA) för chefer och arbetsledare samt en säkerhetsutbildning anpassad till vår verksamhet (SSG) för samtliga medarbetare.

Förväntad utveckling

Minskat bostadsbyggande i regionen

I vårt leveransområde finns mark för byggnation med närhet till goda kommunikationer. Samtidigt finns det ett stort behov av bostäder och ett intresse från företag att etablera sig i området. Byggnationstakten mattades av under 2018 och byggplanerna för de närmaste åren har skjutits framåt i tid. Vi ser dock att de planer som finns är inom de segment där fjärrvärmerna är konkurrenskraftiga.

Stabil prisutveckling

Vår långsiktiga strategi är att fortsatt erbjuda våra kunder trygg och miljövänlig värme och kyla till konkurrenskraftiga priser. Med de investeringar vi gjort är vår bedömning att prisutvecklingen på fjärrvärme ska vara fortsatt stabil.

Energibesparingar

I den klimatförändring som pågår behöver vi vara försiktiga med jordens resurser. Energibesparingar görs i befintliga fastigheter och energikraven kommer att skärpas ytterligare på nyproducerade fastigheter, vilket för oss får följden att värmeförsäljningen minskar men samtidigt skapar möjlighet att ansluta fler kunder inom samma system. Utifrån ett systemperspektiv där vi gemensamt tar ansvar för ett hållbart samhälle är det av stor vikt vilka åtgärder man gör för att spara energi. Det är därför av stor vikt att vi lägger resurser på att föra en dialog med kunderna i deras arbete med energibesparingar.

Ekonomiskt utfall

Av en total omsättning på 714 (711) Mkr uppgick värmeförsäljningen till 666 (648) Mkr. Rörelsens kostnader före avskrivningar blev 557 (539) Mkr. Resultatet efter finansiella poster slutade på 120 (116) Mkr. Koncernbidrag på 105 (115) Mkr har lämnats till moderbolaget Södertörns Energi AB. Totala investeringar har under verksamhetsåret uppgått till 67 (65) Mkr.

Flerårsöversikt (kk)	2018	2017	2016	2015	2014
Resultat efter finansiella poster	120 063	115 875	144 491	100 979	101 559
Soliditet (%)	46,2	46,4	45,4	48,3	48,1
Avkastning på totalt kapital (%)	14,9	14,8	19,0	14,0	14,1
Avkastning på eget kapital (%)	32,2	32,1	40,6	29,0	29,9
Kassalikviditet (%)	90	97	102	95	83

Förändring av eget kapital (kk)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	8 000	25 028	7 335	80 363
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			7 335	-7 335	0
Årets resultat				1 700	1 700
Belopp vid årets utgång	40 000	8 000	32 363	1 700	82 063

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

- balanserad vinst	32 363 527,--
- årets vinst	1 700 495,--
	34 064 022,--
- disponeras så att i ny räkning överföres	34 064 022,--

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning (kkkr)

	Not	2018	2017
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	689 525	675 556
Aktiverat arbete för egen räkning		1 472	1 463
Övriga rörelseintäkter	2	22 537	33 352
Summa rörelsens intäkter		713 534	710 551
Rörelsens kostnader			
Råvaror och andra direkta kostnader		-421 029	-413 385
Övriga externa kostnader	3	-70 145	-57 627
Personalkostnader	4	-53 240	-56 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 150	-56 038
Övriga rörelsekostnader		-12 811	-10 907
Summa rörelsens kostnader		-593 375	-594 643
Rörelseresultat		120 159	115 908
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	5	161	210
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-257	-243
Summa resultat från finansiella poster		-96	-33
Resultat efter finansiella poster		120 063	115 875
Bokslutsdispositioner	7	-117 835	-106 412
Resultat före skatt		2 228	9 463
Skatt på årets resultat	8	-528	-2 128
Årets resultat		1 700	7 335

Balansräkning (kkkr)

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	14 741	15 545
Ledningar	10	470 121	438 653
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	4 425	7 215
Inventarier och verktyg	12	3 272	2 589
Pågående nyanläggningar	13	62 404	56 997
		554 963	520 999
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	14	135	135
		135	135
Summa anläggningstillgångar		555 098	521 134
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Bränslelager		8 139	9 032
Nyanläggningsförråd		4 457	4 278
		12 596	13 310
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		184 199	171 684
Aktuella skattefordringar		3 286	1 686
Övriga fordringar		1 150	15 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	6 251	6 047
		194 886	194 538
Kassa och bank		44 599	49 421
Summa omsättningstillgångar		252 081	257 269
Summa tillgångar		807 179	778 403

Balansräkning (kkkr)

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	16	40 000	40 000
Reservfond		8 000	8 000
		48 000	48 000
Fritt eget kapital			
Balanserat vinst eller förlust	17	32 363	25 028
Årets resultat		1 700	7 335
		34 063	32 363
Summa eget kapital		82 063	80 363
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	18	372 738	359 903
Summa obeskattade reserver		372 738	359 903
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	19	87 297	86 609
Summa avsättningar		87 297	86 609
Långfristiga skulder			
Anslutningslån	20	401	571
Summa långfristiga skulder		401	571
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 468	120 628
Skulder till koncernföretag		105 683	102 694
Övriga skulder		15 665	14 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	15 864	13 000
Summa kortfristiga skulder		264 680	250 957
Summa eget kapital och skulder		807 179	778 403

Kassaflödesanalys (kkr)

	Not	2018	2017
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		120 159	115 908
Justering för avskrivningar		36 150	56 038
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet		688	1 168
Erhållen ränta		161	210
Erlagd ränta		-257	-243
Betald skatt		-2 128	-980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		154 773	172 101
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-4 693	-2 989
Förändring av kundfordringar		-12 515	0
Förändring av kortfristiga fordringar		13 767	10 154
Förändring av leverantörsskulder		6 840	0
Förändring av kortfristiga skulder		16 882	-15 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten		175 054	163 705
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-64 706	-64 608
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-64 706	-64 608
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-170	-168
Lämnade koncernbidrag		-115 000	-115 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-115 170	-115 168
Årets kassaflöde		-4 822	-16 071
Likvida medel vid årets början		49 421	65 492
Likvida medel vid årets slut	22	44 599	49 421

Noter (kkr)

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av fjärrvärme redovisas exklusive moms. Vi fjärravläser mätarställningen per bokslutsdagen för alla våra stora kunder.

Stora kunder och de flesta av våra småhuskunder har fått avläst faktura elva gånger per år. Ett mindre antal småhuskunder - motsvarande någon procent av våra värmeintäkter - har fått avläst faktura minst tre gånger och preliminär debitering högst åtta gånger per år.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisar bolaget den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Anläggningstillgångar

personal samt räntor med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Dessa beräknas utifrån ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10 %
Ledningar	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 %
Inventarier och verktyg	20 %

Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde inklusive kostnader för egen personal samt räntor.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Bolagets pensioner hanteras i trygghandformen kontoföring med kommunal borgen. Pensionsskulden beräknas av KPA Pension i enlighet med Finansinspektionens föreskrifter om försäkringstekniska grunder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Avskrivningstider för ledningsnätet

Ledningsnätet skrivs av på 33 år. Detta grundar sig dels på praxis som finns i fjärrvärmebranschen och dels på bolagets egen bedömning av livslängd för ledningarna.

Not 2

Nettoomsättning

	2018	2017
Värmeförsäljning till kund	665 739	647 688
Värmeförsäljning till annan	0	340
Anslutningsavgifter	5 555	8 228
Kylaförsäljning	14 195	11 783
Kundarbeten	4 036	7 517
Nettoomsättning	689 525	675 556

Noter (kk)

Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Ersättning för ledningsinvestering	7 074	27 334
Transiteringsersättning	2 497	2 453
Hysesintäkter	853	841
Utsläppsrätter	9 354	-
Övrigt	2 759	2 904
Summa	22 537	33 532

Not 3

Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2018	2017
Revision		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers	304	292
Lekmannarevisorer	15	15
Totala ersättningar till revisorer	319	307

Not 4

Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2018	2017
Kvinnor	17	16
Män	33	34
Totalt	50	50

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 599	4 238
Övriga anställda	29 364	27 823
Summa löner och andra ersättningar	31 963	32 061

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 173	1 135
Pensionskostnader för övriga anställda	6 534	6 475
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 490	12 329
Summa sociala kostnader	19 197	19 939

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	51 160	52 000
--	---------------	---------------

Avtal om avgångsvederlag

Enligt avtal med VD är uppsägningstiden 6 månader från VD:s sida och 12 månader från bolagets sida. Vid uppsägning från bolagets sida ska VD utfå ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner samt rätt till samtliga anställningsförmåner under 12 månader.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2018	2017
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %

Not 5

Ränteintäkter

	2018	2017
Ränteintäkter på likvida medel	121	123
Ränta på kundfordringar	40	68
Övriga ränteintäkter	0	19
Summa	161	210

Not 6

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader anslutningslån	-37	-48
Finansiella avgifter	-111	-115
Övriga räntekostnader	-110	-80
Summa	-257	-242

Not 7

Bokslutsdispositioner

	2018	2017
Förändring av periodiseringsfonder	-790	-3 200
Förändring av överavskrivningar	-12 045	11 788
Lämnade koncernbidrag	-105 000	-115 000
Summa	-117 835	-106 412

Not 8

Aktuell skatt

	2018	2017
Aktuell skatt	-528	-2 128
Summa	-528	-2 128

Avstämning av effektiv skatt

	2018	2017		
Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt	2 228	9 463		
Skatt enligt gällande skattesats	22,00	-490	22,00	-2 082
Ej avdragsgilla kostnader		-35		-46
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-3		
Redovisad effektiv skatt	23,69	-528	22,49	-2 128

Noter (kk)

Not 9 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 527	31 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 527	31 527
Ingående avskrivningar	-15 982	-15 177
Årets avskrivningar	-804	-804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 786	-15 982
Utgående redovisat värde	14 741	15 545

Not 10 Ledningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056 697	991 469
Investeringar	62 342	68 852
Försäljningar/utrangeringar	-1 305	-2 809
Ersättning ledningsinvestering		-815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 117 734	1 056 697
Ingående avskrivningar	-618 044	-570 603
Försäljningar/utrangeringar	1 305	1 297
Årets avskrivningar	-25 775	-23 156
Årets avskrivningar motsvarande erhållen ersättning	-5 099	-25 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 613	-618 044
Utgående redovisat värde	470 121	438 653

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	141 277	141 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 277	141 277
Ingående avskrivningar	-134 062	-130 109
Årets avskrivningar	-1 038	-2 201
Årets avskrivningar motsvarande erhållen ersättning	-1 752	-1 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 852	-134 062
Utgående redovisat värde	4 425	7 215

Not 12 Inventarier och verktyg

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 825	29 930
Inköp	2 364	1 286
Försäljningar/utrangeringar	-534	-391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 655	30 825
Ingående avskrivningar	-28 236	-27 427
Försäljningar/utrangeringar	534	124
Årets avskrivningar	-1 681	-933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 383	-28 236
Utgående redovisat värde	3 272	2 589

Not 13 Pågående nyanläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Distributionsledningar	50 168	56 179
Produktionsanläggningar	12 236	818
Redovisat värde	62 404	56 997

Not 14 Specifikation aktier och andelar

Bolagets namn	Org.nr.	Säte	Antal Andelar	Bokfört Värde
EFO AB	556193-4133	Stockholm	15	75
Sinfra ekonomisk förening	716419-3323	Stockholm	132	60
				135

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018	2017
Levererad ej fakturerad värme	4 742	4 747
Förutbetalda kostnader	272	492
Upplupna intäkter	1 237	808
Redovisat värde	6 251	6 047

Noter (kk)

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
A-aktier	800	50 000

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

- balanserad vinst	32 363 527,--
- årets vinst	1 700 495,--
	34 064 022,--
- disponeras så att i ny räkning överföres	34 064 022,--

Not 18 Obeskattade reserver

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade överavskrivningar ledningar	357 914	355 411
Akkumulerade överavskrivningar övrigt	10 834	1 292
Periodiseringsfond 2017	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2018	790	
	372 738	359 903
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3	

Not 19 Avsättningar

	2018-12-31	2017-12-31
Pensioner		
Belopp vid årets ingång	86 609	85 441
Årets avsättningar	688	1 168
	87 297	86 609

Not 20 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Anslutningslån	2	204
	2	204

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Levererad ej fakturerad värme/kyla	687	600
Upplupna semesterersättningar	2 337	3 316
Upplupna sociala avgifter	734	1 798
Upplupen särskild löneskatt och avkastningsskatt	1 822	1 810
Övriga poster	10 283	5 476
	15 864	13 000

Not 22 Likvida medel

	2018-12-31	2017-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	44 599	49 421
	44 599	49 421

Not 23 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södertörns Energi AB med organisationsnummer 556619-6621 med säte i Botkyrka kommun.

Not 24 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	10 000	10 000
	10 000	10 000

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertörns Fjärrvärme AB, organisationsnummer 556132-1174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertörns Fjärrvärmes finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södertörns Fjärrvärme AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertörns Fjärrvärme AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertörns Fjärrvärme AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 april 2019

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2018

Till årsstämman i
Södertörns Fjärrvärme AB
Organisationsnummer 556132-1174

Till fullmäktige i Botkyrka kommun
Till fullmäktige i Huddinge kommun

Vi, av fullmäktige i Botkyrka och Huddinge kommuner utsedda lekmannarevisorer, har granskat Södertörns Fjärrvärme ABs verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt prövar om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge en rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från en ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Botkyrka dag som ovan

Bengt Ericson
Lekmannarevisor

Svante Axelsson
Lekmannarevisor

Resultaträkningar för åren 2014 - 2018 (kkkr)

	2018	2017	2016	2015	2014
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	689 524	675 556	680 522	610 675	599 964
Aktiverat arbete för egen räkning	1 472	1 463	1 618	1 478	1 631
Övriga rörelseintäkter	22 537	33 532	33 196	33 878	44 928
Summa rörelsens intäkter	713 533	710 551	715 336	646 031	646 523
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-421 028	-413 385	-424 934	-402 499	-402 549
Övriga externa kostnader	-70 145	-57 627	-51 056	-46 829	-53 939
Personalkostnader	-53 240	-56 686	-48 695	-57 649	-42 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 150	-56 038	-38 226	-30 744	-33 967
Övriga rörelsekostnader	-12 811	-10 907	-7 812	-7 271	-12 072
Summa rörelsens kostnader	-593 374	-594 643	-570 723	-544 992	-544 865
Rörelseresultat	120 159	115 908	144 613	101 039	101 658
Resultat från finansiella investeringar					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	161	210	158	92	249
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257	-243	-280	-152	-348
Resultat efter finansiella poster	120 063	115 875	144 491	100 979	101 559
Bokslutsdispositioner	-12 835	8 588	-5 555	-12 313	-9 782
Koncernbidrag	-105 000	-115 000	-135 000	-90 000	-90 000
Resultat före skatt	2 228	9 463	3 936	-1 335	1 777
Aktuell skatt	-528	-2 128	-980	-104	-514
Övrig skatt			685		
Årets resultat	1 700	7 335	3 641	-1 439	1 263

Balansräkningar för åren 2014 - 2018 (kkkr)

	2018	2017	2016	2015	2014
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Byggnader, mark och markanläggning	14 741	15 545	16 349	17 154	17 958
Ledningar, maskiner och inventarier	477 818	448 457	434 537	445 808	459 518
Pågående nyanläggningar	62 404	56 996	61 548	36 962	14 359
Aktier och andelar	135	135	130	130	130
Omsättningstillgångar					
Lager	12 596	13 310	10 321	28 913	42 417
Kundfordringar	184 199	171 684	189 888	150 098	163 238
Övriga fordringar	4 436	16 808	9 324	8 681	5 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 251	6 047	6 628	6 418	5 349
Kassa och banktillgodohavanden	44 599	49 421	65 492	35 254	7 729
Summa tillgångar	807 179	778 403	794 217	729 419	715 745
Eget kapital och skulder					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Reservfond	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	32 364	25 028	21 388	22 826	21 563
Årets resultat	1 701	7 335	3 641	-1 439	1 263
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfonder	3 990	3 200	0	0	6 800
Akkumulerade överavskrivningar	368 748	356 703	368 491	362 936	343 823
Avsättningar för pensioner	87 297	86 609	85 441	84 869	75 015
Långfristiga skulder					
Anslutningslån	401	571	739	953	1 165
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	0	0	0	0	0
Leverantörsskulder	128 250	120 628	120 660	106 588	129 243
Skuld till koncernföretag	104 901	102 694	115 972	76 010	70 315
Övriga kortfristiga skulder	14 880	14 635	17 192	14 247	11 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 647	13 000	12 693	14 429	6 627
Summa eget kapital och skulder	807 179	778 403	794 217	729 419	715 745

Styrelse

Ordförande

Lotta Arnesson (S)
Botkyrka Kommun

Vice Ordförande

Christina Eklund (M)
Huddinge Kommun

Ledamöter

Anders Byrsenius (M)
Huddinge Kommun

Roland Gustavsson (L)
Huddinge Kommun

Tomas Henriksson (S)
Botkyrka Kommun

Gabriel Melki (S)
Botkyrka Kommun

Ulrika Snellman
Södertörns Energi

Suppleanter

Karin Andersson (S)
Huddinge Kommun

Sikander Butt (S)
Botkyrka Kommun

Bo Claesson (KD)
Botkyrka Kommun

Leif Gunnahr (L)
Botkyrka Kommun

Eva Karlsson-Paulsén (M)
Huddinge Kommun

Peter Axelsson (DP)
Huddinge Kommun

Adjungerade

Christofer Houtkamp (Vision)
Personalrepresentant

Stefan Karlsson (Vision)
Personalrepresentant

Åke Fredriksson (S)
Salems Kommun

Lena Seger (M)
Salems Kommun

Ledningsgrupp

VD

Anna Josefsson

Kommunikation & Hållbarhet

Cecilia Nordin

Kundåtagande & Service

Mattias Broman

Drift & Underhåll

Johan Jansson

Projektering & Bygg

Sara Kosmaz

Revisorer

Revisor

Mats Blomgren
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorer

Botkyrka Kommun
Bengt Ericson (S)

Huddinge Kommun
Svante Axelsson (S)

Revisorssuppleant

Lars Wallén
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorssuppleanter

Botkyrka Kommun
Staffan Teste (TUP)

Huddinge Kommun
Ulrika Wennberg (M)

Nyckeltal

		2018	2017	2016	2015	2014
Producerad/inköpt värmemängd						
Södertörns Fjärrvärme	MWh	33 390	67 329	22 979	7 051	30 599
Söderenergi	MWh	935 330	933 081	940 186	883 165	903 166
Stockholm Exergi	MWh	88 769	57 158	99 518	105 416	86 526
Summa	MWh	1 057 489	1 057 568	1 062 683	995 632	1 020 291
Försäljning av värme						
Levererat till kund	MWh	978 079	975 886	981 770	918 771	936 632
Levererat till Stockholm Exergi	MWh	26	549	1 620	8	3 271
Förluster och felmätning	MWh	79 383	81 133	79 293	76 851	80 388
Förluster och felmätning	%	7,5	7,7	7,5	7,7	7,9
Antal abonnemang	st	4 707	4 662	4 623	4 563	4 467
Varav abonnemang för enskilt anslutna småhus	st	3 323	3 320	3 302	3 276	3 222
Antal småhus totalt	st	9 109	9 106	9 087	9 061	9 007
Avgifter kunder, exkl moms	kkkr	666 546	647 688	652 245	610 675	599 964
Medelpris kunder	öre/kWh	68,14	66,54	66,44	66,47	64,06
Graddagar (normalår* = 3 733)		3 364	3 413	3 255	2 996	3 066
Antal mätare 31 dec	st	4 868	4 811	4 861	4 786	4 619
Fjärrvärmeledning	km	345	336	334	331	327
Försäljning av kyla						
Levererat	MWh	22 489	16 151	16 452	15 212	18 137
Antal abonnemang	st	21	21	20	17	17
Ansluten effekt	kW	22 385	22 485	26 780	24 505	24 505
Avgifter kunder, exkl moms	kkkr	14 194	12 040	11 726	11 801	12 822
Antal mätare 31 dec	st	32	32	30	28	27

*Nya graddagar 2017

Box 3073, 145 03 Norsborg
Besöksadress: Sjöbodavägen 5
Tel: 08 - 534 705 00
E-post: info@sfab.se
www.sfab.se



**SÖDERTÖRNS
FJÄRRVÄRME**